

- مقرر گردید: در جواب نامه ارسالی مدیریت اجرایی در خصوص تعریف تعداد کار بر اساس گروه های ساختمانی در رشته های تاسیسات، معماری و سازه به شرح زیر مصوب گردید:

۱- در شهرستان قشم در ساختمانهای گروه "ج" در رشته تاسیسات مکانیکی و برقی تعداد کار از ۱ کار به ۷۵٪ کاهش یابد و این کاهش شامل اشخاص حقوقی و حقیقی خواهد بود.

۲- در سایر شهرستانها بجز شهرستان قشم و بندرعباس در ساختمانهای گروه الف در رشته معماری و عمران تعداد کار از ۵/۰ کار به ۲۵/۰ کار کاهش یابد دو مصوبه فوق صرفاً تا پایان سال ۱۴۰۰ معتبر است.

- مقرر گردید: تا پایان سال ۱۴۰۰ به مناسبت دهه فجر نسبت به بدهی اعضای وابسته قبل از سال ۱۳۹۸ مورد بخشش قرار گرفته شود و حق عضویت سال های ۹۸ و ۹۹ و ۱۴۰۰ با ۵۰٪ تخفیف وصول گردد و خدمات به آن دسته از اعضای وابسته ارائه گردد.

- پیشنهاد افزایش تعرفه تا ۲۵٪ خدمات مهندسی برق با توجه به عملیات انجام شده اجرای سیستم اعلان حریق اتوماسیون حفاظت ساختمانها در برابر صاعقه و...

- مقرر گردید: با باز کردن مابقی ۲۰٪ سهمیه کار (ظرفیت) مخالفت گردید اما در قالب نهضت ملی (اقدام ملی) در صورتی که نظارت این دسته پروژه ها توسط ناظرین گرفته شود میزان ۲۰٪ ظرفیت (سهمیه) در صورت گرفتن اینگونه پروژه ها برای ناظرین باز می گردد.

- مقرر گردید: شورای سازندگان ساختمان قرارداد مجریان را تا پایان خردادماه سال جاری تهیه نمایند و با هماهنگی مشاور حقوقی واحد حقوقی/کمیته خدمات مهندسی تا پایان تیرماه سال جاری نسبت به تهیه ساختار شکست هر قرارداد بر اساس طبقه و مترائ اقدام نمایند و جهت تصویب به هیات مدیره ارجاع گردد.

- مقرر گردید: بازگشت به درخواست مدیریت اجرایی به شماره نامه ۱۴۰۱/۲۸۷۱/د تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵، بر اساس عرف نظام اجرایی ساختمان و همچنین اقتضای وظیفه ذاتی نظام مهندسی در حفظ ایمنی عوامل متداخل در اجرای

ساختمان لازم و اجباری است که مسئولیت کلیه این عوامل شامل طراحان، ناظران و مجریان ساختمان توسط شرکت های بیمه پوشش داده شده مشخصات عمومی و خصوصی لازم از طریق واحد حقوقی به مدیریت واحد اجرایی توسط ریاست سازمان ابلاغ خواهد شد.

- مقرر گردید: با توجه به نیاز دریافت سند و تمام کردن و گرفتن پایان کار موضوع مالکیت زمین به شکل قاطع کل هیات مدیره حاضر با پرداخت کل مبلغ محاسبه شده و اعلام شده توسط اداره راه و شهرسازی استان هرمزگان به شکل یکجا پرداخت گردد و سند زمین گرفته شود.

- مقرر گردید: طبق چارت مصوب شورای مرکزی واحد حقوقی با زیر گروه امور حقوقی - داورى - کارشناسان ماده ۲۷- مشاور حقوقی و مالی و امور قراردادها در آنجا پیگیری گردد و این واحد راه اندازی گردد.

- مقرر گردید: مدارک داورى و روند و پروسه روش کار به هیات تحویل داده شد و هیات مدیره بر اساس آن تصمیمات لازم در جلسه آتی گرفته شود.

- مقرر گردید: علی الحساب دریافتی ماده ۲۷ توسط واحد حقوقی به شرح زیر باشد.

ساختمان گروه	علی الحساب	ساختمان گروه	علی الحساب
الف	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	د ۱۰/۰۰۰ تا ۵/۰۰۰ متر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ب	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	د ۱۵/۰۰۰ تا ۱۰/۰۰۰ متر	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ج ردیف اول	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	د ۳۰/۰۰۰ تا ۱۵/۰۰۰ متر	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ج ردیف دوم	۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	د ۳۰/۰۰۰ متر به بالا	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- مقرر گردید که نظامنامه و شرح عملیات اجرایی کمیته داوری به تصویب هیات مدیره رسید و مراتب جهت اجرا به ریاست سازمان و واحد حقوقی ابلاغ گردد.
- **مقرر گردید:** که تعرفه شهرسازی تا تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱ ابلاغ و اجرایی گردد و آقایان دکتر عامری و مهندس حاجی احمدی در اجرایی کردن خدمات و تعرفه و ابلاغ به شهرداری توسط سازمان نظام اقدام گردد.
- **مقرر گردید:** هر فصل سود حاصل به حساب ناظرین واریز گردد.
- با توجه به توضیحات ارائه شده مقرر گردید که افزایش مبالغ تعرفه دوره های آموزشی ارائه شده توسط رئیس کمیته آموزش طبق جدول ارائه شده (پیوست) مورد تصویب هیات مدیره قرار گرفت.
- همچنین مقرر گردید که خواسته های هیات مدیره توسط کمیته آموزش و مدیریت آموزش به اجرا رسد و موارد به شکل کتبی به این کمیته ابلاغ گردد.
- مقرر گردید: که طبق نامه کمیته خدمات مهندسی (پیوست) با تفکیک خدمات مهندسین معمار و عمران و مکانیک و برق در مرکز استان و قشم و کیش و عیناً برابر آن نامه مورد تصویب اعضای هیات مدیره قرار گرفت.
- **مقرر گردید:** به شکل وسیع در قالب اینستاگرام، اس ام اس و سایت اطلاع رسانی و ثبت نام گردد.
- **مقرر گردید:** که محدودیتی در پایه ثبت نامی وجود ندارد و کلیه مهندسین پایه های ۳ و ۲ و ۱ و ارشد می توانند جهت شرکت در کمیسیون تخصصی مشورتی شرکت کنند.
- **مقرر گردید:** که هر یک از کمیسیونهای مشورتی تخصصی به تعداد ۷ نفر عضو اصلی تشکیل گردد.
- **مقرر گردید:** که هر یک از مهندسین متخصص از میان هیات مدیره حداکثر ۱۴ نفر را در رشته تخصصی به هیات مدیره معرفی نماید تا مابین نفرات معرفی شده انتخاب انجام گردد و رأی گیری شود.
- **مقرر گردید:** که انتصاب از طریق ریاست سازمان به مدت یک سال معین گردد و در صورت فعالیت مناسب هر یک از منتخبین و منتصبین مجدداً مشارالیه بلامانع است.

- **مقرر گردید:** به مدت ۱۰ روز کاری جهت ثبت نام به مهندسین زمان داده شود و مراحل بررسی اولیه تا انتخاب توسط هیات مدیره ۵ روز و سپس به صحن عمومی هیات مدیره رسیده تا مراحل انتخاب و انتصاب انجام گیرد.

- **مقرر گردید:** مکاتبات با شهرداری انجام شود و جلسه مشترک با شهرداری جهت جلوگیری از تخلف انجام شود و راهکارها جلوگیری توسط شهرداری به انجام برسد و تعیین محدوده زمانی برای گرفتن تمديد ناظر معین گردد و اطلاع رسانی انجام شود و از طریق ثنا به کارفرما اظهاریه فرستاده شود.

- **مقرر گردید:** به اتفاق آرا کلیه اعضای حاضر هیات مدیره آقایان جعفر فرحمند، وهب کریمی، روح الله شجاعی، رضا رنجبر، ابراهیم نکویی، مرتضی محمدحسین عبدلی و حامی ولی پور منتخبین شورای مشورتی گروه نقشه برداری به مدت یک سال هستند و تنفیذ به مدت بیشتر توسط هیات مدیره خواهد بود.

- **مقرر گردید:** که کلیه اعضای سازمان شاغل یا غیرشاغل در سازمان می تواند در گروه ها و زیرگروه ها شورای مشورتی کاندید شوند.

- **مقرر گردید:** در رشته مکانیک شورای مشورتی با انتخاب کلیه اعضا حاضر در جلسه هیات مدیره آقایان و خانمها: امیرعیسی منیری، شعیب مهمی، مهران علی پوری، آرش مدیرزاده، محمدسعیدنخستین و منا محمودی انتخاب شدند اعضای فوق به مدت یک سال عضو شورا بوده و تنفیذ آن بر عهده هیات مدیره خواهد بود.

- **مقرر گردید:** منتخبین رشته برق با تعداد اکثریت آرا خانمها و آقایان ساسان جباری، اسماعیل قاسمی نژاد افشار، علی مشیری، محمد آذرفر، خاتون بیگ زاده، سلیم آقایی و مصیب کمالی به عنوان اعضای شورای مشورتی رشته برق برای یک سال انتخاب شدند.

منتخبین رشته شهرسازی با تعداد اکثریت آرا، خانمها و آقایان سیدرضا موسوی، منا تختی، سمانه قنبری، جمیله محیاپور ومارال زمانی راد ۵ نفر عضو اصلی شورای مشورتی و خانمها و آقایان مهدی مظفری، محسن کهوری و مینا تختی به عنوان عضو مدعو پیشنهادی در شورای مشورتی رشته شهرسازی انتخاب شدند مدت عضویت به مدت یک سال می باشد.

در شورای مشورتی رشته عمران خانمها و آقایان وحید طیاری، فواد صادقی، محسن رفیعی، مسعود رنجبر، نسیم صالح زاده، امیر ذاکری و رسول غیبی با اکثریت آراء هیات مدیره به مدت یک سال انتخاب شدند.

منتخبین رشته معماری با تعداد اکثریت آرای هیات مدیره خانمها و آقایان فرشاد استاد، محمدابراهیم تقوی، صادق صادقی، علیرضا پویه، شایسته فرح، سمیره معتمدی و اکبر جلیلیان ۷ نفر به عنوان شورای مشورتی رشته معماری به مدت یک سال انتخاب شدند.

- مقرر گردید: بر اساس پیوست صورتجلسه کمیسیون معاملات و انجام مناقصه ۲ مرحله ای شرکت بیمه البرز برنده مناقصه و قرارداد بیمه مسئولیت با ایشان منعقد گردد رعایت مفاد قانونی بعهدہ کمیسیون معاملات می باشد.

- مقرر گردید: که جدول پیوست بر طبق تغییرات و تصحیح لازم طبق پیشنهادات هیات مدیره انجام گردد و سپس موارد قیمت گذاری -شرح خدمات ارائه شده پیوست مورد تایید هیات مدیره می باشد.

- **مقرر گردید:** آقای دکتر محمدرضا عظیمی به عنوان ریاست سازمان با تعداد ۱۱ رأی انتخاب گردید.

آقای مهندس پارسا پروین به عنوان نایب رئیس اول به تعداد ۱۱ رأی انتخاب گردید

آقای مهندس حصام خادمی به عنوان نایب رئیس دوم با تعداد ۱۱ رأی انتخاب گردید

آقای مهندس محمد نجاتی به عنوان دبیر هیات مدیره با تعداد ۱۱ رأی انتخاب گردید

منتخبین فوق به مدت یک سال هیات رئیسه سال دوم دوره نهم را تشکیل می دهند و خزانه دار طی هفته آتی به هیات مدیره معرفی خواهد شد.

- **التهایه رای گیری صورت پذیرفت و مهندس امیرشکاری با رای همه اعضای حاضر هیات مدیره (۱۰ نفر) بعنوان خزانه دار انتخاب گردید.**

- نامه شماره ۱۹ تاریخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۱ کمیسیون خدمات مهندسی و اشتغال سازمان ، موضوع داوری تعریف شده در ماده حل اختلاف شرایط عمومی قرارداد نظارت مطرح و مقرر گردید گردش کار بدین صورت بوده که شاکی و متشاکی افراد متعهد و آگاه خود را به عنوان داور تعیین نموده و سرداور با درخواست سازمان ، از سوی کانون داوران استان تعیین گردد.

- به منظور ارائه خدمات به پروژه های طرح اقدام ملی مسکن توسط مهندسین تاسیسات و با توجه به محدودیت ظرفیت اشتغال به کار اعضا در رشته های مذکور ، تقسیم کار به اعضای داوطلب ، در خصوص پروژه های مذکور توسط نمایندگان هیات مدیره در رشته های مورد نظر ، متناسب با گردش کار موجود در سازمان صورت پذیرد و در همین زمینه با افزایش ظرفیت اشتغال به کار به میزان متناسب با زیر بنای پروژه و پرداخت حق الزحمه بر اساس ۴۰٪ حق الزحمه خدمات مهندسی موافقت گردید.

- نامه شماره ۲۰ تاریخ ۷ / ۹ / ۱۴۰۱ کمیسیون خدمات مهندسی و اشتغال استان در خصوص فرآیند تعیین ناظر برای آن دسته از پروژه هایی که عملیات اجرایی آن در حال اجرا و یا خاتمه یافته ، در حالیکه ناظر برای آن تعیین نگردیده ، یا خاتمه و فسخ قرارداد نظارت آن صورت پذیرفته است در جلسه مطرح و گردش کار به شرح ذیل مصوب گردید .

۱- فصل مشترک و درصد عملیات اجرایی در مدت قرارداد پروژه هایی که خاتمه یا فسخ قرارداد در آن صورت پذیرفته است توسط ناظر اولیه با تایید ناظر هماهنگ کننده تهیه گردد.

۲- تعیین ناظر یا ناظر جایگزین و احیا قرارداد اولیه از سوی سازمان

۳- تعیین کارشناس ماده ۲۷ و یا سایر کارشناسان رسمی در صورت عدم وجود کارشناس ماده ۲۷ در رشته مورد نظر ، جهت بررسی و تهیه گزارش مربوط به عملیات اجرایی پروژه .

ضمناً تعیین ناظر توسط مالک و اعلام درصد مانده کار جهت ثبت در ظرفیت اشتغال به کار ناظر توسط ناظر هماهنگ کننده صورت می پذیرد.

- با توجه به درخواست زیر گروه تخصصی گاز در خصوص نحوه پرداخت مبالغ نظارت گاز ، مقرر گردید ۸۰٪ مبالغ دریافتی حق الزحمه نظارت در شروع کار و مانده آن در زمان پایان کار تسویه گردد.
- همچنین مقرر گردید مانده حق الزحمه ناظران گاز مربوط به سنوات قبل ، تسویه و به حساب آنها پرداخت گردد.
- علاوه بر افزایش ۵۰ درصدی تاریخ ۲۱ / ۰۶ / ۱۴۰۱ ، مشمول افزایش ۵۰ درصدی گردد بدین ترتیب که ظرفیت ریالی مهندسین نقشه بردار پایه های سه ، دو ، یک و ارشد به ترتیب به میزان ۹۰۰۰۰۰۰۰ ، ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ و ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین گردد.
- همچنین مقرر گردید پس از اعمال افزایش فوق الذکر ، در آینده چنانچه مجدداً با موضوع کاهش ظرفیت مهندسین نقشه بردار مواجه گردیده با پیشنهاد مدیر اجرایی و موافقت ریاست سازمان ، افزایش ظرفیت در سیستم اعمال گردیده و نیازی به طرح موضوع در هیات مدیره نباشد.
- دستورالعمل نحوه ویرایش شرایط عمومی قرارداد نظارت بشرح ۱۱ صفحه و ۱۴ ماده پیوست به پیشنهاد کمیسیون خدمات مهندسی مورد بحث و بررسی واقع و نظرات اعضای محترم هیات مدیره اعمال و مصوب گردید.
- در خصوص قیمت خدمات طراحی نما بحث و گفتگو شد و مقرر گردید ظرف روزهای آینده در مورد قیمت به تناسب قیمت بازار و تعرفه رشته معماری استخراج و مجدد در هیات مدیره بحث و بررسی و برای تصویب نهایی به کمیته چهار نفره ارسال گردد.
- در خصوص افزایش دستمزد هیات کارشناسی کنترل و بازرسی نقشه های تفکیکی آپارتمانها مقرر گردید به شرح مصوبه شماره ۳-۱-ن مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ شورای مشورتی رشته نقشه برداری اقدام گردد.

- نامه مدیر اجرایی سازمان در خصوص عدم همکاری مهندسین رشته تاسیسات بعلت طراحی نقشه های گروه الف و ب مطرح گردیده و به منظور رفع مشکل مذکور مقرر گردید آقای مهندس امیرشکاری با هماهنگی شورای مشورتی برق لیستی از اعضایی که تمایل به ارائه خدمات به پروژه های فوق الذکر را داشته تهیه و در اختیار سازمان قرار داده و در صورت ثبت پروژه های با زیربنای کمتر از ۱۰۰۰ متر مربع در ظرفیت اشتغال بکار اعضا به جهت تشویق آنها، پروژه مذکور در تعداد کار مهندس منظور نگردد.

شایان ذکر است سقف استفاده از تشویق موردنظر برای هر مهندس در هر سال یک کار می باشد.

- مشخصات زمین به شرح و آدرس نامه شماره ۱۴۰۱/۵۳۷۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ سازمان منطقه آزاد قشم

نحوه خرید: بشرح نامه فوق الذکر (نامه با ۳ برگ پیوست)

- مقرر گردید نسبت به خرید اقدام گردد.