



بیمه البرز  
سهامی عام

بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسین ناظر،  
طراح و محاسب ساختمان در قبال  
کارگران ساختمانی و اشخاص ثالث



بیمه البرز  
سهامی عام

براساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت سال ۱۳۱۶- و قانون مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹ عرف بیمه گری و آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ فی ما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۴۳۷۸۸۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۳۷۸ به ادرس: بندرعباس - انتهای خیابان دانشگاه ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی به عنوان بیمه گذار و شرکت بیمه البرز به نشانی: بلوار امام خمینی - روبه روی اداره کل ورزش و جوانان - نبش کوچه طراوت ۷ به شماره تلفن: ۰۱۵۳۳۳۵۰۱۷ به عنوان بیمه گر منعقد گردیده و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن میباشند.

ماده ۱- **تعریف اصطلاحات:** اصطلاحات زیر صرف نظر از هر معنی و مفهوم دیگری که ممکن است داشته باشد، در این شرایط عمومی با تعریف مقابل آن به کار رفته است:

۱- **بیمه گر:** شرکت بیمه دارای پروانه فعالیت از بیمه مرکزی ج.ا.ایران است که مشخصات آن در بیمه نامه درج گردیده و در ازای دریافت حق بیمه جبران خسارت احتمالی را طبق شرایط بیمه نامه به عهده می گیرد.

۲- **بیمه گذار:** هر شخص عضو سازمان نظام مهندسی (حقیقی و حقوقی) با دارندگان صلاحیت ناظر و طراح و محاسب ساختمان که دارای مجوز با پروانه اشتغال از وزارت مسکن و شهرسازی می باشد و قرارداد بیمه را با بیمه گر منعقد کرده و متعهد به پرداخت حق بیمه می باشد.

۳- **زیان دیده/گان:** کلیه افراد ذیل که در اثر فعالیت حرفه ای بیمه گذار در محدوده مکانی قید شده در شرایط خصوصی بیمه نامه دچار خسارت بدنی و یا خسارت مالی گردیده اند و یا وراث قانونی آن ها:



بیمه البرز  
سهامی عام

الف) اشخاص ثالث شامل (افراد ساکن در ساختمانهای مجاور، عابرین پیاده و کلیه اشخاص حقیقی در مجاورت محل اجرای پروژه که هیچگونه ارتباط کاری با بیمه گذار ندارد)

ب) صاحبکار و مالک ساختمان

ج) نماینده و یا وکیل صاحبکار ملک

د) کارکنان پروژه های ساختمان ملک موردنظر: افرادی که در ازای انجام کار موضوع بیمه از بیمه گذار حق العمل اعم از حقوق و مزد، سهم سود و سایر مزایا دریافت می نمایند و یا مشخصات آنها در شرایط خصوصی بیمه نامه درج شده باشد.

تبصره: شرایط عمومی ملاک عمل برای کارکنان پروژه های ساختمانی وفق آئین نامه ۸۰ بیمه مرکزی ایران می باشد.

۴- حق بیمه: وجهی است که بیمه گذار در برابر اخذ پوشش و تعهد بیمه گر برای جبران خسارت ناشی از مسئولیت بیمه گذار، طبق شرایط خصوصی بیمه نامه به بیمه گر می پردازد.

۵- خسارت بدنی: هر نوع دیه و یا ارش ناشی از هر نوع صدمه بدنی مانند شکستگی، نقص عضو و از کار افتادگی اعم از جزئی یا کلی- موقت یا دائم و دیه فوت است که بیمه گر متعهد می گردد در صورت بروز حادثه مشمول بیمه به زیان دیده بپردازد.

۶- هزینه پزشکی: مبالغی است که بابت هزینه های درمانی ناشی از حادثه مشمول بیمه و حداکثر تا سقف تعهدات مندرج در بیمه نامه و تعرفه مورد توافق طرفین براساس اصل اسناد و مدارک معتبر پزشکی و پس از تایید پزشک متعهد بیمه گر و براساس درصد قصور بیمه گذار به زیان دیده پرداخت خواهد شد.



بیمه البرز  
سهامی عام

۷- خسارت مالی: زیان هایی که به اموال اشخاص ثالث (به غیر از کارکنان) وارد و بیمه گذار بر اساس رای مراجع قضایی با نظریه مراجع ذیصلاح قانونی مسئول جبران آن شناخته شود.

۸- مدت بیمه نامه: مدت اعتبار بیمه نامه از تاریخ صدور بیمه نامه تا پایان تاریخ انقضای پروانه ساختمانی می باشد .

تبصره ۱: آن دسته از پروژه های ساختمانی که پروانه های آنها قبل از مدت اعتبار بیمه نامه صادر شده اند، مشروط به بازدید کارشناسان بیمه گر از محل مورد بیمه و عدم خسارت، طی موافقت بیمه گر با صدور بیمه نامه یا الحاقیه قابل پوشش خواهد بود و دوره تامین این پروژه ها از تاریخ صدور بیمه نامه یا الحاقیه شروع و تا صدور پایان کار،

تبصره ۲: در مورد یک تبصره فوق چنانچه در طول مدت اعتبار بیمه نامه، عملیات ساختمانی پروژه ای به اتمام نرسیده باشد تمدید آن پروژه با موافقت بیمه گر امکان پذیر می باشد.

۹- محدوده مکانی موضوع بیمه: محدوده ای که در شرایط خصوصی بیمه نامه و یا طبق جوازهای ساختمانی تحت پوشش در طول مدت بیمه نامه توسط بیمه گذار اعلام و درج می گردد.

۱۰- فعالیت موضوع بیمه: فعالیت هایی که بر اساس اظهار بیمه گذار در فرم پیشنهاد بیمه درج و مبنای صدور بیمه نامه می باشد.

- قرارداد :

موضوع تفاهم نامه عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی بیمه گذار در قبال مالکان ، اشخاص ثالث و کارکنان اجرائی پروژه ساختمانی بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری ، قصور ، خطا، غفلت و اشتباه حرفه ای بیمه گذار در محل ملک مورد محاسبه، طراحی، نظارت و مجری خسارت بدنی و مالی



بیمه البرز  
سهامی عام

مالکان، اشخاص ثالث، ساختمان های مجاور و کارگران پروژه های ساختمانی وارد آید و بیمه گذار مسئول جبران خسارت اقدام می نماید

تبصره - ه کارگزار نظر این بیمه نامه شخصی است که در مقابل دریافت حق السعی اعم از مزد، حقوق سهم سود و سایر مزایا به درخواست کارفرما در محل کار مشغول به انجام وظیفه می باشد.

تبصره - این تفاهم نامه فقط پروژه هایی را در برمی گیرد که از مجرای سازمان نظام مهندسی ساختمان گذشته و مورد تأیید سازمان باشد

تبصره - درخصوص تخریب ساختمانهای قدیمی جهت احداث مجدد، بیمه البرز در این قرارداد هیچ تعهدی ندارد و جهت پوشش این گونه عملیات ساختمانی می بایست بیمه نامه جداگانه تخریب واحداث ساختمان اخذ شود .

ماده ۲۲- : شروع و انقضاء تعهد بیمه گر

۱ - شروع تعهد بیمه گر از تاریخ شروع عملیات ساختمانی توسط مالک و یا وکیل قانونی طی مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی و حداکثر ده سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد، در صورتی که مالک در موعد مقرر در پروانه اقدام به شروع عملیات ساختمانی ننماید تعهد بیمه گردرطول مدت اعتبار تمدید پروانه ساختمانی توسط شهرداری کماکان به حال و قوت خود باقیست

۲ - تاریخ انقضاء تعهد بیمه گر برای ساختمانهایی بامساحت کل زیرینا براساس نقشه های ارائه شده از تاریخ صدور پروانه ده سال می باشد.

۳ - درطول مدت تفاهم نامه ارائه نقشه های اصلاح شده با توجه به مفاد تفاهم نامه و با پرداخت حق بیمه متعلقه تحت پوشش می باشد

ماده ۲۳- حق بیمه

۱ - برای صدور بیمه نامه پرسشنامه و پیشنهاد بیمه نامه تکمیل می شود، در پرسشنامه مذکور درجه مهندسین و برآوردسالینانه کل عملیات در رابطه با نظارت، طراحی و محاسبه درج می گردد.



**بیمه البرز**  
سهامی عام

۲- میزان نرخ حق بیمه براساس هر مترمربع ، مطابق جدول زیر می باشد که با صدور بیمه نامه تعیین می گردد و بیمه گذار موظف است حق بیمه هر پروژه را به حساب بیمه البرز نزد بانک ملت واریز نماید .

جدول شماره ۱ : حق بیمه به ازاء هر مترمربع زیربنا (ریا).

ردیف	زیر بنا ساختمان	طراحی		محاسبه	نظارت		مجموع نظارت	مجموع طراحی
		تاسیساتی	سازه		تاسیساتی	ساختمانی		
۱	تا ۲۰۰۰ متر مربع	۷۵۰	۷۵۰	۲۱۰۰	۳۱۰۰	۱۱۰۰	۴۲۰۰	۳۶۰۰
۲	از ۲۰۰۰ الی ۵۰۰۰ مترمربع	۶۵۰	۶۵۰	۱۹۵۰	۲۶۵۰	۹۵۰	۳۶۰۰	۳۲۵۰
۳	از ۵۰۰۱ متر تا ۱۰۰۰۰ متر	۵۵۰	۵۵۰	۱۷۰۰	۲۴۰۰	۸۵۰	۳۲۵۰	۲۷۵۰
۴	از ۱۰۰۰۱ متر تا ۲۰۰۰۰ متر	۵۰۰	۵۰۰	۱۳۰۰	۲۱۰۰	۶۵۰	۲۷۵۰	۲۳۰۰
۵	بیش از ۲۰۰۰۰ متر مربع	۴۵۰	۴۵۰	۱۱۰۰	۱۸۵۰	۵۵۰	۲۴۰۰	۱۹۰۰



بیمه البرز  
سهامی عام

به حق بیمه های فوق ۹ درصد ارزش افزوده و مالیات شهرداری اضافه می گردد

تبصره - در بیمه نامه تنظیمی نوع مسئولیت بیمه گذار در هر بخش به وضوح مشخص و تعیین می گردد و بیمه گرنیز موظف به دریافت حق بیمه متعلقه به بخش تعیین شده طبق جدول شماره ۱ و تعهدات مالی و جانی براساس جدولهای شماره ۲ و ۳ می باشد .

ماده ۲۴- تعهدات بیمه گر

۱- بیمه گرمتعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه گذار توسط دادگاه یا سایر نهادهای ذیربط قانونی دارای صلاحیت مانند شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی غرامت مورد تعهد وی رابابت هرگونه خسارت جانبی اعم از فوت و نقص عضو و هزینه های پزشکی وارده به کارگران مشغول به کار در محل مندرج در پروانه ساختمان و اشخاص ثالث حداکثر تا سقف تعهدات مندرج در جدول شماره ۲ در وجه کارگرایا اشخاص ثالث صدمه دیده و یا وراث قانونی آنها بپردازد.

۲- غرامت فوت و هرگونه نقص عضو براساس قانون دیات و پرداخت هزینه پزشکی طبق فاکتورهای مربوطه حداکثر ده روز پس از تکمیل مدارک صورت می پذیرد

۳- بیمه گرمتعهد به تامین حداقل نیروی انسانی و تجهیزات اداری جهت صدور بیمه نامه در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می باشد و نیروی اجرائی می بایست ساعات کاری خود را طبق قوانین اداری سازمان نظام مهندسی تطبیق نموده و در غیاب خود شخصی را جهت امور محوله معرفی نماید .



۴- تعهد جانی در هر حادثه طبق جدول شماره ۲ :

جدول شماره ۲ : حداکثر تعهدات جانی بیمه گردر هر حادثه برای جبران خسارت به ازای هر مترمربع زیربنا

تعهدات		طراحی معماری-سازه-تاسیسات ونظارت ساختمانی وتاسیساتی و مجریان			زیربنای هر پروژه	ردیف
برای هر نفر در ماه های حرام	برای هر نفر در ماه های عادی	گرامت فوت ونقص عضو ماههای حرام	گرامت فوت ونقص عضو ماههای عادی	تعداد دیات		
۳۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۶.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۵	از ۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱
۴۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۳۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۶.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۷	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ متر مربع	۲
۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۶.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۱۰	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۳
۹۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۶.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۱۵	از ۱۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ متر مربع	۴
۱۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰۰	۹۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۶.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۰	۲۰	بیش از ۲۰۰۰۰ متر مربع	۵

هزینه های پزشکی: برای هر نفر در هر حادثه، براساس اسناد و مدارک معتبر پزشکی و پس از تایید پزشک متعهد و کارشناس بیمه گر حداکثر تا میزان ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در شرایط خصوصی بیمه نامه پرداخت می گردد





**بیمه البرز**  
سهامی عام

تبصره : - کلیه خسارتهای مشمول بیمه نامه که مازاد بر دیمه های مندرج در جدول شماره ۲ بوده بنا به رای مراجع ذیصلاح قضایی به روز و در وجه زیان دیدگان قابل پرداخت خواهد بود .

تعهد مالی در هر حادثه طبق جدول شماره ۳

جدول شماره ۳ حداکثر تعهد بیمه گیرای جبران خسارت مالی به ازای هر مترمربع به شرح جدول زیر می باشد

زیر بنای هر پروژه		طراحی			نظارت	
ردیف	متراژ	معماری (هر مترمربع)	سازه (هر متر مربع)	تاسیسات (هر متر مربع)	ساختمانی (هر متر مربع)	تاسیسات (متر مربع)
۱	از ۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۳۵۰۰۰۰ ریال	۱.۲۰۰۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰۰ ریال	۲.۰۰۵۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰۰ ریال
۲	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ متر مربع	۳۵۰۰۰۰ ریال	۱.۲۰۰۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰۰ ریال
۳	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۳۰۰۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰ ریال	۱.۷۰۰۰۰۰۰ ریال	۵۵۰۰۰۰۰ ریال
۴	از ۱۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ متر مربع	۲۵۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰ ریال	۱.۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۵	بیش از ۲۰۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۰۰۰ ریال	۷۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال	۱.۳۰۰۰۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰۰۰ ریال



بیمه البرز  
سهامی عام

تبصره: به ازاء هر متر مربع درسال های آتی (۱۰سال) درهرسال ۲۰٪ اضافه میگردد.

تبصره این تفاهم نامه شامل خسارات جانبی و مالی مطابق بندهای مذکوراست و سقف خساراتجانی و مالی مستقل ازهم می باشد

تبصره تعهدات بیمه گر برای هر ساختمان به تفکیک طراحی و نظارت و محاسب برابر مفاد تفاهم نامه خواهد بود یعنی تعهد بیمه گردد بخش طراحی ومساحت هرساختمان مستقل از بخش نظارت همان ساختمان می باشد و سقف های تعیین شده برای هریک ازدوبخش فوق الذکر مستقلا ناقد است

ماده ۲۵- فرانشیز

فرانشیزخسارت های مالی ۱۰٪ هرخسارت و حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد

ماده ۲۶- پرداخت حق بیمه

پرداخت حق بیمه همزمان با صدور بیمه نامه تسویه گردد

ماده ۲۷- مدت اعتبار قرارداد از مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ می باشد

ماده ۲۸- وظایف مجری قرارداد

۱ تعیین محل باجه جهت صدور انواع بیمه نامه ها شامل (مسئولیت حرفه ای مهندسین، انواع مسئولیت ، بدنه، شخص ثالث، آتش سوزی و ... ) مربوطه به اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان

۲ عدم تائیدیه جایگزینی مهندسین ناظر،طراح ومحاسب و مجری درپروژه هابه بیمه گر

ماده ۲۹-: استثنائات

درموارد زیربیمه بیمه گرهیچ گونه مسئولیتی درجبران غرامت نخواهدداشت

۱ خسارت مالی وجانی ناشیازمسئولیتهای صاحبکاروپییمانکار

۲ خسارت مستقیم وغیرمستقیم ناشی از جنگ،اعتصاب، شورش،بلوا



بیمه البرز  
سهامی عام

۳ جبران هرگونه خسارت عمدی و یا اعمال متقلبانه توسط بیمه گذار

۴ هرگونه موافقت بیمه گذار برای پرداخت مبلغی بعنوان مسئولیت خود بدون تأیید بیمه گرمگراینگه بدون چنین موافقتی نیز مسئولیت محقق باشد

۵ جرائم تخلفاتی و مطالبات شهرداری

ماده ۳۰- مرور زمان

مرور زمان دعاوی مربوط به این بیمه نامه دوسال می باشد، بدیهی است بیمه گر تعهدی در قبال خسارتهایی که تاریخ وقوع آنها دوسال (و بیش از آن) از انقضاء بیمه نامه نخواهد داشت

#### سایر مقررات

مورد ۱- بیمه مضاعف: در صورتی که مسئولیت بیمه گذار همزمان تحت پوشش سایر بیمه گران باشد، بیمه گر موظف است بر مبنای این بیمه نامه تعهدات خود را ایفا نماید و سپس می تواند برای بازیافت سهم سایر بیمه گران به آن ها مراجعه نماید.

مورد ۲- ارجاع و داوری: طرفین قرارداد می توانند اختلاف خود را تا حد امکان از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. چنانچه اختلاف از طریق مذاکره حل و فصل نشد از طریق داوری یا مراجعه به دادگاه حل و فصل نمایند. در صورت انتخاب روش دارای طرفین قرارداد می توانند یک نفر داور مرضی الطرفین را انتخاب کنند. در صورت عدم توافق برای انتخاب داور مرضی الطرفین هر یک از طرفین داور انتخابی خود را به صورت کتبی به طرف دیگر معرفی می کنند. داوران منتخب، داور سومی را انتخاب و پس از رسیدگی به موضوع اختلاف با اکثریت آرا اقدام به صدور رای داوری میکنند. در صورتی که داوران



بیمه البرز  
سهامی عام

منتخب برای انتخاب داور سوم به توافق نرسند هریک از طرفین قرارداد می تواند تعیین داور سوم را از دادگاه صالح خواستار شود . هریک از طرفین حق الزحمه داور انتخاب خود را می پردازد و حق الزحمه داور سوم به تساوی تقسیم می شود.

مورد ۳: مهلت اقامه دعوی : هرگونه ادعای ناشی از این بیمه نامه باید حداکثر ظرف مدت دو سال (حسب مورد) از تاریخ بطلان، فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه و در صورت وقوع حوادث تحت پوشش از تاریخ وقوع حادثه اقامه شود و پس از دو سال مذکور ادعای ناشی از این بیمه نامه مسموع نخواهد بود .

مورد ۴: قلمرو جغرافیایی پوشش قرارداد بیمه : پوشش های این قرارداد شامل خسارتهایی است که در محدوده جغرافیایی جمهوری اسلامی ایران واقع شود و تعمیم آن به حوادث خارج از کشور مشروط به توافق خاص است .

مورد ۵- موارد پیش بینی نشده: موارد مسکوت در این قرارداد حسب مورد تابع قانون بیمه، عرف بیمه گری و سایر مقررات و قوانین جاری کشور می شود.

شرکت بیمه البرز استان هرمزگان

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

مجری قرارداد: بهنام حیبری زاد کد ۶۱۹۶