



- شماره تفاهم نامه: ۱۴۰۱/۹۱۰۲۵۷
- تاریخ انعقاد تفاهم نامه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱

" تفاهم نامه بیمه نامه مسئولیت حرفه ای مهندسين "

این تفاهم نامه براساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ۱۳۱۶ مطابق با ضوابط و مقررات اختصاصی هر رشته بیمه ای و شرایط مندرج در این تفاهم نامه، بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان به نمایندگی آقای محمدرضا عظیمی سردری به نشانی: بندرعباس، انتهای خیابان دانشگاه، نبش بلوار امام حسین و کد پستی ۷۹۱۹۷۹۹۴۸۸ به عنوان طرف اول و شرکت سهامی بیمه ایران شعبه استان هرمزگان به نشانی استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار امام خمینی - چهارراه مطهری - روبروی مصلی بزرگ به عنوان طرف دوم و بیمه گر و نمایندگی محمدحسن خلیفه‌ای کد ۳۷۰۸۷ به نشانی استان هرمزگان - بندرعباس - انتهای خیابان آزادگان - نبش بلوار امام حسین (ع) طبقه اول - بیمه ایران معرفی گردیده به عنوان طرف سوم و مجری تفاهم نامه، منعقد میگردد.

امضا کنندگان این تفاهم نامه به موجب مستندات قانونی، دارنده اعضای مجاز بوده و نماینده رسمی طرفین تفاهم نامه محسوب می شوند.

❖ ماده یک: موضوع تفاهم نامه

عبارت است از بیمه مسئولیت حرفه‌ای مهندسين در قبال مالکان، اشخاص ثالث و کارکنان اجرائی پروژه ساختمانی بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت و اشتباه حرفه‌ای بیمه گزار در محل ملک مورد نظر محاسبه طراحی و نظارت خسارت بدنی و مالی به مالکان، اشخاص ثالث، ساختمان های مجاور و کارگران پروژه ساختمانی وارد آید و بیمه گزار مسئول جبران آن شناخته شود؛ بیمه گر پس از احراز مسئولیت و در صورت لزوم بر اساس رای مراجع قضایی نسبت به جبران خسارت اقدام می نماید.

✓ شرکت سهامی بیمه ایران شعبه استان هرمزگان

استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار امام خمینی - چهارراه مطهری - روبروی مصلی بزرگ

تلفن: ۰۱۱-۳۲۴۸۵۰۷۶ و دورنگار دبیرخانه: ۰۷۹-۳۳۳۴۴۰۷۹ کد پستی: ۷۹۱۸۱۷۸۴۹۸

-**تبصره ۱:** کارگر از نظر این بیمه نامه شخصی است که در مقابل دریافت حق السعی اعم از مزد، حقوق، سهم سود و سایر مزایا به درخواست کارفرما در محل کار مشغول به انجام وظیفه می باشد.

-**تبصره ۲:** این تفاهم نامه فقط پروژه هایی را در بر می گیرد که از مجرای سازمان مهندسی ساختمان گذشته و مورد تایید سازمان باشد.

-**تبصره ۳:** در صورت تخریب ساختمان های قدیمی جهت احداث مجدد بیمه گر در این تفاهم نامه هیچ تعهدی ندارد و جهت پوشش این گونه عملیات ساختمانی می بایست بیمه نامه جداگانه تخریب ساختمان اخذ گردد.

❖ ماده دو: مدت تفاهم نامه

مدت این تفاهم نامه یک سال شمسی و از ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ شروع و در ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۲/۱۰/۱۵ خاتمه می یابد.

❖ ماده سه: شروع و انقضاء تعهد بیمه گر

۲/۱ - شروع تعهد بیمه گر از تاریخ شروع عملیات ساختمانی توسط مالک یا وکیل قانونی طی مهلت قانونی مندرج در پروانه و حداکثر ده سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد. در صورتی که مالک در موعد مقرر در پروانه اقدام به شروع عملیات ساختمانی ننماید، تعهد بیمه گر در طول مدت اعتبار تمدید پروانه ساختمانی توسط شهرداری کماکان به حال و قوت خود باقیست.

۲/۲ - تاریخ انقضای تعهد بیمه گر برای ساختمان های با مساحت کل زیر بنا بر اساس نقشه های ارائه شده از تاریخ صدور پروانه ده سال می باشد.

۲/۳ - کلیه خسارت های مشمول بیمه تا پنج سال به صورت دبه روز پرداخت خواهد شد و پس از آن مطابق با دبه سال پنجم از تاریخ صدور بیمه نامه خواهد بود.

۲/۴ - در طول مدت تفاهم نامه ارائه نقشه های اصلاح شده با توجه به مفاد تفاهم نامه و با پرداخت حق بیمه متعلقه تحت پوشش می باشد.

✓ شرکت سهامی بیمه ایران شعبه استان هرمزگان

استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار امام خمینی - چهارراه مطهری - روبروی مصلی بزرگ

تلفن: ۰۷۶-۳۲۴۸۵۰۱۱ و دورنگار دبیرخانه: ۳۳۳۴۴۰۷۹ کد پستی: ۷۹۱۸۱۷۸۴۹۸

❖ ماده چهار: حق بیمه

۴/۱- برای صدور بیمه نامه پرسشنامه و پیشنهاد بیمه نامه تکمیل می شود، در پرسشنامه مذکور درجه مهندسین، مشخصات ملک و برآورد سالیانه کل عملیات در رابطه با نظارت، طراحی و محاسبه درج می گردد.

۴/۲- میزان نرخ حق بیمه، با ۳۰ درصد تخفیف و تقسیط ۴ ماهه می باشد که بیمه گذار مطابق با لیست نقشه های مورد تعهد قبل از صدور بیمه نامه حق بیمه متعلقه را به حساب بیمه ایران واریز نماید.

تبصره ۴- در بیمه نامه تنظیمی نوع مسئولیت بیمه گزار در هر بخش به وضوح مشخص و تعیین می گردد و بیمه گر نیز موظف به دریافت حق بیمه متعلقه به بخش تعیین شده طبق جدول پیوست و تعهدات مالی و جانی بر اساس دستورالعمل های جاری می باشد.

تبصره ۵- بیمه گر موظف است در صورت درخواست بیمه گزار مبنی بر بیمه نمودن کل یا بخشی از سهمیه سالیانه خود اعم از طراحی یا نظارت با دریافت حق بیمه مربوطه نسبت انعقاد تفاهم نامه بر اساس نوع رشته مهندسی و مترایز مورد درخواست اقدام نماید. بدیهی است تعهدات بیمه گر جهت جبران خسارت های احتمالی مالی و جانی برای هر تفاهم نامه مطابق دستورالعمل های جاری شرکت بیمه ایران خواهد بود.

تبصره ۶- هر تفاهم نامه می تواند شامل یک پروژه یا چند گرایش باشد.

تبصره ۷- بیمه گزار می بایست پس از امضای تفاهم نامه اطلاعات لازم مربوط به هر پروژه از جمله سطح زیر بنا و آدرس محل پروژه، نام مالک، تعداد طبقات، شماره کلاسه شهرداری و شماره ثبت نظام مهندسی را به صورت مکتوب در اختیار بیمه گر قرار دهد.

❖ ماده پنج: تعهدات بیمه گر

۵/۱- بیمه گر متعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه گزار توسط دادگاه یا سایر نهادهای ذیربط قانونی دارای صلاحیت ویژه مانند شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی غرامت مورد تعهد وی را بابت هرگونه خسارت جانی اعم از فوت و نقص عضو و هزینه های پزشکی وارد به کارگران را مشغول به کار در محل مندرج در پروانه ساختمان و اشخاص ثالث حداکثر تا سقف تعهدات مندرج در گواهی بیمه صادره در وجه کارگر یا اشخاص ثالث صدمه دیده و با وارث قانونی آنها پردازد.

✓ شرکت سهامی بیمه ایران شعبه استان هرمزگان

استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار امام خمینی - چهارراه مطهری - روبروی مصلی بزرگ

تلفن: ۰۱۱-۲۲۴۸۵۰۷۶ و دورنگار دبیرخانه: ۰۷۹-۳۳۳۴۰۷۹ کد پستی: ۷۹۱۸۱۷۸۴۹۸



تفاهم نامه شرکت سهامی بیمه ایران و سازمان نظام مهندسی ساختمان

۵/۲- غرامت فوت و هر گونه نقص عضو بر اساس قانون دیات و پرداخت هزینه پزشکی طبق صورت حساب های مربوطه حداکثر ده روز پس از تکمیل مدارک صورت می پذیرد.

❖ ماده شش: فرانشیز

فرانشیز خسارت های مالی ۱۰ درصد هر خسارت حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

❖ ماده هفت: وظایف بیمه گزار

- ۷/۱- پرداخت حق بیمه قبل از صدور بیمه نامه.
- ۷/۲- در صورت اطلاع از هر حادثه منجر به جرح یا فوت کارگر و یا شخص ثالث مراتب را کتبا ظرف مدت هفت روز به بیمه گر اعلام و همکاری لازم به عمل آورد.
- ۷/۳- بیمه گزار می بایست پس از امضای تفاهم نامه اطلاعات مربوط به هر پروژه از جمله سطح زیر بنا و آدرس محل پروژه، نام مالک، تعداد طبقات، شماره کلاس شهرداری و شماره ثبت نظام مهندسی را به صورت مکتوب در اختیار بیمه گر قرار دهد.

❖ ماده هشت: استثنائات

- در موارد زیر بیمه گر هیچ گونه مسئولیتی در جبران خسارت نخواهد داشت:
- ۸/۱- خسارت مالی و جانی ناشی از مسئولیت های صاحبکار و پیمانکار
- ۸/۲- خسارت مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ، اعتصاب، شورش، بلوا
- ۸/۳- جبران هر گونه خسارت های عمدی و یا اعمال متقلبانه توسط بیمه گزار
- ۸/۴- هر گونه موافقت بیمه گزار برای پرداخت مبلغی به عنوان مسئولیت خود بدون تأیید بیمه گر، مگر اینکه بدون چنین موافقتی نیز مسئولیت محرز باشد
- ۸/۵- جرائم تخلفاتی و مطالبات شهرداری و سایر سازمان ها و ادارات زیربط

✓ شرکت سهامی بیمه ایران شعبه استان هرمزگان

استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار امام خمینی - چهارراه مطهری - روبروی مصلی بزرگ

تلفن: ۰۱۱-۲۲۴۸۵۰۷۶ و دورنگار دبیرخانه: ۰۷۹-۳۳۳۴۰۷۹ کد پستی: ۷۹۱۸۱۷۸۴۹۸

❖ ماده نه: مرور زمان

مرور زمان دعای مربوط به این بیمه نامه دو سال می باشد. بدیهی است که بیمه گر تعهدی در قبال خسارت هایی که تاریخ وقوع آنها دو سال (و بیش از آن) از انقضای بیمه نامه باشد نخواهد داشت.

❖ ماده ده: فسخ تفاهم نامه

بیمه گر و بیمه گزار می توانند با اخطار کتبی یک ماهه نسبت به فسخ تفاهم نامه اقدام نمایند تعهدات بیمه گر برای کلیه پروانه های ساختمانی که دستور نقشه های آنها قبل از تاریخ فسخ بیمه گر باشد و حق بیمه آن طبق مفاد تفاهم نامه پرداخت گردیده، به فوت خود باقی خواهد ماند.

❖ ماده یازده: مجری تفاهم نامه

شرکت سهامی بیمه ایران - نمایندگی خلیفه ای کد ۳۷۰۸۷
استان هرمزگان - بندرعباس - انتهای خیابان آزادگان - پش بلوار امام حسین (ع) - طبقه اول - نمایندگی بیمه ایران
تلفن: ۰۹۱۷۵۰۹۴۹۸۸ و ۰۷۶-۳۳۳۵۲۳۸۶

این تفاهم نامه در یازده ماده و سه نسخه منعقد گردیده که هر نسخه دارای اعتبار واحد می باشد.

بیمه گر: شرکت سهامی بیمه ایران
استان هرمزگان



بیمه گزار: سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان



خلیفه ای کد ۳۷۰۸۷



✓ شرکت سهامی بیمه ایران شعبه استان هرمزگان
استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار امام خمینی - چهارراه مطهری - روبروی مصلی بزرگ

تلفن: ۱۱-۳۳۳۸۵-۰۷۶ و دورنگار دبیرخانه: ۰۷۹-۳۳۳۴۴-کد پستی: ۷۹۱۸۱۷۸۴۹۸