

فرایند ثبت درخواست تفکیک آپارتمان

مراجعه مالک به اداره ثبت و ارسال مکاتبه درخواست تهیه نقشه تفکیک آپارتمان به واحد امور تفکیکی آپارتمانها از طریق کاربر سازمان

آیا مدارک مورد تایید می باشد؟

اعلام نواقص به مالک از طریق پیامک

خیر

بله

ثبت پروژه در سیستم سازمان

ارسال لینک پرداخت حق الزحمه خدمات مهندسی به مالک

پرداخت الکترونیکی حق الزحمه خدمات مهندسی توسط مالک

ارسال نامه ارجاع کار ، قرارداد تهیه نقشه تفکیکی و فایل عرصه ملک مورد نظر به مهندس نقشه بردار از طریق اعلان

ارائه مدارک و نقشه معماری تایید شده به مهندس نقشه بردار توسط مالک در زمان بازدید

آیا مستندات و نتیجه بازدید مورد تایید می باشد؟

خیر

بله

ارسال نسخه فیزیکی نقشه تفکیکی توسط مهندس نقشه بردار به سازمان

ارسال فایل نقشه تفکیکی ملک به انضمام قرارداد تهیه نقشه تفکیکی تکمیل شده از توسط مهندس نقشه بردار از طریق مکاتبه ارسال نقشه تفکیکی از بخش مکاتبات سامانه جامع

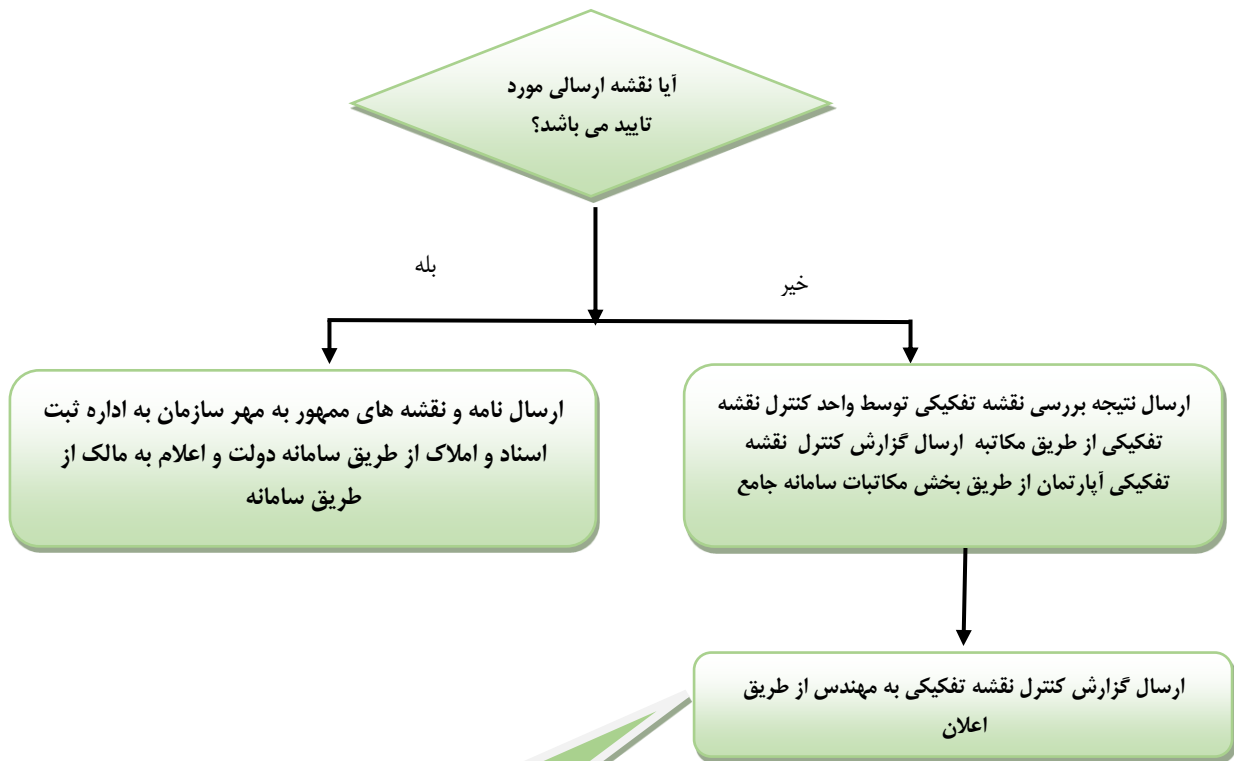
ارسال نقشه تفکیکی به واحد کنترل نقشه تفکیک آپارتمان از طریق اعلان

ارسال مدارک ذیل توسط مالک الزامی می باشد :

- ۱ - شماره همراه مالک
- ۲ - نامه اداره ثبت اسناد و املاک به همراه شماره فایل عرصه
- ۳ - تصویر برابر با اصل سند مالکیت
- ۴ - تصویر برابر با اصل پروانه ساختمانی
- ۵ - تصویر برابر با اصل گواهی پایان کار ساختمان
- ۶ - تصویر برابر با اصل پشت و روی کارت ملی مالک و یا وکیل وی به انضمام تصویر برابر با اصل وکالتنامه
- ۷ - تصویر پلان پارکینگ و طبقات نقشه معماری تایید شده ، ممهور به مهر سازمان و شهرداری
- ۸ - قرارداد تهیه نقشه های تفکیک آپارتمان

در صورت مشاهده مغایرت (وضع موجود با پایان کار و یا سند) گزارش از طریق مکاتبه اعلام مغایرت وضع موجود پروژه تفکیکی با پایانکار و سند به سازمان ارسال گردد.

پس از رفع مغایرت ، اصلاحیه مدارک به طریق اعلان به مهندس ارسال می گردد.



پس از رفع نواقص ، نقشه اصلاحیه از طریق مکاتبه ارسال نقشه تفکیکی آپارتمان از بخش مکاتبات سامانه جامع به سازمان ارجاع می گردد و در نتیجه پس از کنترل در صورت تایید همراه با نامه به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال می گردد.

گردش کار اخذ مدارک جهت تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمانها به صورت الکترونیکی

۱-مراجعه مالک به اداره ثبت و ارسال درخواست تهیه نقشه تفکیک آپارتمان به واحد امور تفکیکی آپارتمانها از طریق کاربر سازمان به انضمام مدارک مورد نیاز

تبصره ۱- در این مرحله معرفی نامه اداره ثبت اسناد و املاک ، تصویر برابر با اصل سند مالکیت ، تصویر برابر با اصل پروانه ساختمانی ، تصویر برابر با اصل گواهی پایان کار ساختمان ، تصویر برابر با اصل پشت و روی کارت ملی مالک و یا وکیل وی به انضمام تصویر برابر با اصل وکالتنامه و همچنین تصویر صفحه اول نقشه معماری تایید شده ملک ، ممهور به مهر سازمان و شهرداری و قرارداد تهیه نقشه تفکیک آپارتمان پیوست گردد.

۲-ثبت پروزه در سیستم سازمان

۳-ارسال لینک پرداخت حق الزحمه خدمات مهندسی به مالک و پرداخت توسط مالک به صورت الکترونیکی

۴-پس از انتخاب مهندس نقشه بردار در سامانه توزیع کار ، نامه ارجاع کار ، قرارداد تهیه نقشه تفکیکی توشیح شده توسط مالک به انضمام فایل عرصه مورد نظر از طریق اعلان برای وی ارسال می گردد.

تبصره ۲- ارائه اصل و یا برابر با اصل نقشه معماری تایید شده ملک ، ممهور به مهر سازمان و شهرداری در زمان بازدید به مهندس نقشه بردار الزامی می باشد در غیر این صورت ارائه خدمات توسط مهندس نقشه بردار امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۳- در صورت مشاهده مغایرت بین وضع موجود با پایان کار و یا سند ، مهندس نقشه بردار گزارش مربوطه را از طریق مکاتبه اعلام مغایرت وضع موجود پروژه تفکیکی با پایانکار و سند از بخش مکاتبات سامانه جامع به سازمان ارسال می نماید.

تبصره ۴- پس از رفع مغایرت های موجود ، اصلاحیه مدارک توسط سازمان از طریق اعلان به مهندس ارسال می گردد.

۵-مهندس نقشه بردار پس از تهیه نقشه تفکیکی ملک ، فایل نقشه مذکور به انضمام قرارداد تهیه نقشه تفکیکی تکمیل شده با امضای مالک و مهندس را از بخش مکاتبات سامانه جامع با مکاتبه ارسال نقشه تفکیکی به سازمان ارائه نموده و یک نسخه فیزیکی از نقشه را به نماینده سازمان در اداره ثبت اسناد و املاک تحویل می دهد .

۶-نقشه جهت بررسی از طریق اعلان به به واحد کنترل نقشه تفکیک آپارتمان ارسال می گردد.

۷-واحد کنترل نقشه تفکیک آپارتمان نتیجه بررسی نقشه را از طریق مکاتبه ارسال گزارش کنترل نقشه تفکیکی آپارتمان از بخش مکاتبات سامانه جامع به سازمان ارسال می نماید .

تبصره ۵- در صورت عدم تایید نقشه توسط واحد کنترل نقشه تفکیک آپارتمان ، گزارش کنترل نقشه از طریق اعلان به مهندس ارسال می گردد.

تبصره ۶- مهندس پس از رفع نواقص ، نقشه اصلاحیه را از طریق مکاتبه ارسال نقشه تفکیکی آپارتمان از بخش مکاتبات سامانه جامع به سازمان ارسال می نماید .

۸-نقشه های تایید شده ، ممهور به مهر سازمان به انضمام پاسخ نامه اداره ثبت اسناد و املاک ، از طریق سامانه دولت به اداره ثبت ارسال می گردد.