

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

موضوع صورت جلسه: جلسه کمیته هماهنگی مهندسان مشاور، شرکتها و دفاتر مهندسی

ساعت خاتمه: ۱۴:۰۰

ساعت شروع: ۱۲:۰۰

تاریخ جلسه: ۹۳/۳/۱۰

محل جلسه: سالن اجتماعات هیات مدیره سازمان

حاضران جلسه: آقای مهندس رئیسی ( نایب رئیس اول سازمان و نماینده هیات مدیره در کمیته هماهنگی مهندسان مشاور، شرکتها و دفاتر مهندسی)، آقای مهندس مصفا (دبیر سازمان)، خانم مهندس مسرت (مدیر خدمات مهندسی سازمان)، خانم مهندس طبسی (کارشناس واحد گروههای تخصصی سازمان) و لیست پیوست شامل مدیران عامل شرکتها و مشاوران و دفاتر مهندسی

شرح مذاکرات:

در ابتدای جلسه آقای مهندس رئیسی ضمن خوشامد گویی به حاضرین در جلسه، اعلام داشتند که کمیته هماهنگی دفاتر و شرکتها و مشاوران جزء مهمترین کارگروههای سازمان میباشد و از اعضا در خواست نمودند که کلیه تجربیات خود را به سازمان انتقال داده و نظرات خود را بیان نمایند تا مطالب مطروحه جمع بندی و به هیات مدیره منتقل گردد.

عناوین مورد بحث توسط حاضرین در جلسه به شرح ذیل میباشد:

۱- بحث ارزش افزوده و دارایی و مالیات که حاضرین خواهان اجرایی شدن آن بودند، و تاکنون به این موضوع رسیدگی نگردیده است و حتی اگر پیگیری توسط سازمان صورت نگیرد، شرکتها باید خودشان مالیات بالایی را پرداخت نمایند، همچنین در این زمینه حاضرین در جلسه به این نتیجه رسیدند که آقای مهندس قائمی به عنوان نماینده این کمیته جهت پیگیری امورات دارایی و مالیاتی به دارایی معرفی گردد.

۲- بحث و بازنگری فرمول ارجاع کار نظارت

۳- انتقال مطالب این جلسه و جلسات قبل به هیات مدیره جهت تصمیم گیری

۴- اطلاع رسانی کامل توسط سازمان به کلیه شرکتها که باید ارزش افزوده را پرداخت نمایند.

۵- مشخص نمودن مسئولیت مهندسين در شرکتهای حقوقی و تدوین نظامنامه داخلی شرکتها و پیشنهاد طراحی فرمت یکسان قرارداد با اعضا برای دفاتر و شرکتها

۶- در این جلسه به حاضرین اطلاع داده شد که بر خلاف تصور آنها که سازمان دارای معافیت مالیاتی میباشد، این موضوع صحت ندارد و سازمان در موارد مختلف مالیات را به دارایی پرداخت مینماید.

۷- در خصوص سود مانده پول مهندسان در سازمان به نحو احسن برنامه ریزی گردد و تفاوت بین مهندسينی که خدمات بهتری را ارائه میدهند در این بحث دیده شود.

- ۸- الویت ارجاع کارها با نظارت ساختمانی باشد و رسیدگی در خصوص الویت تاسیسات مکانیک در مقابل تاسیسات برقی نیز مورد بررسی قرار گیرد و رعایت تناسب ظرفیت ها در فرمول ارجاع نظارت (بررسی فرمول ارجاع نظارت در اینخصوص)
- ۹- از بین رفتن ارزشهای مهندسی شامل بحث تخیف های بیش از حد که باعث بی ارزش شدن خدمات مهندسی میگردد ، و همچنین رسیدگی در خصوص ارائه مدارک دانشجویان فارغ التحصیل که در صدد گرفتن پروانه اشتغال بکار میباشند توسط شرکتها و دفاتر که به صورت مناقصه برگزار میگردد و رقابت روی قیمت صورت میگیرد.
- ۱۰- پیشنهاد انتقال واحد کنترل نقشه از سازمان به شرکتها جهت بالارفتن سرعت کار و داشتن زمان کافی که مورد موافقت قرار نگرفت.
- ۱۱- پیشنهاد تصحیح فرمول ارجاع نظارت با توجه به قطعات تفکیکی شهر بندرعباس و تراکم هر منطقه و مترائ.
- ۱۲- نیاز سازمان به مشاور حقوقی و مالی
- ۱۳- بررسی صلاحیت شرکتهای بیمه گذار طرف قرار داد با سازمان توسط خانم مهندس مسرت (مدیر خدمات مهندسی) که دارای بهترین شرایط باشند.
- ۱۴- رسیدگی در خصوص مشکلات مشاوران و عدم صدور به موقع صلاحیت آنها توسط استانداری که در اینخصوص مقرر گردید نماینده سازمان کتباً به استانداری معرفی گردد و مکاتبات لازم در اینخصوص با استانداری صورت پذیرد.
- ۱۵- در ادامه آقای مهندس رئیسی از حاضرین در خواست نمودند ،بحث ایمنی را جدی گرفته تا از بروز مشکلات عدیده جلوگیری شود،همچنین آقای مهندس مصفا اعلام نمودند به شخصه پیگیر امورات دارایی از مدیر مالی سازمان بوده اند که تاکنون جوابی دریافت نکرده اند.و خانم مهندس مسرت ضمن توضیحات در خصوص فرمول ارجاع نظارت ،بحث شرکتهای بیمه و تناسب ظرفیتهای خواهان ارایه نظرات حاضرین در جلسه به سازمان شدند.