



کنترل های عمومی عملیات اجرایی سازه:

- ۱- تطابق مدارک و نقشه های اجرایی (معماری، سازه و تاسیسات) با هم، لحاظ نمودن شرایط محل و برنامه زمانبندی اجرا
 - ۲- تعیین محدوده عملیاتی با رسم کروکی
 - ۳- شیوه نامه رعایت نکات ایمنی محوطه موجود و ساختمانهای اطراف محوطه از لحاظ پایداری خاک، سازه و زمین زیری
 - ۴- شیوه نامه و نقشه های کارگاهی تخریب، گودبرداری، ابعاد و نحوه خاکبرداری و محدوده پی کتی و پایداری چاهها و قنوات
 - ۵- موقعیت مکانی - ارتفاعی پی ها و کیفیت زیرسازی، قالب بندی و میلگرد گذاری، نصب اعضای پیش ساخته مرتبط با پی ها و صفحات زیر ستونها
 - ۶- کنترل اجرای درز انقطاع
 - ۷- کیفیت و نسبت اختلاط مصالح بتنی، روش مخلوط کردن، نحوه ریختن و عمل آوری بتن
 - ۸- وضعیت، موقعیت مکانی، ارتفاعی اجزاء سازه باربر، کیفیت اتصالات ذریبط و نحوه اجرا
 - ۹- اجرای سقف از نظر رعایت خیز مناسب و سایر عوامل
 - ۱۰- تطابق سطح دیوارهای باربر با نقشه های اجرایی (در ساختمانهای با مصالح بنایی)
 - ۱۱- تطابق اجرای دیوارهای باربر با نقشه های مصوب و کیفیت اجرای آن
 - ۱۲- تطابق اجرای سقفها با نقشه های جزئیات اجرایی
 - ۱۳- مشخصات مصالح مصرفی و تعیین نوع استانداردها
 - ۱۴- نقشه چون ساخت سازه (وضعیت موجود)
- ساختمانهای بتنی:**
- ۱۵- وضعیت تست آزمایشگاهی بتن اجرا شده
 - ۱۶- وضعیت و کیفیت کلیه میلگردهای مصرفی در ستونها، سقفها، تیرها، تیرچه ها، تقوینها، تنگ ها، دورپیچها، میلگردهای حرارتی و رعایت خم، قلاب و طول همپوشانی
 - ۱۷- قالب بندی ستونها، تیرها، دیوارها، پله ها و سقف ها
 - ۱۸- ضخامت پوشش بتن
 - ۱۹- اجرای کلاف های عرضی در سقف های تیرچه بلوک
- ساختمانهای فولادی:**
- ۲۰- ابعاد جانمایی ستونها، تیرهای اصلی، بادبندها، ورق های تقویتی، وصله ها، دستک ها و تغییر مقطع در اجزاء
 - ۲۱- اتصالات بادبند، ستون به صفحه ستون، تیر به ستون و اتصالات بیچ و مهره ای
 - ۲۲- ابعاد جوش در کلیه اتصالات و قطعات فلزی
 - ۲۳- زنگ زدایی پروفیل ها و اجرای پوشش های محافظ
 - ۲۴- شاقول و تراز بودن اعضای سازه، عدم خمیدگی و پیچیدگی پروفیل های مصرفی و هم محور بودن ستونها در پلان و ارتفاع
 - ۲۵- وضعیت تست آزمایشگاهی جوش اجرا شده



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

شرح خدمات نظارت - مهندسان معمار

کنترل های عمومی

- ۱- انطباق ابعاد طرح معماری با زمین، سند مالکیت و ضوابط عمومی ناظر بر احداث ساختمان
- ۲- شیب های طولی و عرضی زمین با طرح معماری
- ۳- ابعاد خاکبرداری و محدوده پی کتی
- ۴- کد ارتفاعی زیر و روی پی ها نسبت به نقطه بنچ مارک
- ۵- هماهنگی لازم سازه های باربر (اسکلت، دیوارهای باربر و سقف ها) با نقشه های معماری
- ۶- انطباق محل ستونهای سازه با نقشه های معماری
- ۷- عایقکاری روی دیوارهای زیرزمین و کرسی چینی ها و عایق کاری حرارتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای دو جداره
- ۸- تقسیم بندی فضاهای داخلی، خارجی و عملیات سفت کاری ساختمان طبق نقشه های معماری و جزئیات آن
- ۹- عملیات ساختمانی محوطه سازی
- ۱۰- اجرای سقفهای کاذب
- ۱۱- طول و عرض کلیه بازشوها در دیوارها
- ۱۲- نازک کاری تمام شده دیوارها، سقفها، کف سازی و قرنیزها براساس جداول نازک کاری
- ۱۳- مصالح، محل و نحوه اجرا پنجره ها
- ۱۴- اجرا نرده، دست انداز، ارتفاع و کف پله، ارتباطات عمودی
- ۱۵- اجرا و پوشش محل درزهای انبساط و داکت ها
- ۱۶- اجرا و تعبیه آبچکان در قرنیزها
- ۱۷- ضوابط حرکت معلولین در ساختمانها
- ۱۸- اطلاعات و مشخصات دیوارها و نازک کاری و نما
- ۱۹- نقشه های چون ساخت معماری (وضعیت موجود)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

شرح خدمات نظارت - مهندسان تاسیسات مکانیکی

کنترل عملیات اجرایی تاسیسات مکانیکی

- ۱- تطبیق مدارک، نقشه های اجرایی تاسیسات مکانیکی و برنامه زمانبندی
- ۲- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تایید وضعیت، موقعیت مکانی و ارتفاعی، کیفیت نصب و کارگذاری اجزای تاسیسات مکانیکی در مراحل مختلف اجرای ساختمان
- ۳- تعیین محل چاههای جذبی
- ۴- نصب بستهای تاسیساتی در سقفها و داکتها و ترنج ها و دیوارها
- ۵- نصب تجهیزات موتورخانه در ارتفاع مندرج در نقشه ها
- ۶- نصب دریچه های تهویه هوا در نما
- ۷- آزمایش و راه اندازی کلیه سیستم های مکانیکی و پلاک گذاری
- ۸- قطر، ارتفاع و جنس دودکش وسایل گاز سوز یا مایع
- ۹- اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات مکانیکی
- ۱۰- انشعابات و مشخصات دستگاههای تاسیساتی نصب شده در ساختمان
- ۱۱- مشخصات و تجهیزات مکانیکی آسانسورها
- ۱۲- نقشه های چون ساخت تاسیسات مکانیکی (وضعیت موجود)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

شرح خدمات نظارت - مهندسان تاسیسات برقی

کنترل عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی

- ۱- بررسی مدارک، نقشه های اجرایی، بازدید محلی و برنامه زمانبندی.
- ۲- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تایید وضعیت، موقعیت مکانی و ارتفاعی، کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات برقی در مراحل اجرایی ساختمان.
- ۳- حفره چاه ارت و اجرای آن مطابق با مشخصات فنی.
- ۴- اجرای محل عبور کابل های ورودی به داخل ساختمان.
- ۵- تایید کیفی تجهیزات ولوله گذاری مدارات روشنایی، پریز برق، تلفن، درب بازکن، زنگ اخبار و کنترل کیفی اجرایی آن.
- ۶- اجرای سیم ارت در کلیه مدارها.
- ۷- هماهنگی در رابطه با محل نصب تجهیزات برقی مکانیکی.
- ۸- آزمایش و راه اندازی برق ساختمان.
- ۹- رعایت ضوابط موجود برق اضطراری.
- ۱۰- مشخصات تجهیزات و تاسیسات الکتریکی
- ۱۱- مشخصات و تجهیزات الکتریکی آسانسورها
- ۱۲- نقشه های چون ساخت تاسیسات برقی (وضعیت موجود)