

مسئولیت حرفه ای مهندسان مجری ذیصلاح ساختمان

براساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت سال ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹ عرف بیمه گری و آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان به نشانی: بندرعباس انتهای بلوار دانشگاه ساختمان نظام مهندسی بعنوان بیمه گذار و شرکت بیمه کوثر سرپرستی استان هرمزگان به نشانی بندرعباس بلوار امام خمینی (ره) روبروی شهرداری مرکزی خیابان ورزش ساختمان بیمه کوثر به شماره تلفن ۴۰-۳۲۲۳۹۲۳۷-۰۷۶ بعنوان بیمه گر منعقد گردیده و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن میباشند.

ماده ۱- تعریف اصطلاحات: اصطلاحات زیر صرف نظر از هر معنی و مفهوم دیگری که ممکن است داشته باشد در شرایط عمومی با تعریف مقابل آن به کار رفته است:

- ۱- بیمه گر: شرکت دارای پروانه فعالیت از بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران است که مشخصات آن در بیمه نامه درج گردیده و در ازای دریافت حق بیمه جبران خسارت احتمالی را طبق شرایط بیمه نامه به عهده می گیرد.
- ۲- بیمه گذار: هر شخص سازنده حقیقی یا حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی با دارندگان صلاحیت طرح و ساخت ساختمان که در زمینه اجرا برحسب مورد و بعنوان سازنده دارای مجوز با پروانه اشتغال از وزارت مسکن و شهرسازی می باشد و قرارداد بیمه را با بیمه گر منعقد کرده و متعهد به پرداخت حق بیمه می باشد.
- ۳- زیان دیده/گان: کلیه افراد ذیل که در اثر فعالیت حرفه ای بیمه گذار در محدوده مکانی قید شده در شرایط خصوصی بیمه نامه دچار خسارت بدنی و یا خسارت مالی گردیده اند و با وارث قانونی آن ها: الف) اشخاص ثالث شامل (افراد ساکن در ساختمان های مجاور، عابرین پیاده و کلیه اشخاص حقیقی در مجاورت محل اجرای پروژه که هیچگونه ارتباط کاری با بیمه گذار ندارد).

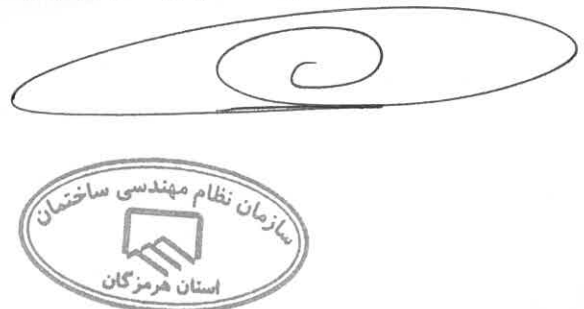
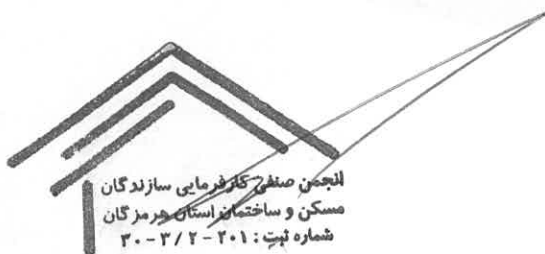
ب) صاحبکار و مالک ساختمان

ج) نماینده و یا وکیل صاحبکار ملک

د) کارکنان پروژه های ساختمان ملک مورد نظر: افرادی که در ازای انجام کار موضوع بیمه از بیمه گذار حق العمل اعم از حقوق و مزد، سهم سود و سایر مزایا دریافت می نمایند و یا مشخصات آنها در شرایط خصوصی بیمه نامه درج شده باشد.

تبصره: آیین نامه ۸۰ (بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران) شرایط عمومی مسئولیت مدنی حرفه ای کارفرما در قبال کارکنان (پیوست) ملاک عمل برای کارکنان پروژه های ساختمانی می باشد.

۴- حق بیمه: وجهی است که بیمه گذار در برابر اخذ پوشش و تعهد بیمه گر برای جبران خسارت ناشی از مسئولیت بیمه گذار طبق شرایط خصوصی بیمه نامه به بیمه گر می پردازد.





۵- خسارت بدنی: هرنوع دیه و یا ارش ناشی از هر نوع صدمه بدنی مانند شکستگی، نقص عضو و از کار افتادگی اعم از جزئی یا کلی - موقت یا دائم و دیه فوت است که بیمه گر متعهد می گردد در صورت بروز حادثه مشمول بیمه به زیان دیده بپردازد.

۶- هزینه پزشکی: مبالغی است که بابت هزینه های درمانی ناشی از حادثه مشمول بیمه و حداکثر تا سقف تعهدات مندرج در بیمه نامه و تعرفه مورد توافق طرفین براساس اصل اسناد و مدارک معتبر پزشکی و پس از تایید پزشک متعهد بیمه گر و براساس درصد قصور بیمه گذار به زیان دیده پرداخت خواهد شد.

۷- خسارت مالی: زیان های که به اموال اشخاص ثالث (به غیر از کارکنان) وارد و بیمه گذار براساس رای مراجع قضایی با نظریه مراجع ذیصلاح قانونی مسئول جبران آن شناخته شود.

۸- مدت بیمه نامه: شروع و انقضای بیمه نامه است که در شرایط خصوصی بیمه نامه مشخص می گردد.

تبصره ۱: دوره تامین بیمه نامه برای هر پروژه مشروط بر اینکه پروانه در طول مدت اعتبار بیمه نامه صادر شده باشد از تاریخ صدور بیمه نامه یا الحاقیه توسط بیمه گر (مبنی بر شروع دوره ساخت) آغاز و تا صدور پایان کار حداکثر به مدت اعتبار پروانه ساختمانی معتبر خواهد بود.

تبصره ۲: آن دسته از پروژه های ساختمانی که پروانه های آنها قبل از مدت اعتبار بیمه نامه صادر شده اند مشروط به بازدید کارشناسان بیمه گر از محل مورد بیمه و عدم خسارت طی موافقت بیمه گر با صدور بیمه نامه یا الحاقیه قابل پوشش خواهد بود و دوره تامین این پروژه ها از تاریخ صدور بیمه نامه یا الحاقیه شروع و تا صدور پایان کار حداکثر به مدت اعتبار پروانه ساختمانی معتبر خواهد بود.

تبصره ۳: در مورد دو تبصره فوق چنانچه در طول مدت اعتبار بیمه نامه عملیات ساختمانی پروژه ای به اتمام نرسیده باشد تمدید بیمه نامه آن پروژه با موافقت بیمه گر امکان پذیر می باشد.

۹- مدت تفاهم نامه:

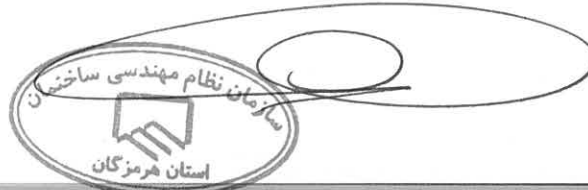
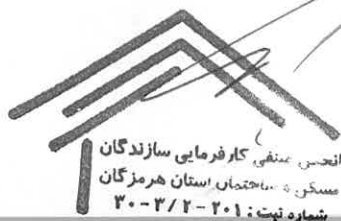
مدت این تفاهم نامه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ میباشد

۱۰- محدوده مکانی موضوع بیمه: محدوده ای که در شرایط خصوصی بیمه نامه و یا طبق جوازهای ساختمانی تحت پوشش در طول مدت بیمه نامه توسط بیمه گذار اعلام و درج می گردد.

۱۱- فعالیت موضوع بیمه: فعالیت هایی که براساس اظهار بیمه گذار در فرم پیشنهاد بیمه درج و مبنای صدور بیمه نامه می باشد.

ماده ۲: موضوع تفاهم نامه: عبارت است از بیمه مسئولیت حرفه ای بیمه گذار (سازنده حقیقی و حقوقی) در قبال زیان دیده/گان و اشخاص ثالث بدین معنی که در نتیجه ی خطا، تقصیر، غفلت، مسامحه، یا قصور بیمه گذار حین فعالیت موضوع بیمه در محل پروژه ساختمانی در دست ساخت خسارت بدنی و مالی به زیان دیده/گان و اشخاص ثالث وارد گردد و بیمه گذار براساس نظریه کارشناس بیمه گر، شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی استان کارشناس رسمی دادگستری و در صورت لزوم رای مراجع قضایی مسئول جبران خسارت شناخته شود.

ماده ۳: وظایف و تعهدات بیمه گذار:



مورد ۱- رعایت اصل اعلاهی حسن نیت: بیمه گذار مکلف است پرسش های کتبی بیمه گر را با دقت و صداقت و به طور کامل پاسخ دهد. هرگاه بیمه گذار در پاسخ به پرسش های عمدا از اظهار مطلبی خودداری و یا اظهارات خلاف واقع بنماید حتی اگر مطلبی که کتمان شده یا برخلاف واقع اظهار شده است هیچگونه تاثیری در وقوع حادثه نداشته باشد در این صورت علاوه بر آنکه وجوه پرداختی بیمه گذار به وی مسترد نخواهد شد بیمه گر می تواند اقساط معوق حق بیمه تا آن تاریخ را نیز از وی مطالبه نماید.

در صورت قسطی بودن بیمه نامه: بیمه گر می تواند اقساط معوق حق بیمه تا آن تاریخ را نیز از بیمه گذار مطالبه نماید. همچنین هرگاه بیمه گذار به قصد تقلب در خصوص خسارت و کیفیت وقوع حادثه به صورت کتبی اظهارات نادرست بنماید و یا مدارک جعلی تسلیم کند بیمه گر می تواند وی را از دریافت خسارت محروم نماید.

اگر خودداری از اظهارات خلاف واقع از روی عمد نباشد عقد بیمه باطل نمی شود- در این صورت هرگاه مطالب اظهار نشده یا اظهار خلاف واقع قبل از وقوع حادثه معلوم شود بیمه گر حق دارد یا اضافه حق بیمه را از بیمه گذار در صورت رضایت او دریافت داشته قرارداد را ابقا کند و یا قرارداد بیمه را فسخ کند- در صورت فسخ بیمه گر باید مراتب را به موجب اظهار نامه یا نامه سفارشی دو قبضه به بیمه گذار اطلاع دهد اثر فسخ ده روز پس از ابلاغ مراتب به بیمه گذار شروع می شود و بیمه گر باید اضافه حق بیمه دریافتی تا تاریخ فسخ را به بیمه گذار مسترد دارد.

در صورتی که مطالب اظهار نشده یا اظهارات خلاف واقع بعد از وقوع حادثه معلوم شود، خسارت به نسبت وجه بیمه پرداختی و وجهی که بایستی در صورت اظهار خطر بطور کامل و واقع پرداخته شده باشد، تقلیل خواهد یافت.

مورد ۲: پرداخت حق بیمه: شروع پوشش و اجرای تعهدات بیمه گر منوط به انعقاد قرارداد بیمه و پرداخت حق بیمه از سوی بیمه گذار میباشد.

مورد ۳: اعلام تشدید خطر: هرگاه در طول مدت بیمه تغییراتی در کیفیت وضعیت فعالیت موضوع بیمه به وجود آید که موجب تشدید خطر شود بیمه گذار موظف است بلافاصله موضوع را به اطلاع بیمه گر برساند. اگر تشدید خطر یا تغییر وضعیت فعالیت موضوع بیمه در نتیجه عمل بیمه گذار نباشد. مشارالیه باید مراتب را ظرف ۱۰ روز از تاریخ اطلاع خود رسماً به بیمه گر اعلام کند در صورت تشدید خطر قبل از وقوع خسارت بیمه گر می تواند حق بیمه اضافی متناسب با خطر برای مدت باقیمانده مطالبه کند و در صورت عدم پرداخت آن توسط بیمه گذار بیمه نامه را فسخ نماید. هرگاه بعد از وقوع حادثه معلوم شود که خسارت ناشی از تشدید خطر بوده است بیمه گر می تواند خسارت را براساس نسبت حق بیمه اولیه تعیین شده نسبت به حق بیمه متناسب با خطر مشدد پرداخت نماید.

مورد ۴: اعلام خسارت: بیمه گر موظف است حداکثر ظرف پنج روز کاری از تاریخ اطلاع خود از وقوع حادثه به بیمه گر مراجعه و با تکمیل فرم اعلام خسارت، وقوع حادثه و یا ادعای مطروحه را اعلام نماید و یا مراتب را ظرف مدت مذکور از طریق مقتضی به اطلاع بیمه گر برساند. همچنین بیمه گذار موظف است مدارک مثبت و سایر اطلاعاتی را که رجوع به حادثه و تعیین میزان خسارت از او خواسته می شود را در اختیار بیمه گر قرار دهد.

مورد ۵: خودداری از مصالحه: بیمه گذار جز با موافقت قبلی و کتبی بیمه گر مجاز به مصالحه و توافق با زیان دیده / گان در رابطه با خسارت های جانی و مالی ناشی از فعالیت موضوع بیمه نیست در صورت عدم رعایت این شرط بیمه گر می تواند بیمه گذار را از دریافت تمام یا بخشی از خسارت محروم نمایند.





مورد ۶: بیمه گذار موظف است اقدامات و الزامات مربوط به پیشگیری از حوادث را که عرفاً برای جلوگیری از وقوع حوادث انجام می شود به عمل آورد. همچنین در صورت بروز خسارت ضمن تلاش در جهت جلوگیری از توسعه آن، بدون اجازه بیمه گر تغییراتی را که تعیین حادثه و یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال می نماید در مواضع خسارت دیده ندهد، مگر آنکه تغییرات در جهت تقلیل میزان خسارت باشد.

مورد ۷: بیمه گذار موظف است جهت بازدید از محل حادثه و انجام امور کارشناسی همکاری لازم را با بیمه گر بعمل آورد و در صورت امکان از تغییر در صحنه حادثه خودداری کند.

مورد ۸: چنانچه مفاد بیمه نامه یا الحاقیه صادره با پیشنهاد کتبی بیمه گذار منطبق نباشد مبنای تعهدات بیمه گر / پیشنهاد بیمه تکمیل شده بیمه گذار است.

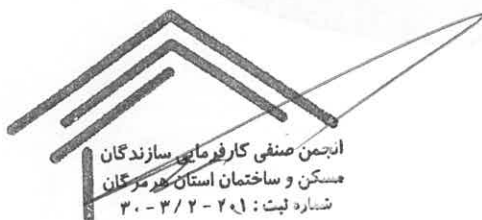
مورد ۹: چنانچه بیمه گذار به تشخیص مراجع ذیصلاح آیین نامه ها مقررات و دستورالعمل های مرتبط با فعالیت موضوع بیمه را رعایت ننماید و این امر منجر به افزایش تعهدات بیمه گر شود و یا مانع تشخیص علت با ماهیت حادثه گردد، بیمه گر می تواند به نسبت تاثیر قصور بیمه گذار از پرداخت بخشی از خسارت خودداری نماید.

مورد ۱۰: بیمه گر موظف است مدارک و مستندات اعلامی بیمه گر مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه در اختیار بیمه گر قرار دهد.

مورد ۱۱: نشانی اقامتگاه قانونی بیمه گذار: نشانی است که در فرم پیشنهاد بیمه و متن بیمه نامه درج گردیده است بیمه گذار موظف است تغییر نشانی و اقامتگاه قانونی خود را به صورت کتبی به اطلاع بیمه گر برساند در غیر اینصورت و اقامتگاه قبلی بیمه گذار معتبر شناخته می شود.

ماده ۴: وظایف و تعهدات بیمه گر

مورد ۱: خسارت های بدنی: غرامت فوت و صدمه جسمی و نقص عضو دائم اعم از کلی و جزئی برای هر نفر در هر حادثه موضوع بیمه حداکثر تا میزان تعهدات مندرج در جدول ذیل در شرایط خصوصی بیمه نامه و با رعایت مقررات مربوط پرداخت می گردد.





حداکثر تعهدات جانی بیمه گر در هر حادثه برای جبران خسارت به ازای هر متر مربع زیر بنا

ردیف	زیربنای هر پروژه	مجریان		تعهدات	
		تعداد دیات	غرامت فوت و نقص عضو ماه های عادی	غرامت فوت و نقص عضو ماه های حرام	در ماه های عادی در طول مدت بیمه نامه
۱	از ۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۷	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	در ماه های حرام در طول مدت بیمه نامه ۴۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۵	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	در ماه های عادی در طول مدت بیمه نامه ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ تر مربع	۲۵	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	در ماه های عادی در طول مدت بیمه نامه ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	از ۱۰۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۳۵	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	در ماه های عادی در طول مدت بیمه نامه ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	از ۲۰۰۰۱ به بالا	۴۵	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	در ماه های عادی در طول مدت بیمه نامه ۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال





شرکت بیمه کوثر

بیمه کوثر ۲- هزینه های پزشکی : برای هر نفر در هر حادثه، اصل و مدارک معتبر پزشکی و پس از تایید پزشک معتمد و کارشناس بیمه گر حداکثر تا میزان ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در شرایط خصوصی بیمه نامه پرداخت می گردد.

مورد ۳- خسارت مالی - خسارت مالی بر مبنای درصد مسئولیت بیمه گذار که توسط مراجع قضایی و یا کارشناس مورد تایید بیمه گر تعیین می شود و حداکثر به ازای هر متر مربع ۸۰۰,۰۰۰ ریال مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه قابل پرداخت خواهد بود و در هر صورت تعهد بیمه گر برای کلیه پروژه ها از حداکثر مبلغ مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه بیشتر نخواهد بود.

تبصره : به ازای هر متر مربع در سال های آتی (۱۰ سال) در هر سال ۲۰٪ اضافه می گردد.

مورد ۴: در مواردی که مسئولیت بیمه گذار با توجه به اسناد و مدارک ارائه شده از نظر بیمه گر محرز باشد، بیمه گر می تواند قبل از صدور رای مراجع قضایی در صورت توافق با بیمه گذار و اخذ رضایت نامه از زیان دیده، خسارت مربوط را بر اساس نظر کارشناس و پزشک معتمد خود پرداخت کند.

مورد ۵: نحوه تعیین و مهلت پرداخت خسارت:

در مواردی که پرداخت خسارت به صورت توافقی انجام نشده و موکول به ارائه رای دادگاه شده است، حسب مورد زیان دیده مکلف است ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ رای قطعی یا ظرف پانزده روز پس از قطعی شدن رای ابلاغی با مدارک لازم برای درخواست آن را ثبت و ضمن تحویل رسیدی به متقاضی مشتمل بر نام متقاضی، تاریخ تسلیم و شماره ثبت، نقص یا کامل بودن مدارک را بررسی کند. چنانچه مدارک در زمان تقاضا کامل باشد بیمه گر موظف است حداکثر ظرف پانزده روز از تاریخ تقاضا، خسارت متعلقه را پرداخت نماید و چنانچه مدارک تسلیمی ناقص باشد مراتب را حضوراً و به صورت کتبی به متقاضی اعلام تا نسبت به رفع نقص حداکثر ظرف یک هفته اقدام کند چنانچه پس از تکمیل شدن مدارک مثبت پرداخت خسارت از سوی بیمه گر به تاخیر افتاد و افزایش دیه را در بر داشته باشد طبق ماده ۵۲۲ آیین دادرسی پرداخت کل دیه به عهده بیمه گر خواهد بود ولی اگر بیمه گذار یا زیان دیده ظرف مهلت مقرر و با تاخیر در تکمیل مدارک منجر به افزایش دیه مصوب قوه قضائیه گردد پرداخت ما به تفاوت دیه به نرخ روز در تعهدات بیمه گر نمی باشد.

تبصره : عدم مراجعه بیمه گذار یا زیان دیده ظرف مهلت مقرر و با تاخیر در تکمیل مدارک منجر به افزایش دیه مصوب قوه قضائیه گردد، موجب افزایش تعهدات بیمه گر نخواهد بود.

مورد ۶ خسارت موضوع این بیمه نامه با اطلاع بیمه گذار مستقیماً از طرف بیمه گر به شخص زیان دیده پرداخت خواهد شد و به محض پرداخت خسارت بیمه گر در مقابل بیمه گذار و شخص یا اشخاص زیان دیده بری الذمه می گردد.

مورد ۷- بیمه گر قائم مقام بیمه گذار با حق واگذاری به غیر در دعوی مربوط به این بیمه نامه محسوب می شود که بتواند برونده های مربوط را در مراجع قضایی تا میزان تعهد این بیمه نامه تعقیب نماید. بیمه گذار در طول مدت دعوی نباید اقدامی به عمل آورد که به حقوق بیمه گر در تعقیب دعوی لطمه وارد آورد ولی نسبت به مازاد تعهدات این بیمه نامه بیمه گذار حق هرگونه اقدامی خواهد داشت.

ماده ۵: حق بیمه :



انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان
مسکن و ساختمان استان هرمزگان
شماره ثبت: ۲۰۱-۲/۳-۳۰



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان



شرکت بیمه کوثر

بیمه کوثری بیمه به ازاء هر متر مربع ۱۱۵۰۰ ریال تعیین می (گرد) (بداول) احتساب مالیات ارزش افزوده)

ماده ۶: مدت بیمه نامه :

مدت اعتبار بیمه نامه از تاریخ صدور بیمه نامه تا پایان تاریخ انقضا پروانه ، پروانه ساختمانی می باشد ، مدت تعهدات این بیمه نامه که به مدت ۱۳ سال از تاریخ شروع بیمه نامه می باشد.

ماده ۷: استثنائات و خسارت های غیر قابل جبران:

استثنائات : خسارت های زیر تحت پوشش این بیمه نامه نیست مگر آنکه در بیمه نامه یا الحاقیه آن به نحو دیگری توافق شده باشد.

۱- جنگ (اعم از اینکه اعلام شده یا نشده باشد) . عملیات خصمانه ، اقدامات تروریستی ، انقلاب و اقدامات براندازی بر علیه حکومت، اعتصاب، شورش، اغتشاش ، بلوا و تعطیلی کار.

۲- خسارت مستقیم و غیر مستقیم ناشی از تشعشعات اتمی و رادیو اکتیو و انفجار هسته ای.

۳- عدم النفع

خسارت های غیر قابل جبران: در مورد زیر جبران خسارت در تعهد بیمه گر نخواهد بود:

۱- کلیه حوادثی که طبق نظریه مراجع ذیصلاح بیمه گذار مسئول آن شناخته نمی شود.

۲- حوادثی ناشی از مصرف مسکرات، مواد مخدر یا روانگردان توسط بیمه گذار و کارکنان وی.

۳- خسارت ناشی از عمد و تقلب بیمه گذار ، نمایندگان ، مباشرین و یا وارث قانونی وی.

۴- حوادث ناشی از درگیر، نزاع و ضرب و شتم .

۵- جرایم نقدی و مجازات های کیفری، محکومیت نقدی به نفع دولت و مجازات های قابل خرید بیمه گذار.

۶- خسارت های ناشی از فعالیت غیرمجاز بیمه گذار به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی.

۷- خسارت ناشی از مسئولیت هر شخص به غیر از بیمه گذار از جمله صاحبکار ، پیمانکار جزء ، مهندسین ناظر ، طراح و محاسب و....

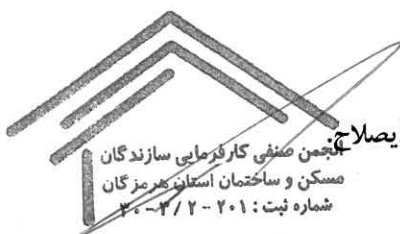
۸- خسارت ناشی از تاخیر در انجام کار.

۹- خسارت ناشی از عدم صلاحیت مجری ساختمان .

۱۰- خسارت ناشی از جرائم و تخلفات شهرداری.

۱۱- غرامت و خسارت وارده به کارکنانی که سن آنها کمتر از پانزده سال تمام باشد.

۱۲- خسارت های مربوط به کارکنان با تابعیت غیر ایرانی فاقد مجوز معتبر کار از مراجع ذیصلاح



انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان استان هرمزگان شماره ثبت : ۲۰۱ - ۲ / ۳ - ۳



Handwritten signature



- ✓ ۱۱- غرامت و خسارت وارده به کارکنانی که سن آنها کمتر از پانزده سال تمام باشد.
- ✓ ۱۲- خسارت های مربوط به کارکنان با تابعیت غیر ایرانی فاقد مجوز معتبر کار از مراجع ذیصلاح.
- ۱۳- خسارت ناشی از تضمین کیفیت ساختمان پس از اتمام عملیات ساخت و صدور برگه پایان کار.
- ۱۴- خسارت وارده به ماشین آلات و تجهیزات موجود در کارگاه ساختمانی.

ماده ۸: فسخ بیمه نامه

۸-۱ فسخ بیمه نامه : در مورد زیر هر یک از طرفین بیمه نامه می تواند با اخطار کتبی ۲۰ روزه بیمه را فسخ نماید. لذا تعهدات طرفین نسبت به امور قبل از فسخ معتبر و لازم الاجراست.

الف- موارد فسخ از طرف بیمه گر:

- ۱- عدم پرداخت حق بیمه در سررسید های توافق شده در بیمه نامه
- ۲- در صورت تشدید خطر مگر آنکه توافق خاصی بین طرفین صورت گرفته باشد.
- ۳- چنانچه بیمه گذار سهوا از اظهار مطالبی خودداری یا اظهارات خلاف واقع بنماید و مطالب اعلام نشده یا اظهارات خلاف واقع در ارزیابی خطر موثر باشد.
- ب- موارد فسخ از طرف بیمه گذار :

- ۱- در صورتی که خطر موضوع بیمه کاهش یابد و بیمه گر حاضر به تخفیف در حق بیمه نشود.
- ۲- در صورتی که فعالیت بیمه گر به هر دلیل متوقف شود..
- ۳- در صورتی که بیمه گذار به هر دلیل مایل به ادامه پوشش نباشد.

ماده ۸-۲ نحوه برگشت حق بیمه :

در صورت فسخ از طرف بیمه گر ، باید حق بیمه مدتی که باقی مانده است به صورت روز شمار محاسبه و بیمه گذار برگشت داده شود، در صورت فسخ بیمه نامه از طرف بیمه گذار حق بیمه مدت بیمه براساس تعرفه کوتاه مدت به شرح ذیل محاسبه و بقیه آن مسترد خواهد شد:

مدت اعتبار	حق بیمه بر مبنای حق بیمه یکساله
تا ۵ روز	۵ درصد حق بیمه سالانه
از ۶ روز تا ۱۵ روز	۱۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۱۶ روز تا ۳۰ روز	۲۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۳۱ روز تا ۶۰ روز	۳۰ درصد حق بیمه سالانه





سازمان نظام مهندسی ساختمان

شرکت بیمه کوثر

استان هرمزگان

سرپرستی استان هرمزگان



انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و
انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان
مسکن و ساختمان استان هرمزگان
ساختمان استان هرمزگان
تلفن: ۰۷۶-۳۰۰۰۰۰۰

محرری قرارداد بیمه استاندارد کد ۵۵۸۶



بیمه کوثر



از ۶۱ روز تا ۹۰ روز	۴۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۹۱ روز تا ۱۲۰ روز	۵۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۱۲۱ روز تا ۱۵۰ روز	۶۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۱۵۱ روز تا ۱۸۰ روز	۷۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۱۸۱ روز تا ۲۷۰ روز	۸۵ درصد حق بیمه سالانه
از ۲۷۰ روز به بالا	۱۰۰ درصد حق بیمه سالانه

ماده ۹: سایر مقررات

مورد ۱- بیمه مضاعف: در صورتیکه مسئولیت بیمه گذار همزمان تحت پوشش سایر بیمه گران باشد، بیمه گر موظف است بر مبنای این تعهدات خود را ایفا نماید و سپس می تواند برای بازیافت سهم سایر بیمه گران به آنها مراجعه نماید.

مورد ۲- ارجاع و داور:

طرفین قرارداد میتوانند اختلاف خود را تا حد امکان از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. چنانچه اختلاف از طریق مذاکره حل و فصل نشد از طریق داوری یا مراجعه به دادگاه حل و فصل نمایند، در صورت انتخاب روش دارای طرفین می توانند یک نفر داور مرضی الطرفین را انتخاب کنند. در صورت عدم توافق برای انتخاب داور مرضی الطرفین هریک از طرفین داور انتخابی خود را به صورت کتبی به طرف دیگر معرفی می کنند. داوری منتخب، داور سومی را انتخاب و پس از رسیدگی به موضوع اختلاف با اکثریت آرا اقدام به صدور رای داوری میکنند، در صورتی که داوران منتخب برای انتخاب داور سوم به توافق نرسند هریک از طرفین قرارداد می تواند تعیین داور سوم را از دادگاه صالح خوانستار شود، هریک از طرفین حق الزحمه داور انتخاب خود را می پردازند و حق الزحمه داور سوم به تساوی تقسیم می شود.

مورد ۳: مهلت اقامه دعوی

هرگونه ادعای ناشی از این بیمه نامه باید حداکثر ظرف مدت دو سال (حسب مورد) از تاریخ بطلان، فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه و در صورت وقوع حوادث تحت پوشش از تاریخ وقوع حادثه اقامه شود و پس از دو سال مذکور ادعای ناشی از این بیمه نامه مسموع نخواهد بود.

مورد ۴: قلمرو جغرافیایی پوشش قرارداد بیمه :

پوشش های این قرارداد شامل خسارت هایی است که در محدوده جغرافیایی جمهوری اسلامی ایران واقع شود و تعمیم آن به حوادث خارج از کشور مشروط به توافق خاص است.

