

تعارف خدمات مهندسی سال ۱۴۰۲
 تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ (بر اساس ابلاغیه شماره ۴۸۲۵۹/ش م تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ شورای مرکزی)

برابر ابلاغیه شماره ۴۸۲۵۹/ش م تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان موضوع هزینه ساخت و ساز هر متر مربع به استناد بند ۱۷-۲ ماده ۱۷ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی قرار می گیرد در سال ۱۴۰۲ به شرح زیر تعیین گردیده است.

گروه ساختمان	۲و۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر، ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت	۴۰۰۰۰۰۰۰	۴۶۶۵۰۰۰۰	۵۳۳۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰	۶۶۶۰۰۰۰۰	۷۳۳۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰

و با اعمال ضرائب جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مذکور، مجموع حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای چهار رشته در سال ۱۴۰۲ به شرح زیر تعیین می گردد:

الف	ب	ج	د		
۲و۱ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع	۶ و ۷ طبقه ارتفاع	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع
تعداد طبقات خدمات مهندسی	۸۳۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۵۹۰۰۰۰	۱۹۷۰۰۰۰
مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته	۲۲۵۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰	۴۲۵۰۰۰۰
مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته	۱۰۱۰۰۰۰	۱۲۷۰۰۰۰	۱۵۹۰۰۰۰	۱۹۴۰۰۰۰	۲۴۱۰۰۰۰
مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته	۱۸۴۰۰۰۰	۲۳۱۰۰۰۰	۲۸۹۰۰۰۰	۳۵۳۰۰۰۰	۴۳۸۰۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان - سال ۱۴۰۲ تاریخ اجرا: ۱۶/۰۲/۱۴۰۲

(بر اساس ابلاغیه شماره ۴۸۲۵۹/ش م تاریخ ۰۴/۰۲/۱۴۰۲ شورای مرکزی)

شهرهای بندرعباس - قشم - کیش

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
سطح زیربنا	۱-۶۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰	۵۰۰۱ به بالا
تعداد طبقات	از ۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
۳۳۲۰۰۰	۴۱۶۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۶۳۶۰۰۰	۷۸۸۰۰۰
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۳۳۲۰۰۰	۴۱۶۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۶۳۶۰۰۰	۷۸۸۰۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۱۰۳۷۵۰	۱۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰۰	۱۹۸۷۵۰	۲۴۶۲۵۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۱۰۳۷۵۰	۱۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰۰	۱۹۸۷۵۰	۲۴۶۲۵۰
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
۳۵۳۵۰۰	۴۴۴۵۰۰	۵۵۶۵۰۰	۶۷۹۰۰۰	۸۴۳۵۰۰
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۴۰۴۰۰۰	۵۰۸۰۰۰	۶۳۶۰۰۰	۷۷۶۰۰۰	۹۶۴۰۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۱۲۶۵۰۰	۱۵۹۰۰۰	۱۹۹۰۰۰	۲۴۲۵۰۰	۳۰۱۵۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۱۲۶۵۰۰	۱۵۹۰۰۰	۱۹۹۰۰۰	۲۴۲۵۰۰	۳۰۱۵۰۰
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده
۵۰۵۰۰	۶۳۵۰۰	۷۹۵۰۰	۹۷۰۰۰	۱۲۰۵۰۰

حق الزحمه نظارت	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری
۱۲۱۰۰۰	۱۴۶۵۰۰	۱۷۲۵۰۰	۱۷۶۰۰۰	۱۸۶۵۰۰	۱۹۰۵۰۰	۲۰۳۵۰۰

* حقه الزحمه خدمات مهندسی، ساخت و ساز در شهرک های، صنعت، معاداً، ۳۵٪ (سه و پنج) حداداً، فقه، الذکر م. باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهرهای بندر خمیر-بندر لنگه-کنگ-پارسیان-بستک
 حاجی آباد-رودان-میناب-جاسک-سیریک در سال ۱۴۰۲ تاریخ اجرا: ۱۶/۰۲/۱۴۰۲
 (بر اساس ابلاغیه شماره ۴۸۲۵۹/ش م تاریخ ۰۴/۰۲/۱۴۰۲ شورای مرکزی)

گروه ساختمان		الف	ب	ج		د
سطح زیربنا		۱-۶۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰		۵۰۰۱ به بالا
تعداد طبقات	از ۱ تا ۲ طبقه	ارتفاع	از روی شالوده	از ۶ و ۷ طبقه	ارتفاع	از روی شالوده
	از ۳ تا ۵ طبقه	ارتفاع	از روی شالوده	از ۸ تا ۱۰ طبقه	ارتفاع	از روی شالوده
حق الزحمه طراحی چهاررشته	معماری	۲۶۶۰۰۰	معماری	۳۳۳۰۰۰	معماری	۴۱۶۰۰۰
	معماری	۲۶۶۰۰۰	معماری	۳۳۳۰۰۰	معماری	۴۱۶۰۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات مکانیک	۸۳۱۲۵	تاسیسات مکانیک	۱۰۴۳۷۵	تاسیسات مکانیک	۱۵۹۳۷۵
	تاسیسات برق	۸۳۱۲۵	تاسیسات برق	۱۰۴۳۷۵	تاسیسات برق	۱۵۹۳۷۵
حق الزحمه نظارت چهاررشته	معماری	۲۸۳۰۰۰	معماری	۳۵۶۰۰۰	معماری	۵۴۳۵۰۰
	معماری	۲۸۳۰۰۰	معماری	۳۵۶۰۰۰	معماری	۵۴۳۵۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات مکانیک	۱۰۱۰۰۰	تاسیسات مکانیک	۱۲۷۰۰۰	تاسیسات مکانیک	۱۵۹۰۰۰
	تاسیسات برق	۱۰۱۰۰۰	تاسیسات برق	۱۲۷۰۰۰	تاسیسات برق	۱۵۹۰۰۰
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	۴۰۵۰۰	هماهنگ کننده	۵۱۰۰۰	هماهنگ کننده	۶۴۰۰۰
	هماهنگ کننده	۴۰۵۰۰	هماهنگ کننده	۵۱۰۰۰	هماهنگ کننده	۶۴۰۰۰

*حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهرهای ابوموسی- فین- تازیان پایین - قلعه قاضی- تخت- شهر جدید علوی- هرمز- درگهان- طبل - سوزا- لافیت - رمکان- طولا - هشت بندی- سندرک- تیروز - سردشت - کوهستک - لیردف - بند زرک - گروک - بشاگرد- گوهران- بیکا- زیارتعلی- جغین - بالاشهر - کوشکنار- دشتی- رویدر- پل - فارغان- سرگزاحمدی- لمزان - چارک- جناح- هنگوئیه - کوهیج در سال ۱۴۰۲

تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

(بر اساس ابلاغیه شماره ۴۸۲۵۹/ش م تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ شورای مرکزی)

گروه		ساختمان		الف	ب	ج	د
سطح زیربنا		۱-۶۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰		۵۰۰۱ به بالا	
تعداد طبقات		از ۲۰۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و ۱۶ طبقه و بالاتر
از روی شالوده		از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
حق الزحمه طراحی چهاررشته		معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
		۲۱۶۰۰۰	۲۷۰۵۰۰	۳۳۸۰۰۰	۴۱۳۵۰۰	۵۱۲۵۰۰	۵۴۹۰۰۰
		۵۸۵۰۰۰	۵۸۵۰۰۰	۵۸۵۰۰۰	۵۸۵۰۰۰	۵۸۵۰۰۰	۵۸۵۰۰۰
		تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۶۷۵۰۰	۸۵۰۰۰	۱۰۵۶۲۵	۱۲۹۳۷۵	۱۶۰۶۲۵	۱۷۱۸۷۵	۱۸۳۱۲۵	
حق الزحمه نظارت چهاررشته		تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
		۶۷۵۰۰	۸۵۰۰۰	۱۰۵۶۲۵	۱۲۹۳۷۵	۱۶۰۶۲۵	۱۷۱۸۷۵
		معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
		۲۳۰۰۰۰	۲۸۹۰۰۰	۳۶۲۰۰۰	۴۴۱۵۰۰	۵۴۸۵۰۰	۵۸۷۰۰۰
حق الزحمه نظارت چهاررشته		عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
		۲۶۳۰۰۰	۳۳۰۵۰۰	۴۱۳۵۰۰	۵۰۴۵۰۰	۶۲۷۰۰۰	۶۷۱۰۰۰
		تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
		۸۲۵۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۲۹۵۰۰	۱۵۸۰۰۰	۱۹۶۰۰۰	۲۱۰۰۰۰
حق الزحمه نظارت چهاررشته		تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
		۸۲۵۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۲۹۵۰۰	۱۵۸۰۰۰	۱۹۶۰۰۰	۲۱۰۰۰۰
		هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده
		۳۳۰۰۰	۴۱۵۰۰	۵۲۰۰۰	۶۳۵۰۰	۷۸۵۰۰	۸۴۰۰۰
حق الزحمه نظارت چهاررشته		تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
		۸۲۵۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۲۹۵۰۰	۱۵۸۰۰۰	۱۹۶۰۰۰	۲۱۰۰۰۰
		هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده
		۳۳۰۰۰	۴۱۵۰۰	۵۲۰۰۰	۶۳۵۰۰	۷۸۵۰۰	۸۴۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی نما ، محوطه و طراحی داخلی در سال ۱۴۰۲ تاریخ اجرا: ۱۶/۰۲/۱۴۰۲

(بر اساس ابلاغیه شماره ۴۸۲۵۹/ش م تاریخ ۰۴/۰۲/۱۴۰۲ شورای مرکزی)

د		ج			ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۵۰۰-۲۰۰۱			۲۰۰-۶۰۱	۶۰۰-۱	سطح زیرینا
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	تعداد طبقات
۲۲۵۰۰۰۰	۲۱۱۰۰۰۰	۱۹۷۰۰۰۰	۱۵۹۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰	۸۳۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)
۲۲۵۰۰۰	۲۱۱۰۰۰	۱۹۷۰۰۰	۱۵۹۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۲۰۸۰۰۰	۲۴۹۰۰۰	حق الزحمه طراحی هر نما (ریال)
۶۷۵۰۰۰	۶۳۳۰۰۰	۵۹۱۰۰۰	۶۳۶۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۴۱۵۰۰۰	حق الزحمه طراحی محوطه (ریال)
۲۲۵۰۰۰۰	۲۱۱۰۰۰۰	۱۹۷۰۰۰۰	۱۵۹۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰	۸۳۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی داخلی (ریال)