



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

# شیوه نامه حرفه ای نظارت و اجرا لوله کشی گاز

مصوب مرداد ۱۴۰۰

## زیر گروه تخصصی گاز

مهندس غلامرضا رفیعی (رئیس)

مهندس سید امیر رضوی زاده (دبیر)

مهندس فیروزه کامل جهرمی (عضو)

مهندس سید حمید موسوی (عضو و نماینده کمیسیون تخصصی تاسیسات مکانیک)

آقای عبدالله دلکش (عضو و نماینده مجریان)



## بخش اول - ناظر

- ۱-۱- ناظرین گاز موظفند در جلسات هم‌اندیشی و جلسات تخصصی طبق اعلامیه‌های دفتر کنترل و بازرسی گاز حضور یابند؛ در غیر اینصورت به عنوان امتیاز منفی در فرم ارزشیابی ایشان لحاظ و با توجه به امتیاز مکتسبه موجب عدم ارجاع نظارت به آنان خواهد شد.
- ۱-۲- ناظر گاز موظف است پس از قبول پرونده حداکثر تا ۴۸ ساعت پس از درخواست مجری، جهت انجام مرحله پیش‌بازرسی اقدام نماید؛ در غیر اینصورت مجری می‌تواند از طریق ارسال درخواست در سامانه و ثبت در دبیرخانه، درخواست ناظر جدید نماید و پرونده به ناظر بعدی انتقال پیدا خواهد کرد.
- ۱-۳- در صورت درخواست مجری جهت بازرسی هر یک از مراحل پروژه و عدم حضور ناظر، ادامه نظارت به تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط گروه کنترل مضاعف انجام خواهد گردید؛ بدیهی است در این رابطه صرفاً مسولیت کارهای باقیمانده بر عهده گروه کنترل مضاعف می‌باشد و مسولیت سایر مراحل اجرا شده کماکان بر عهده ناظر قبلی خواهد بود.
- ۱-۴- ناظر گاز می‌بایست شخصاً پرونده‌های گاز را از سازمان تحویل گرفته و پس از انجام بازرسی به سازمان تحویل نماید.
- ۱-۵- ناظر گاز موظف است بعد از انجام بازرسی، کلیه پرونده‌ها را به سازمان تحویل نموده و از نگهداری پرونده‌ها نزد خود جداً خودداری نمایند.
- ۱-۶- ناظر گاز پس از تایید بازرسی ماقبل نهایی و یا نهایی باید ظرف مدت ۷۲ ساعت کلیه نقشه‌ها را مهر و امضاء نموده و پرونده‌ها را به سازمان تحویل و رسید دریافت نماید. در صورت عدم رعایت این مورد، به عنوان امتیاز منفی در فرم ارزشیابی ایشان لحاظ و با توجه به امتیاز مکتسبه موجب عدم ارجاع نظارت به آنان خواهد شد.
- ۱-۷- زمان بازرسی از ساعت ۷ صبح تا زمان روشنی هوا (غروب آفتاب) می‌باشد و ناظر موظف است هنگام تاریکی هوا، عملیات بازرسی را متوقف نماید.
- ۱-۸- ناظرین گاز می‌توانند تا ۳۰ روز از مرخصی سالیانه با اعلام کتبی به سازمان استفاده نمایند؛ افزایش مدت مرخصی بیش از ۳۰ روز به غیر از موارد اضطراری و گواهی موجه، به عنوان امتیاز منفی در فرم ارزشیابی ایشان لحاظ و با توجه به امتیاز مکتسبه موجب عدم ارجاع نظارت به آنان خواهد شد.
- ۱-۹- در صورت عدم اتمام عملیات اجرایی پروژه در مدت قرارداد فی‌مابین ناظر و مالک، ادامه کار نظارت پس از پرداخت مابه‌التفاوت تعرفه روز از زمان تشکیل پرونده توسط مالک، امکان‌پذیر خواهد بود.
- ۱-۱۰- استفاده از کارآموز بازرسی گاز به عنوان نماینده جهت انجام مراحل بازرسی پروژه‌های مربوط به مریمان کارآموزی ممنوع بوده و مربی خاطی به شورای انتظامی معرفی می‌گردد.
- ۱-۱۱- عدم تکمیل یا ثبت به موقع اطلاعات مندرج در سامانه و پرونده گاز به عنوان نمره منفی در کارنامه حرفه‌ای ناظر گاز درج می‌گردد.
- ۱-۱۲- در صورت عدم تطابق اطلاعات مندرج در سامانه و پرونده گاز، ناظر خاطی به شورای انتظامی معرفی می‌گردد.



- ۱-۱۳- در صورت احراز تخلف عدم اقامت دائم ناظر گاز در استان و قرار دادن مهر در اختیار اشخاص غیر، ناظر خاطی به شورای انتظامی معرفی و تا احراز شرایط اقامت دائم مطابق بند ۱-۱۳-۱، ظرفیت ناظر مسدود می‌گردد.
- ۱-۱۳-۱- مدارک لازم جهت احراز اقامت ناظر مقیم در شهرستان، طبق فرم مربوط به بخش عضویت سازمان شامل گواهی اشتغال بکار معتبر و رونوشت آخرین حکم کارگزینی، اصل و تصویر سند مالکیت یا مبیعه‌نامه و یا اجاره‌نامه دارای کد رهگیری به نام ناظر یا همسر ایشان و در صورت مجرد بودن به نام والدین با ارائه تصویر صفحات شناسنامه صاحب سند یا مبیعه‌نامه یا اجاره‌نامه و تهیه تاییدیه کدپستی به انضمام نشانی از سایت اداره پست و ارائه گواهی اشتغال به تحصیل فرزند ناظر برای متقاضیان دارای فرزند ۶ تا ۱۸ سال می‌باشد.
- ۱-۱۴- در صورت احراز تخلف عدم حضور ناظر گاز در هر یک از مراحل بازرسی، در محل اجرای پروژه لوله‌کشی و تبانی با مجری به بهانه اعتماد، ناظر خاطی به شورای انتظامی معرفی می‌گردد.
- ۱-۱۵- ناظر می‌بایست نسبت به ثبت تمامی موارد مهم در مرحله پیش‌بازرسی نهایت دقت را داشته باشد.
- ۱-۱۶- اشکالات مشاهده شده در هر مرحله از بازرسی، توسط ناظر در برگ اشکالات بازرسی و سامانه ثبت و به مجری ابلاغ گردد.
- ۱-۱۷- چنانچه بنابه هر دلیل اشکالات ابلاغ شده به مجری توسط ناظر، در مرحله بعدی نظارت برطرف نگردید ضمن اعلام به سازمان می‌بایست فیش بازرسی مجدد صادر گردد.

## بخش دوم – مجری

- ۱-۲- مجریان موظفند در جلسات هم‌اندیشی و جلسات تخصصی طبق اعلامیه‌های دفتر کنترل و بازرسی گاز حضور یابند؛ در غیر اینصورت به عنوان امتیاز منفی در فرم ارزشیابی ایشان لحاظ می‌گردد.
- ۲-۲- مجری موظف است حداکثر تا ۷۲ ساعت بعد از پذیرش پرونده توسط ناظر، تاریخ پیش بازرسی را با مهندس ناظر هماهنگ کند در غیر اینصورت امتیاز منفی به مجری تعلق می‌گیرد.
- ۲-۳- مجری در زمان مراجعه به محل پروژه تا زمان صدور کارت شناسایی از مرجع حرفه‌ای معتبر باید کارت ملی به همراه داشته باشد و همچنین شخصاً در کلیه مراحل بازرسی حضور داشته باشد.
- ۲-۴- چنانچه مجری از ارائه کارت شناسایی خود به ناظر خودداری نماید تخلف محسوب شده و ناظر باید علاوه بر درج نمره منفی در فرم ارزشیابی مجری، مورد را به صورت کتبی به واحد کنترل و بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی گزارش نماید.
- ۲-۵- در صورتیکه مجری قبل از تشکیل پرونده و حضور ناظر اقدام به شروع کار نموده باشد مطابق بند ۱-۱۷-۱-۲-۳ مبحث مقررات ملی ساختمان تخلف محسوب می‌شود و ناظر باید علاوه بر درج نمره منفی در فرم ارزشیابی مجری، مورد را به صورت کتبی به واحد کنترل و بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی گزارش نماید.
- ۲-۶- چنانچه اجرای پروژه در بازه زمانی مقرر در قرارداد نظارت به اتمام نرسد، هزینه تاخیر مطابق تبصره ۱ و ۲ قرارداد فیما بین از مالک اخذ می‌گردد.
- ۲-۷- در صورت عدم حضور ناظر در محل پروژه جهت انجام بازرسی، مجری موظف است به سازمان گزارش نماید و عدم گزارش ایشان تخلف محسوب می‌گردد.



### بخش سوم - موارد عمومی

۳-۱- در صورت نقص پرونده حسب مورد پرونده به مجری یا ناظر جهت تکمیل عودت گردیده و به عنوان نمره منفی در فرم ارزشیابی فرد درج گردد.



## پیوست ۱ - ارزشیابی دفتر کنترل و نظارت گاز

شماره پرونده :

نام و نام خانوادگی مالک :

نام و نام خانوادگی مجری :

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر :

مجرى	ناظر	نمبره منفي	شرح	ردیف	ارزیاب
		۵	عدم اعلام کتبی مرخصی ناظر به دفتر کنترل و نظارت گاز	۱	دفتر کنترل و نظارت گاز
		۵	عدم تکمیل اطلاعات و فرم‌های داخل پرونده	۲	
		۵	عدم تکمیل اطلاعات پرونده در سامانه مدیریت و بازرسی گاز	۳	
		۱۰	تأیید غیر حضوری هر یک از مراحل بازرسی (برای مثال تأیید به استناد رویت فیلم یا عکس)	۴	
		۱۰	قرار دادن مهر و امضا در اختیار اشخاص غیر	۵	
		۵	عدم عودت پرونده پروژه در مرحله ماقبل نهایی به ازای هر ۷۲ ساعت	۶	
		۵	عدم عودت پرونده پروژه پس از تست نهایی به ازای هر ۷۲ ساعت	۷	
		۵	انجام بازرسی پروژه توسط ناظر جایگزین، بدون هماهنگی با دفتر کنترل و نظارت گاز	۸	
		۵	مرخصی بیش از ۳۰ روز غیر موجه	۹	
		۲۰	عدم شرکت در جلسات هم‌اندیشی به ازای هر جلسه غیبت	۱۰	

**پیوست ۲ - ارزشیابی مهندس ناظر**

شماره پرونده :

نام و نام خانوادگی مالک :

نام و نام خانوادگی مجری :

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر:

مجرى	ناظر	نمبره منفى	شرح	ردیف	ارزىاب
		۱۵	عدم هماهنگی مجری با ناظر جهت پیش‌بازرسی تا ۷۲ ساعت بعد از پذیرش پرونده	۱	مهندس ناظر
		۱۰	عدم انجام مسیریابی و محاسبات، عدم ارائه نقشه پیش‌بازرسی، عدم تطابق نقشه معماری با نقشه پیش‌بازرسی ارائه شده به سازمان در مرحله پیش‌بازرسی	۲	
		۳۰	عدم حضور مجری در هر یک از مراحل بازرسی و عدم ارائه کارت شناسایی	۳	
		۱۰	مخدوش نمودن مشخصات درج شده بر روی مصالح، پیش از کنترل توسط ناظر	۴	
		۱۰	استفاده از مصالح خارج از لیست مورد تأیید سازمان استان	۵	
		۱۰	عدم استفاده از لوله بر دستی یا برقی برای برش لوله	۶	
		۱۰	عدم استفاده از گیج‌های با بازه مشخص شده در دستورالعمل، جهت تست‌های استحکام و نشتی	۷	
		۵	بکارگیری جوشکاران فاقد کارت مهارت فنی و حرفه‌ای	۸	
		۵	اجرای کار در شرایط نایمن (برای مثال اجرا در شب)	۹	
		۵۰	اجرای لوله‌کشی قبل از تشکیل پرونده و بدون اطلاع ناظر	۱۰	



## پیوست ۳ - ارزشیابی مجری

شماره پرونده:

نام و نام خانوادگی مالک:

نام و نام خانوادگی مجری:

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر:

مجموعی	ناظر	نمره منفی	شرح	ردیف	ارزیاب
		۵	عدم حضور ناظر جهت پیش‌بازرسی تا ۴۸ ساعت بعد از پذیرش پرونده با وجود هماهنگی توسط مجری	۱	مجموعی
		۱۵	عدم حضور ناظر در هر یک از مراحل بازرسی لوله‌کشی روکار (در هر مرحله ۵ امتیاز)	۲	
		۲۰	عدم حضور ناظر در هر یک از مراحل بازرسی لوله‌کشی توکار (در هر مرحله ۵ امتیاز)	۳	
		۵	انجام بازرسی در شرایط نایمن (برای مثال بازرسی در شب)	۴	



## پیوست ۴ - محدودیت‌های انضباطی

نمره منفی مکتسبه	شرح	عنوان
۲۰	اخطار کتبی با درج در پرونده عضویت در نظام مهندسی استان	درجه ۱
۳۰	عدم ارجاع نظارت/اجرای پروژه گازرسانی به مدت ۱ ماه	درجه ۲
۴۰	عدم ارجاع نظارت/اجرای پروژه گازرسانی به مدت ۲ ماه	درجه ۳
۵۰	عدم ارجاع نظارت/اجرای پروژه گازرسانی به مدت ۳ ماه	درجه ۴
۶۰	عدم ارجاع نظارت/اجرای پروژه گازرسانی به مدت ۶ ماه	درجه ۵
۱۰۰	عدم ارجاع نظارت/اجرای پروژه گازرسانی به مدت ۱۲ ماه و تجدید دوره مبحث ۱۷	درجه ۶

تبصره ۱: در صورت عدم تکرار تخلف به مدت ۶ ماه امتیازات منفی مکتسبه صفر خواهد شد.