



سازمان نظام‌مندی استاندارد

استان هرمزگان

# نظام‌نامه اجرایی لوله‌کشی گاز طبیعی

کمیته فنی گاز

ویرایش اول

بهمن ماه ۱۴۰۱

## فهرست

۳	فصل ۱. هدف و تعاریف.....
۳	۱-۱- هدف:.....
۳	۱-۲- تعاریف:.....
۳	۱-۲-۱- اداره گاز.....
۳	۱-۲-۲- دفتر گاز.....
۳	۱-۲-۳- سازمان.....
۳	۱-۲-۴- شرکت گاز.....
۳	۱-۲-۵- شورای انتظامی.....
۳	۱-۲-۶- طراح.....
۳	۱-۲-۷- کارشناس فنی گاز.....
۳	۱-۲-۸- کمیته داوری و حل اختلاف گاز.....
۳	۱-۲-۹- کمیته رتبه‌بندی مجریان گاز.....
۴	۱-۲-۱۰- کمیته فنی گاز.....
۴	۱-۲-۱۱- کمیته کنترل مضاعف گاز.....
۴	۱-۲-۱- مالک.....
۴	۱-۲-۲- میحث هفدهم.....
۴	۱-۲-۳- مشترک جزء.....
۴	۱-۲-۴- مشترک عمده.....
۴	۱-۲-۵- مجری.....
۴	۱-۲-۶- ناظر.....
۴	۱-۲-۷- هیأت ۴ نفره گاز استان.....
۵	فصل ۲. شرح وظایف و تعهدات.....
۵	۲-۱- طراح.....
۵	۲-۲- کارشناس فنی گاز.....
۵	۲-۳- کمیته داوری و حل اختلاف گاز.....
۵	۲-۴- کمیته فنی گاز.....
۶	۲-۵- کمیته کنترل مضاعف گاز.....
۶	۲-۶- هیأت ۴ نفره گاز استان.....
۶	۲-۷- ناظر.....
۷	۲-۸- مجری.....
۸	۲-۸-۱- مدت زمان اجرا.....
۸	۲-۸-۲- جدول جرائم تاخیر اجرای لوله‌کشی.....
۹	۲-۹- مالک.....
۱۱	فصل ۳. آیین نامه انضباطی و جرائم.....
۱۱	۳-۱- آیین نامه انضباطی ناظر.....
۱۲	۳-۲- آیین نامه انضباطی مجری.....
۱۳	پیوست ۱ - فرم ارزشیابی مجری.....
۱۴	پیوست ۲ - قرار داد بررسی طرح و نظارت بر اجرا و بازرسی لوله‌کشی گاز.....

## فصل ۱. هدف و تعاریف

### ۱-۱- هدف:

در راستای اجرای مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه اصلاحی اجرای تفاهم نامه مورخ ۸۲/۰۵/۱۳ وزارت راه و شهرسازی و شرکت ملی گاز ایران (لوله کشی گاز با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع) نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی اماکن مسکونی، اداری و تجاری که توسط کمیته فنی گاز تدوین و به تصویب هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان رسیده است؛ این نظام نامه برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی شاغل در امور لوله کشی گاز در استان هرمزگان لازم الاجرا می باشد.

### ۱-۲- تعاریف:

در این نظام نامه به منظور اختصار کلمات زیر با مفاهیم مربوط به کار خواهند رفت.

#### ۱-۲-۱- اداره گاز

ادارات نواحی شرکت گاز که در سطح استان هرمزگان مبادرت به واگذاری اشتراک گاز می نماید.

#### ۱-۲-۲- دفتر گاز

دفتر کنترل و بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

#### ۱-۲-۳- سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

#### ۱-۲-۴- شرکت گاز

شرکت گاز استان هرمزگان

#### ۱-۲-۵- شورای انتظامی

شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

#### ۱-۲-۶- طراح

شخص حقیقی که دارای صلاحیت طراحی لوله کشی گاز برای فشار ۱/۴ پوند بر اینچ مربع و بیش از ۱/۴ پوند بر اینچ مربع از وزارت راه و شهرسازی است.

#### ۱-۲-۷- کارشناس فنی گاز

مهندس پایه یک تا سیستات مکانیکی ساختمان با صلاحیت طراحی، محاسبه، بازرسی و نظارت بر اجرای عملیات لوله کشی گاز و تجربه حداقل ۵ سال نظارت مستمر لوله کشی گاز، که بر اساس درخواست مشاوره قبل از تشکیل پرونده از سوی متقاضی، از بین ناظرین واجد صلاحیت، به عنوان کارشناس فنی گاز جهت ارائه مشاوره تخصصی در دامنه نفوذ مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان از سوی دفتر کنترل و بازرسی گاز سازمان انتخاب و معرفی می گردد.

#### ۱-۲-۸- کمیته داوری و حل اختلاف گاز

کمیته ای متشکل از یک نفر ناظر گاز پایه یک و با سابقه حداقل ۱۰ سال نظارت مستمر به پیشنهاد مسؤل دفتر گاز و با تأیید و انتصاب هیأت رئیسه سازمان، یک نفر نماینده انجمن صنفی مجریان و یک نفر نماینده دفتر گاز سازمان به عنوان دبیر کمیته، که وظیفه رسیدگی و حل اختلافات فنی فی مابین متقاضی، مجری و ناظر در خصوص پرونده های لوله کشی گاز بر عهده دارد. تبصره: مدت زمان عضویت ناظر برای مدت ۳ سال و نماینده مجریان برای مدت یک سال می باشد. انتخاب مجدد هر یک از اعضاء برای دوره بعد بلامانع می باشد.

#### ۱-۲-۹- کمیته رتبه بندی مجریان گاز

کارگروهی متشکل از نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی استان، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان، سازمان فنی و حرفه ای استان، شرکت گاز استان که وظیفه بررسی توانایی فنی، صلاحیت حرفه ای و تعیین رتبه مجریان لوله کشی گاز در سطح استان هرمزگان را بر عهده دارد.

## ۱-۲-۱۰- کمیته فنی گاز

کارگروهی ۷ نفره متشکل از ۶ نفر از مهندسين ناظر خبره و با سابقه در زمینه نظارت بر اجرای لوله کشی گاز به پیشنهاد مسؤل دفتر گاز و تصویب هیأت رئیسه سازمان و یک نفر مجری به نمایندگی و معرفی از سوی انجمن صنفی کارفرمایی گازرسانی و آتش نشانی استان، که وظیفه بررسی امور تخصصی در حوزه گاز و تهیه و تدوین نظام نامه، دستورالعمل ها و شیوه نامه های این حوزه بر اساس مقررات ملی ساختمان و استانداردهای بین المللی و داخلی را بر عهده دارد و دستورالعمل های مصوب این کمیته پس از تایید توسط هیأت رئیسه/ هیات مدیره سازمان برای کلیه طراحان، ناظران و مجریان و نیز دفتر گاز لازم الاجراست.

تبصره ۱: مدت زمان عضویت مهندسين ناظر برای مدت ۳ سال و نماینده مجریان برای مدت یک سال می باشد. انتخاب مجدد هر یک از اعضاء برای دوره بعد بلامانع می باشد.

تبصره ۲: جلسات این کمیته با حضور ۵ نفر از اعضا رسمیت دارد.

تبصره ۳: مصوبات این کمیته با رأی مثبت ۵ نفر از اعضاء تصویب می گردد.

## ۱-۲-۱۱- کمیته کنترل مضاعف گاز

کارگروهی متشکل از ۱۲ نفر از مهندسين پایه یک تاسیسات مکانیکی ساختمان با صلاحیت طراحی، محاسبه و بازرسی و نظارت بر اجرای عملیات لوله کشی گاز و تجربه حداقل ۵ سال نظارت مستمر لوله کشی گاز به پیشنهاد مسؤل دفتر گاز و تصویب هیأت رئیسه سازمان برای مدت ۲ سال، که در ۴ گروه ۳ نفره سازماندهی شده و وظیفه کنترل مضاعف بر حسن انجام خدمات مرتبط با لوله کشی گاز شامل طراحی، اجرا و نظارت در کلیه ساخت و سازها را مطابق شیوه نامه ای که بدین منظور تهیه و توسط هیات رئیسه/ هیات مدیره سازمان تصویب و ابلاغ گردیده است، بر عهده دارد.

## ۱-۲-۱۲- مالک

شخص حقیقی یا حقوقی که متقاضی دریافت انشعاب و استفاده از گاز طبیعی می باشد.

## ۱-۲-۲-۱- مبحث هفدهم

ویرایش چهارم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان ابلاغی توسط وزارت راه و شهر سازی که از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ جایگزین ویرایش سال ۱۳۸۹ گردیده و از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ لازم الاجرا می باشد.

## ۱-۲-۳- مشترک جزء

به مشترکی اطلاق می گردد که از گاز طبیعی با فشار ۱/۴ پوند بر اینچ مربع استفاده و حداکثر مصرف ساعتی مورد تقاضای وی کمتر یا برابر با ۱۰۰ متر مکعب در ساعت باشد.

## ۱-۲-۴- مشترک عمده

به مشترکی اطلاق می گردد که از گاز طبیعی با فشار بیش از ۱/۴ پوند بر اینچ مربع استفاده و یا حداکثر مصرف ساعتی مورد تقاضای وی بیشتر از ۱۰۰ متر مکعب در ساعت باشد.

## ۱-۲-۵- مجری

شخصی حقیقی یا حقوقی است که دارای گواهینامه صلاحیت اجرای لوله کشی گاز ساختمان از وزارت راه و شهر سازی می باشد.

## ۱-۲-۶- ناظر

شخصی حقیقی یا حقوقی است که صلاحیت نظارت بر لوله کشی گاز از طرف وزارت راه و شهر سازی را داراست.

## ۱-۲-۷- هیأت ۴ نفره گاز استان

هیأتی مرکب از نمایندگان اداره کل راه و شهر سازی استان، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان، شرکت گاز استان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می باشد و دبیرخانه آن سازمان استان است.

## فصل ۲. شرح وظایف و تعهدات

### ۲-۱- طراح

- (۱) صدور مجوز طراحی سامانه گاز برای مهندسين دارای صلاحیت مذکور منوط به ارائه درخواست کتبی به دفتر گاز سازمان می‌باشد.
- (۲) طراح موظف است نقشه طراحی سامانه گاز را مطابق با پلان ساختمان و بر اساس ضوابط مقررات ملی ساختمان به ویژه مبحث هفدهم، مبحث چهاردهم و شیوه‌نامه و نظام‌نامه‌های ابلاغی سازمان تهیه نماید.
- (۳) مسئولیت انطباق پلان ساختمان در نقشه و رعایت ضوابط مذکور در بند فوق به عهده طراح می‌باشد و تاییدیه‌های ناظر رافع مسئولیت طراح در این خصوص نمی‌باشد.
- (۴) طراح می‌بایست برای ساختمان جدید، بر اساس نقشه‌های معماری و تاسیسات مکانیکی و برای ساختمان موجود، قبل از شروع عملیات اجرایی از ساختمان بازدید نموده و بر اساس کاربری و پلان ساختمان نسبت به تهیه طرح اولیه اقدام نماید.
- (۵) چنانچه پس از بررسی ناظر، طرح اولیه نیاز به تغییرات اساسی داشته باشد (تغییر در سایز لوله، نوع کنتور، میزان مصرف)، پیش از شروع عملیات اجرایی، نقشه باید توسط طراح اصلاح شود.
- (۶) طراح موظف است در تهیه پیش‌نقشه و نقشه نهایی سامانه گاز، محاسبه سایز لوله، تعیین حجم کنتور، مسیریابی لوله‌ها، ظرفیت حرارتی و جانمایی دستگاه‌های گازسوز، مشخصات و سایز دودکش‌ها و سایر ضوابط طراحی را در نظر بگیرد.
- (۷) پس از اتمام عملیات اجرایی لوله‌کشی گاز، طراح باید مطابق لوله‌کشی گاز انجام شده، نقشه چون‌اجرا را تهیه نماید.
- (۸) طراح موظف است در تهیه نقشه‌های گاز دقت کافی را به عمل آورده و در صورت تاخیر در طراحی و وجود اشکالات اساسی در پیش‌نقشه و نقشه نهایی و یا عدم انطباق نقشه و پلان ساختمان، مطابق ضوابط انتظامی سازمان با ایشان رفتار خواهد شد.
- (۹) نقشه پیش از اجرا و نقشه نهایی تهیه شده توسط طراح باید ممه‌ور به مهر طراح باشد.
- (۱۰) در صورتی که طراحی برای اماکن تجاری و صنعتی مانند رستوران و نانوایی انجام می‌شود بایستی در نقشه نهایی نوع دستگاه گازسوز، شماره سریال و میزان مصرف آن قید گردد.
- (۱۱) سازمان استان موظف به نظارت بر حسن انجام خدمات طراحی گاز می‌باشد اما این نظارت از مسئولیت طراح نمی‌کاهد.

### ۲-۲- کارشناس فنی گاز

- (۱) بازدید از پروژه‌های ارجاع شده و مستند سازی موارد مورد نیاز
- (۲) ارائه نظر مشورتی به صورت کتبی به سازمان

### ۲-۳- کمیته داوری و حل اختلاف گاز

- (۱) رسیدگی به اختلاف فنی بین مهندسان ناظر گاز و مجریان یا متقاضیان گاز
  - (۲) مستندسازی موارد مورد اختلاف و تلاش برای رفع ابهام
- تبصره: در صورتیکه هریک از طرفین دعوا نظر کمیته داوری را نپذیرفت موضوع برای ارائه نظر مشورتی به کمیته فنی گاز ارجاع می‌گردد و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع به کانون کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع خواهد شد.

### ۲-۴- کمیته فنی گاز

- (۱) تهیه، تدوین و بروزرسانی نظام‌نامه، دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های استانی در حوزه لوله‌کشی گاز بر اساس مقررات ملی ساختمان و استانداردهای بین‌المللی و داخلی
- (۲) تجزیه و تحلیل نتایج بازدیدها و آسیب شناسی و ارائه راهکارهایی نظیر آموزش جهت اصلاح نقاط ضعف در خدمات گازرسانی
- (۳) تعیین خط مشی نحوه بازرسی از نظر فنی
- (۴) بررسی در خصوص موارد و اشکالات مبحث ۱۷ مقررات ملی جهت انعکاس به سازمان مرکزی
- (۵) ارائه پیشنهادات اصلاحی به منظور تدوین قوانین و مقررات مربوطه
- (۶) بازدید از پروژه‌های لوله‌کشی گاز بنا به ضرورت
- (۷) بررسی و ارائه نظر مشورتی در خصوص موارد ارجاع شده از طرف سازمان

۸) نیاز سنجی و ارائه پیشنهاد دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی جهت افزایش کیفیت خدمات مهندسی و افزایش دانش فنی مهندسین حوزه گاز، مجریان با همکاری واحد آموزش

۹) ارائه راهکار جهت افزایش آگاهی عموم مردم با مباحث ایمنی گازرسانی با همکاری دفتر گاز و روابط عمومی سازمان.

۱۰) برگزاری جلسات هم‌اندیشی با ناظران و مجریان گاز در جهت وحدت رویه با همکاری دفتر گاز

۱۱) همکاری با نهادهای ذیربط جهت بازرسی و کنترل مداوم مصالح لوله‌کشی گاز با هماهنگی دفتر گاز

۱۲) تهیه لیست مصالح استاندارد مورد تأیید جهت اجرای لوله‌کشی گاز

## ۲-۵- کمیته کنترل مضاعف گاز

۱) نظارت بر حسن اجرای مفاد مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان توسط مجریان و مهندسین ناظر ساختمان

۲) زیر پوشش قرار دادن مناطق مختلف استان جهت بهبود عملیات اجرایی لوله‌کشی گاز و کم شدن نقاط ضعف

۳) آسیب شناسی و شناسایی نقاط ضعف و قوت عملیات اجرایی لوله‌کشی گاز استان

۴) ارائه گزارش بازدید از پروژه‌های ارجاعی به دفتر گاز

۵) انجام نظارت پروژه‌هایی که ناظر آن به هر دلیل امکان ادامه نظارت نداشته باشد.

## ۲-۶- هیأت ۴ نفره گاز استان

شرح وظایف این هیأت مطابق شیوه نامه اصلاحی اجرای تفاهم نامه مورخ ۸۲/۵/۱۳ فی مابین وزارت راه و شهرسازی و شرکت ملی گاز و سازمان نظام مهندسی و وزارت صنعت، معدن، تجارت می‌باشد.

نکته: هر گونه تغییر در مفاد شیوه نامه مذکور مشروط به اینکه مغایر با قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین نامه اجرایی و مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان نباشد، با پیشنهاد سازمان استان و تأیید هیأت چهار نفره گاز استان و با تصویب وزارت مسکن و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود.

## ۲-۷- ناظر

۱) ناظر موظف است پس از پذیرش کار نظارت و تماس مجری حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به انجام بازرسی مبادرت نماید.

تبصره: در صورت عدم تماس مجری در مدت زمان مقرر، ناظر مراتب را به صورت کتبی به واحد کنترل و بازرسی گاز گزارش دهد و در قسمت بازرسی مجدد در سامانه گاز ثبت نماید.

۲) چنانچه ناظر در زمان پیش‌بازرسی متوجه اجرای کار بدون هماهنگی با ایشان گردد موظف است ضمن ارائه دستور برچیدن لوله‌کشی انجام شده، مراتب را به صورت مکتوب به واحد کنترل و بازرسی گاز سازمان گزارش و در سامانه گاز ثبت نماید.

۳) توصیه می‌شود نظارت طی ساعات قبل از غروب آفتاب برنامه‌ریزی گردد.

۴) ناظر موظف است مصالح مورد استفاده را رؤیت نموده و در صورت مطابقت با مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان، نسبت به صدور تأییدیه در سامانه گاز جهت شروع عملیات اجرا توسط مجری، اقدام نماید.

تبصره: ناظر مجاز نمی‌باشد که مجری یا مالک را مکلف به استفاده از یک برند خاص نماید. ملاک تأیید مصالح، مطابقت مصالح با مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و لیست مصالح ابلاغی سازمان می‌باشد.

۵) پس از تایید طراحی و کنترل مصالح، ناظر می‌بایست در حین اجرا به محل مراجعه نماید و از کار اجرا شده (جوشکاری، نوارپیچی، عایق کاری لوله و ...) بازدید به عمل آورد و پس از حصول اطمینان از اجرای کار، مراتب را در سامانه گاز گزارش و ثبت نماید.

۶) ناظر موظف است نظارت بر تست‌های مقاومت و نشستی لوله را مطابق مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان انجام داده و در صورت مورد تایید بودن مراتب را در سامانه گاز گزارش و ثبت نماید.

۷) ناظر موظف است علاوه بر کنترل سائز، مصالح و موقعیت دودکش‌ها از اجرای مناسب دودکش‌ها (اجرای جزئیات عنوان شده در مقررات ملی ساختمان) اطمینان حاصل نماید.

تبصره: ناظر می‌بایست در مورد نانوایی‌ها و رستوران‌ها دقت لازم در مورد طرح و اجرای صحیح جزئیات دودکش (مطابق جداول مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان) و تهویه مناسب (مطابق مبحث ۱۴ مقررات ملی ساختمان) بعمل آورد.

۸) ناظر موظف است از اشکالات و موارد موجود صورت برداری نموده و مراتب را در برگ اشکالات بازرسی درج و در سامانه گاز ثبت نماید.

۹) ناظر موظف است پس از انجام هر یک از مراحل بازرسی گزارش مرحله ای را در سامانه ثبت نماید عدم ارائه به موقع گزارش مشمول آیین نامه انضباطی خواهد بود.

۱۰) دریافت هرگونه وجه توسط ناظر ممنوع بوده و هرگونه پرداخت وجه توسط مالک یا مجری باید با ذکر دلیل و به حساب سازمان واریز شود.

۱۱) ناظر موظف است نسبت به تست و کنترل باز بودن مسیر دودکشها اقدام نماید.

۱۲) ناظر پس از پذیرش کار نظارت نمی تواند بدون دلیل و عذر موجه از بازدید و نظارت، انصراف دهد و نظارت را به غیر واگذار نماید در صورت وجود هرگونه مشکل یا مانعی در اعمال نظارت بر لوله کشی گاز ساختمان، موظف است موضوع را به واحد کنترل و بازرسی گاز گزارش و در سامانه ثبت نماید.

۱۳) کلیه مراحل نظارت و تأیید سیستم لوله کشی گاز می بایست شخصا توسط ناظر انجام شود.

تبصره: هرگونه تخلف و کوتاهی از وظایف فوق مطابق ضوابط و نظام نامه های جاری سازمان نظام مهندسی استان قابل بررسی خواهد بود و مسئولیت آن به عهده ناظر می باشد.

۱۴) به منظور کنترل کیفیت کارهای اجرایی توسط مجری، فرم ارزشیابی مجری (پیوست ۱) توسط ناظر، تکمیل و همراه پرونده به واحد کنترل و بازرسی گاز تحویل می گردد.

## ۲-۸- مجری

۱) شروع عملیات اجرایی قبل از تشکیل پرونده و انتخاب ناظر ممنوع است. در صورت اجرا قبل از پیش بازرسی، می بایست لوله کشی اجرا شده برچیده و مطابق روال قانونی اجرا گردد.

۲) مجری بایستی قبل از تشکیل پرونده در سازمان از پروژه بازدید به عمل آورده و در صورت داشتن شرایط لازم براساس الزامات مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل استانی، نسبت به انجام محاسبات و تهیه طرح (نقشه) اقدام نماید.

تبصره: در صورت ثبت اشتباه مشخصات پرونده، هزینه واریزی به حساب سازمان بابت هر پرونده غیرقابل بازگشت می باشد.

۳) مجری موظف است پس از ثبت و تشکیل پرونده و مشخص شدن ناظر، قبل از هرگونه اقدام به اجرای لوله کشی، ظرف ۴۸ ساعت جهت بررسی و تأیید طرح (نقشه) مسیر لوله کشی گاز و مصالح لوله کشی، با ناظر هماهنگی به عمل آورد و قبل از شروع کار، از ناظر دستور شروع کار را به صورت مکتوب روی نقشه پیش بازرسی و ثبت در سامانه، دریافت نماید.

۴) تا زمان منقضی شدن ویرایش سال ۱۳۸۹ مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان، مجری موظف است تعداد وسایل گازسوز (انشعابات) مورد نیاز (موتورخانه، پکیج، بخاری، آبگرمکن، اجاق گاز و ...) و همچنین چیدمان و محل استقرار تجهیزات گازسوز

و را با هماهنگی مالک و رعایت کلیه الزامات مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و بر اساس پلان معماری موجود، مشخص و مصارف آنها را دقیقا برآورد نموده و بر این اساس محاسبات سائز لوله ها، دودکشها و دریچه های تأمین هوا را طراحی نماید.

تبصره: طراحی لوله کشی گاز ساختمان (اعم از روکار یا توکار) با در نظر گرفتن ایمن ترین و کوتاه ترین مسیر می باشد و باید مسیر عبور لوله ها و جانمایی تجهیزات، ابعاد و موقعیت دودکشها و سایر موارد مدنظر مجری یا مورد تقاضای مالک به رؤیت و تأیید کتبی ناظر برسد.

۵) مجری موظف است قبل از اقدام به هرگونه عملیات اجرایی، کلیه اجناس و مصالح لوله کشی گاز اعم از اینکه لوله کشی گاز توکار یا روکار باشد را به رؤیت ناظر برساند و در صورت تأیید کتبی مصالح و اجناس لوله کشی توسط ناظر، مبادرت به اجرای لوله کشی گاز نماید.

تبصره: مجری همواره در قبال کلیه مسائل مربوط به لوله کشی از قبیل استفاده از مصالح مناسب بر طبق مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان، اجرای لوله کشی بر اساس نقشه های تأیید شده، کیفیت جوشکاری انجام شده و کلیه امور مربوط به مجری طبق مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان مسئول خواهد بود و صدور تأییدیه های ناظر رافع مسئولیت مجری نمی باشد.

۶) در زمان بازرسی اول (پیش بازرسی) ناظر از پروژه، حضور مالک یا نماینده قانونی آن الزامیست و وظیفه هماهنگی حضور مالک در زمان بازرسی بر عهده مجری می باشد.

۷) در صورت عدم حضور ناظر به هر دلیلی و در هر مرحله ای از اجرای کار، مجری موظف است موضوع را به صورت کتبی به واحد گاز سازمان اطلاع دهد.



- ۸) مجری می‌بایست مطابق زمان مقرر شده اقدام به اجرای کار نموده و ناظر را از ادامه کار خود آگاه نماید در غیر این صورت مطابق مقررات با ایشان برخورد خواهد شد.
- ۹) پس از اجرای کامل لوله‌کشی گاز و قبل از پوشاندن لوله‌ها، مجری موظف است نسبت به انجام تست‌ها با نظارت ناظر و دریافت مجوز به صورت درج در سامانه و کتبی بر روی نقشه ماقبل نهایی از ناظر، برای دفن لوله‌ها اقدام نماید.
- ۱۰) مجری موظف است وسایل و تجهیزات ایمنی حفاظت فردی را در اختیار نیروهای خود قرار دهد. مسؤلیت عدم تهیه لوازم و عدم استفاده پرسنل صرفاً برعهده مجری می‌باشد و ناظر در این خصوص هیچگونه مسؤلیتی ندارد.
- ۱۱) مجری موظف است از افراد واجد صلاحیت (افراد دارای پروانه مهارت فنی از اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای) جهت اجرای عملیات لوله‌کشی گاز استفاده نماید. در غیر اینصورت برابر مقررات و ضوابط با ایشان برخورد خواهد شد.
- ۱۲) مجری موظف است از تجهیزات اندازه‌گیری استاندارد و کالیبره (فشارسنج و ...) استفاده نماید. در غیر اینصورت برابر مقررات و ضوابط با ایشان برخورد خواهد شد.

تبصره: به استناد بند ۱۷-۸-۳-۱ مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان، فشارسنج‌هایی که در آزمایش‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند باید دارای دقت کافی باشند. در صورت استفاده از فشارسنج‌های عقربه‌ای قطر صفحه نمایش باید حداقل ۵۰ میلی‌متر و دامنه کاری آن‌ها برای آزمایش استحکام متناسب با فشار نهایی و حداکثر بین صفر تا ۳ بار ( صفر تا ۴۵ پوند بر اینچ مربع) باشد. دامنه کاری فشارسنج برای آزمایش نشت باید متناسب با فشار نهایی و حداکثر بین صفر تا ۱ بار ( صفر تا ۱۵ پوند بر اینچ مربع) باشد. فشارسنج‌های مورد استفاده باید دارای گواهی کالیبراسیون باشد و از تاریخ شروع اعتبار بیش از شش ماه سپری نشده باشد.

۱۳) مجری موظف است در هنگام عقد قرارداد با مالک، شرح وظایف مالک را به اطلاع و امضاء ایشان برساند و ضمیمه پرونده نماید، همچنین پس از اجرای لوله‌کشی گاز و تأیید ناظر یک نسخه از بیوست شماره یک مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان (راهنمای ایمنی) را به مالک ساختمان تفهیم و تحویل نماید.

۱۴) در صورت بروز اختلاف مالی فی‌مابین مجری و مالک، جهت حل اختلاف، طرفین قرارداد می‌بایست به واحد صنفی مربوطه و مراجع ذی ربط مراجعه نمایند.

۱۵) بعد از اتمام لوله‌کشی گاز و تهیه نقشه‌های ازبیلت و تأیید نهایی ناظر، مجری حق هیچگونه تغییر یا توسعه گاز، بدون هماهنگی با سازمان را ندارد.

تبصره: هرگونه تخلف و کوتاهی از وظایف و تعهدات اشاره شده در بندهای فوق مطابق ضوابط و نظام‌نامه جاری سازمان قابل بررسی خواهد بود و مسؤلیت آن بعهده فرد خاطی می‌باشد.

## ۲-۸-۱- مدت زمان اجرا

۱) پروژه‌های روکار (از علمک تا داخل واحد) و پروژه‌های توکار (از کنتور تا داخل واحد): مدت زمان اجرا به ازای هر واحد حداکثر ۴ روز می‌باشد.

تبصره: مبنای شروع عملیات اجرایی لوله‌کشی گاز از تاریخ صدور دستور کتبی شروع کار از سوی ناظر، پس از پیش‌بازرسی می‌باشد.

۲) پروژه‌های توکار (از علمک تا کنتور): در پروژه‌های توکار پس از اتمام عملیات ساختمانی و نصب علمک، مدت زمان اجرای لوله قبل از کنتور تا زمان تست نهایی حداکثر ۲ ماه می‌باشد.

تبصره: جهت اجرای لوله قبل از کنتور، اخذ دستور کتبی شروع کار (روی نقشه ماقبل نهایی) از ناظر و هماهنگی به منظور کنترل مصالح الزامیست.

## ۲-۸-۲- جدول جرائم تاخیر اجرای لوله‌کشی

مدت زمان تاخیر	تا ۱ برابر مدت مجاز اجرا	تا ۲ برابر مدت اجرا	بیش از ۲ برابر مدت اجرا
میزان جریمه	۲۵ درصد تعرفه کامل به نرخ روز	۵۰ درصد تعرفه کامل به نرخ روز	۱۰۰ درصد تعرفه کامل به نرخ روز

تبصره ۱: زمان تاخیر و میزان جریمه بر اساس تعداد واحدهایی محاسبه می‌شود که اجرای کار لوله‌کشی گاز در آنها به اتمام نرسیده است.



تبصره ۲: در پروژه‌های بدون علمک، پس از نصب علمک و کنترل مصالح و صدور مجوز اجرای لوله‌کشی قبل از کنتور توسط ناظر، مجری موظف است نسبت به اتمام لوله‌کشی حداکثر تا ۲ ماه اقدام نماید در غیر این صورت بایستی معادل هزینه بازرسی نهایی مطابق تعرفه روز به عنوان جریمه پرداخت گردد.

تبصره ۳: در تمامی موارد فوق پس از اعلام کتبی ناظر به دفتر گاز و بررسی از طرف آن دفتر، پرداخت جرائم به وسیله مقصر (مجری یا مالک) صورت می‌گیرد.

## ۲-۹- مالک

- ۱) مالک موظف است ایمنی کارگاه ساختمانی را جهت کار اجرا و نظارت فراهم آورد. (مانند اجرای حفاظ راه پله ها، پله های مناسب و... برای اجرای توکار)
- ۲) مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است جهت اجرای عملیات لوله‌کشی گاز از مجری دارای صلاحیت لوله‌کشی گاز از مراجع ذی‌ربط استفاده نماید.
- ۳) اقدام به انجام هرگونه عملیات اجرایی لوله‌کشی گاز قبل از تشکیل پرونده در سازمان و تعیین ناظر، خلاف مقررات و ضوابط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می‌باشد.
- ۴) مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است برای دستگاه گازسوز دودکش متناسب با ظرفیت دستگاه را مطابق الزامات مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان مطابق نظر طراح واجد صلاحیت، تامین و تعبیه نموده و تمهیدات لازم به منظور حفاظت از دستگاه را بعمل آورد.
- ۵) مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است طبق دستور ناظر نسبت به تعبیه دریچه تامین هوای احتراق بر روی دیوار خارجی ساختمان مطابق الزامات مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان اقدام نماید.
- ۶) مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است در مرحله پیش‌بازرسی نسبت به تعیین و جانمایی وسایل گاز سوز اقدام و نظر کارشناسی ناظر را تامین و اجرا نماید.
- ۷) مالک یا نماینده قانونی ایشان وظیفه نگهداری و حفاظت از مصالح و اجزاء لوله‌کشی گاز اجرا شده در حین انجام عملیات اجرایی ساختمان را بر عهده دارد.
- ۸) مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است در زمان بازدید ناظر از لوله‌کشی و دودکش‌ها، ضمن همکاری با ناظر تمهیدات لازم را فراهم نماید.
- ۹) مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است قبل از استفاده از وسایل گاز سوز نسبت به داشتن دودکش مناسب (در صورت لزوم کلاهک H) و همچنین بازبودن مسیر دودکش دستگاه‌ها اطمینان حاصل نموده و به صورت ادواری از باز بودن مسیر دودکش‌ها در ضمن بهره‌برداری اطمینان حاصل نماید.
- ۱۰) مالک موظف است از وسایل گازسوز استاندارد استفاده نماید و نصب و راه‌اندازی آنها توسط افراد ذیصلاح انجام گردد.
- ۱۱) مالک موظف است هماهنگی‌ها و اقدامات لازم جهت تکمیل کار لوله‌کشی و به تایید رسیدن آن را در مدت زمان مشخص انجام دهد در صورت تأخیر، به تشخیص ناظر بر اساس زمان‌بندی اجرای ساختمان‌ها مطابق ضوابط و نظام‌نامه‌های جاری سازمان نظام مهندسی استان قابل بررسی خواهد بود.
- ۱۲) در لوله‌کشی توکار پس از انجام تست ماقبل نهایی و صدور تاییدیه توسط ناظر، به منظور حفاظت از لوله‌کشی گاز شایسته است مالک نسبت به اجرای ماهیچه‌کشی روی لوله‌ها ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت پس از تأیید ماقبل نهایی اقدام نماید، بدیهی است در صورت بروز هر گونه مشکل، کلیه مسئولیت‌ها و پرداخت خسارات به وجود آمده به عهده مالک می‌باشد.
- ۱۳) در صورت اجرای لوله‌کشی توکار مالک موظف است پس از اتمام عملیات ساختمانی و نصب علمک، جهت تکمیل اجرای لوله‌کشی قبل از کنتور اقدام نماید در صورت تأخیر در اجرای لوله‌کشی قبل از کنتور (کلکتور) بعد از زمان مقرر مطابق ضوابط و نظام‌نامه‌های جاری سازمان نظام مهندسی استان برخورد خواهد شد.
- ۱۴) پس از اجرای لوله قبل از کنتور (رابط یا کلکتور) چنانچه ناظر در زمان تایید نهایی متوجه عدم نصب استاندارد تجهیزات گازسوز گردد (عدم رعایت فواصل مناسب شیرهای مصرف تا دستگاه‌های گازسوز ناشی از عدم نصب صحیح دستگاه‌ها و عدم اجرای دودکش وسایل گازسوز و عدم رعایت تهویه ساختمان) مالک موظف است نواقص مشخص شده از طرف ناظر را اصلاح نموده و به تایید ایشان برساند.

۱۵) مالک موظف است پس از صدور تاییدیه لوله‌کشی گاز توسط ناظر، حداکثر تا ۶ ماه جهت خرید از شعبات و نصب کنتور اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم اقدام، تاییدیه صادر شده فاقد اعتبار بوده و جهت صدور تاییدیه مجدد، انجام تست مجدد الزامیست.

۱۶) هرگونه تغییرات یا تعمیرات در لوله‌کشی گاز موجود در ساختمان باید با هماهنگی اداره گاز مربوطه و اخذ مجوز لازم انجام گردد.

۱۷) مالک یا نماینده قانونی ایشان متعهد می‌گردد نسبت به مفاد این نظام‌نامه و تعهدات مندرج در آن اشراف داشته و پیوسته شماره یک مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان (راهنمای ایمنی) را از مجری دریافت نماید.

۱۸) مالک می‌باید است قرارداد نظارت را به صورت کامل مطالعه و امضاء نماید، بدیهی است امضاء قرارداد به منزله آگاهی از مفاد قرارداد مذکور می‌باشد.

۱۹) در صورت نیاز به مراجعه ناظر بیش از مراحل مجاز بازرسی، در این رابطه مالک موظف است به ازای هر پرونده دارای نقص، هزینه بازرسی مجدد را به حساب سازمان پرداخت نماید.

تبصره: هرگونه تخلف و کوتاهی از وظایف و تعهدات اشاره شده در بندهای فوق مطابق ضوابط و نظام‌نامه‌های جاری سازمان نظام مهندسی استان قابل بررسی خواهد بود و مسئولیت آن به عهده فرد خاطی می‌باشد.

### فصل ۳. آیین نامه انضباطی و جرائم

در صورت هرگونه تخلف ناظر، مجری و مالک از تعهدات خود، حسب مورد مطابق این آیین نامه انضباطی با خاطی رفتار خواهد شد.

#### ۳-۱- آیین نامه انضباطی ناظر

نوع	شرح تخلفات	شرح جرائم			
		مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم
طبقه اول	<ul style="list-style-type: none"> <li>درخواست انجام امور خارج از مقررات و قوانین از مجری یا مالک</li> <li>عدم حضور ناظر جهت پیش بازرسی تا ۴۸ ساعت بعد از پذیرش پرونده با وجود هماهنگی توسط مجری</li> </ul>	مهرتبه اول مهندسی اخطار کتبی با درج در پرونده نظام	مهرتبه دوم ماه محرومیت از ارجاع کار به مدت یک	مهرتبه سوم مدت ۳ ماه محرومیت از ارجاع کار نظارت به	مهرتبه چهارم مدت ۶ ماه محرومیت از ارجاع کار نظارت به
طبقه دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>عدم رعایت اصول و قوانین نظارتی مطابق مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی سازمان</li> </ul>	نظارت به مدت یک ماه مهندسی و محرومیت از ارجاع کار اخطار کتبی با درج در پرونده نظام	مهرتبه دوم مدت ۳ ماه محرومیت از ارجاع کار نظارت به	مهرتبه سوم مدت ۶ ماه محرومیت از ارجاع کار نظارت به	مهرتبه چهارم مدت یک سال محرومیت از ارجاع کار نظارت به
طبقه سوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>عدم حضور ناظر در هر یک از مراحل بازرسی</li> <li>عدم ارائه گزارش به موقع ناظر در هر مرحله از نظارت</li> <li>انجام بازرسی بدون ثبت پذیرش کار ارجاع شده در سامانه</li> </ul>	مدت ۳ ماه محرومیت از ارجاع کار نظارت به	مدت ۶ ماه محرومیت از ارجاع کار نظارت به	مدت یک سال محرومیت از ارجاع کار نظارت به	مدت سه سال محرومیت از ارجاع کار نظارت به
طبقه چهارم	<ul style="list-style-type: none"> <li>سپردن کار نظارت یا مهر به شخص دیگر</li> <li>اخذ وجه توسط ناظر خارج از ضوابط پرداختی سازمان</li> <li>رفتارهای غیرحرفه‌ای و غیراخلاقی (تهدمت، تهدید، هتک حرمت)</li> </ul>	مدت ۶ ماه محرومیت از ارجاع کار نظارت به	مدت یک سال محرومیت از ارجاع کار نظارت به	مدت سه سال محرومیت از ارجاع کار نظارت به	مدت سه سال محرومیت از ارجاع کار نظارت به

### ۳-۲- آیین نامه انضباطی مجری

ردیف	شرح تخلفات	شرح جرایم			
		مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم
طبقة اول	<ul style="list-style-type: none"> <li>عدم ارائه پیش نقشه و پرونده در زمان پیش بازرسی</li> <li>عدم تطابق پلان معماری با پیش نقشه ارائه شده</li> <li>عدم وجود مصالح در زمان پیش بازرسی در محل پروژه</li> <li>عدم هماهنگی با ناظر حداکثر تا ۴۸ ساعت پس از تایید و قبول پرونده توسط ناظر</li> <li>عدم حضور مجری و مالک (نماینده قانونی مالک) در زمان پیش بازرسی و تست نهایی</li> <li>عدم ارائه نقشه ازبیلت در زمان بازرسی ماقبل نهایی و نهایی</li> <li>عدم استفاده از فشارسنج کالیبره</li> <li>اعلام مجری جهت انجام تست و حضور ناظر و فراهم نبودن شرایط تست</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت یک سال / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۶ ماه / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۳ ماه / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۱ سال / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>
طبقة دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>عدم استفاده از الکتروود ۶۰۱۰ جهت اجرای جوش نفوذی در لوله های بالای ۲ اینچ</li> <li>عدم اجرای لایه ضد زنگ روی لوله ها</li> <li>عدم رفع اشکالات تذکر داده شده در حین اجرا، مرحله تست ماقبل نهایی و نهایی توسط مجری</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۳ ماه / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۶ ماه / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۱ سال / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۳ سال / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>
طبقة سوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>عدم استفاده از مصالح تایید شده در مرحله پیش بازرسی، در زمان اجرا</li> <li>استفاده از مصالح بدون اخذ تاییدیه از ناظر</li> <li>استفاده از لوله و اتصالات، نوار و پرایمر و شیرآلات غیر استاندارد و خارج از وندور لیست سازمان</li> <li>استفاده از مصالح مستعمل در کار</li> <li>استفاده از جوشکار بدون صلاحیت</li> <li>عدم ثبت صحیح مشخصات پرونده در سامانه گاز*</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۱ ماه / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۳ ماه / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۶ ماه / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۱ سال / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>
طبقة چهارم	<ul style="list-style-type: none"> <li>از شعاب غیر مجاز از لوله کشی گاز تایید شده و ۵ سترش شبکه گاز به صورت غیر مجاز</li> <li>اجرای لوله کشی قبل از انجام مرحله پیش بازرسی</li> <li>اجرای لوله قبل از کنتور بدون هماهنگی با ناظر</li> <li>رفتارهای غیر حرفه ای (تقلب، تدلیس و ...) و غیر اخلاقی (تهمت، تهدید، هتک حرمت و ...)</li> <li>واگذاری کار به مجری دیگر</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۱ سال / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۳ سال / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۶ سال / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>محروریت از دریافت و ثبت پرونده و اجرای لوله کشی گاز به مدت ۱۰ سال / پرداخت هزینه بازرسی مجدد</li> </ul>

## پیوست ۱ - فرم ارزشیابی مجری

شماره پرونده :

نام و نام خانوادگی مالک :

نام و نام خانوادگی مجری :

نام و نام خانوادگی ناظر :

ردیف	شرح	نمره منفی	نتیجه ارزیابی
۱	عدم هماهنگی مجری با ناظر جهت پیش‌بازرسی تا ۷۲ ساعت بعد از پذیرش پرونده	۱۵	
۲	عدم انجام مسیریابی و محاسبات	۲۰	
۳	عدم ارائه نقشه پیش‌بازرسی	۲۰	
۴	عدم تطابق نقشه معماری با نقشه پیش‌بازرسی ارائه شده به سازمان در مرحله پیش‌بازرسی	۲۰	
۵	عدم حضور مجری در هر یک از مراحل بازرسی و عدم ارائه کارت شناسایی	۳۰	
۶	مخدوش نمودن مشخصات درج شده بر روی مصالح، پیش از کنترل توسط ناظر	۳۰	
۷	استفاده از مصالح خارج از لیست مورد تأیید سازمان استان	۳۰	
۸	عدم استفاده از لوله بر دستی یا برقی برای برش لوله	۱۰	
۹	عدم استفاده از گیج‌های با بازه مشخص شده در دستورالعمل، جهت تست‌های استحکام و نشتی و عدم ارائه گواهی کالیبراسیون معتبر	۳۰	
۱۰	عدم رعایت شئون اخلاقی و هتک حرمت مهندس ناظر و اجرای کار در شرایط نایمن	۴۰	
۱۱	بکارگیری عوامل اجرایی و جوشکاران فاقد کارت مهارت فنی و حرفه‌ای	۴۰	
۱۲	اجرای لوله‌کشی قبل از تشکیل پرونده و بدون اطلاع ناظر	۵۰	
<b>جمع نمره منفی ارزیابی</b>			

## پیوست ۲ - قرار داد بررسی طرح و نظارت بر اجرا و بازرسی لوله کشی گاز

### سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان قرارداد بررسی طرح و نظارت بر اجرا و بازرسی لوله کشی گاز



تاریخ قرارداد مالک و مجری	..... / ..... / ۱۴.....	تاریخ پیش بازرسی	..... / ..... / ۱۴.....
---------------------------	-------------------------	------------------	-------------------------

مشخصات ناظر:

نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
--------------------	---------------------

مشخصات مجری:

نام و نام خانوادگی	شماره مجوز اشتغال	نوع مجوز اشتغال به کار مجری : <input type="checkbox"/> حقیقی <input type="checkbox"/> حقوقی
--------------------	-------------------	---

مشخصات مالک و ملک:

نام و نام خانوادگی	شماره پلاک ثبتی	نام مالک حقوقی
فرزند	نوع مالکیت	<input type="checkbox"/> حقیقی <input type="checkbox"/> حقوقی
شماره شناسنامه	شماره پرونده گاز	
کد ملی	تعداد کل واحد	
صادره از	ظرفیت کنتور	
تاریخ تولد	نوع کنتور	<input type="checkbox"/> مستقل <input type="checkbox"/> مشترک
کاربری ملک : مسکونی <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> عمومی <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/> تجاری - اداری <input type="checkbox"/> تجاری - مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/>	نوع اجرا	روکار <input type="checkbox"/> توکار <input type="checkbox"/>
آدرس ملک :		

### موضوع قرارداد:

عبارتست از کنترل طرح و نظارت توسط ناظر بر خدماتی که مجری لوله کشی گاز برای مالک و ملک ایشان که مشخصات آنها در فوق ذکر شده است انجام خواهد داد.

### مبلغ حق الزحمه نظارت:

مبلغ حق الزحمه مطابق با تعرفه مصوب واحد گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان در تاریخ عقد قرارداد می باشد که از سوی متقاضی پرداخت شده است و از این مبلغ ۴/۵ درصد آن سهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان می باشد.

تبصره ۱: پرداخت هزینه بازدید مجدد با توجه به تشخیص ناظر بر عهده مجری یا مالک (هر کدام که مقصر باشد) می باشد.  
تبصره ۲: چنانچه در مدت قرارداد، کار لوله کشی گاز خاتمه نیابد حق الزحمه تمدید قرارداد ناظر طبق جدول جرایم تاخیر اجرای لوله کشی گاز نظام نامه ابلاغی شماره ..... تاریخ ..... واحد گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان بر اساس

نرخ جدید به نسبت درصد مانده کار به ناظر پرداخت خواهد شد. تعیین درصد با توافق طرفین و در صورت اختلاف به کمیته حل اختلاف و داوری گاز سازمان ارجاع داده خواهد شد.

تبصره ۳: پرداخت هزینه جریمه تاخیر اجرای کار به عهده مالک و یا مجری هر کدام که مقصر باشد است.

### مدت قرارداد:

مدت زمان مجاز برای اجرای این قرارداد مطابق نظام نامه ابلاغی شماره ..... تاریخ ..... واحد گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان به ازای هر واحد ۴ روز از تاریخ پیش بازرسی می باشد.

تبصره ۴: به استناد بند ۴ - ۸ - ۲۲ مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، دوره تناوب نظارت شبکه لوله کشی گاز بعد از صدور تاییدیه و اخذ انشعاب گاز به مدت دو سال میباشد. بدیهی است در صورت عدم کنترل و تست لوله کشی گاز ساختمان و تاییدیه مجدد ناظر پس از دو سال، مسئولیتی متوجه ناظر نخواهد بود.

### تعهدات ناظر:

۱. بررسی و کنترل طرح و محاسبات لوله کشی گاز ارائه شده توسط مجری مطابق مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و نظام نامه و دستورالعمل ها طراحی، بازرسی و اجرا لوله کشی گاز خانگی و تجاری ابلاغ شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

۲. بررسی مصالح مصرفی از نظر کیفیت، استاندارد و مرغوبیت

۳. نظارت بر اجرای سیستم لوله کشی گاز و در نهایت تست و تأیید کار

۴. در صورت عدم امکان حضور ناظر به هر دلیلی در هر مرحله نظارت، ناظر موظف است موضوع را به دفتر کنترل و بازرسی گاز منعکس نماید تا ناظر جایگزین از طریق کمیته کنترل مضاعف گاز انتخاب و از تاخیر در اجرای پروژه ممانعت بعمل آید.

۵. پس از عقد این قرارداد امکان فسخ قرارداد تا پایان کار و صدور تاییدیه نهایی توسط ناظر، وجود نخواهد داشت.

### تعهدات مالک:

۱. مالک موظف است ایمنی کارگاه ساختمانی را جهت کار اجرا و نظارت فراهم آورد. (مانند اجرای حفاظ راه پله ها ، پله های مناسب و ... برای اجرای توکار)

۲. حضور در مرحله پیش بازرسی و همچنین تست ماقبل نهایی و نهایی

۳. انجام تعهدات طبق قرارداد فی مابین با مجری

۴. تعبیه و نصب دریچه تامین هوا و دودکش های مورد لزوم، طبق طرح و مطابق استاندارد

۵. مالک ملزم به رعایت الزامات قانونی تذکر داده شده توسط ناظر در مراحل نظارت می باشد.

۶. هرگونه پوشش لوله کشی زیر کار با مصالح از سوی مالک قبل از صدور دستور پوشش توسط ناظر ممنوع بوده و کلیه خسارات مادی متوجه مالک خواهد بود.

۷. در لوله کشی های توکار با توجه به الزام حضور مالک در زمان پیش بازرسی به منظور تعیین محل دستگاه های گاز سوز به ویژه اجاق گاز، در زمان نصب کابینت بایستی فاصله حداقل ۲۰ و حداکثر ۴۰ سانتیمتری شیر از اجاق گاز رعایت شود و در صورتی که در زمان اجرای کابینت شیر گاز روی اجاق گاز قرار بگیرد مالک موظف به جابجایی اجاق گاز می باشد و کلیه هزینه های جابجایی و اصلاحات کابینت و همچنین پرداخت حق الزحمه بازرسی مجدد به عهده مالک می باشد.

۸. در صورتیکه به هر دلیل شرایط ساختمان قبل از صدور تاییدیه نهایی از حالت استاندارد خارج شود (از قبیل ساخت و سازهای مجاور و عدم تامین شرایط استاندارد دودکش های وسایل گازسوز) مالک و مجری ملزم به تغییرات مطابق نظر ناظر پروژه می باشد.

۹. در لوله کشی توکار پس از انجام تست ماقبل نهایی و صدور تاییدیه توسط ناظر، به منظور حفاظت از لوله کشی گاز شایسته است مالک نسبت به اجرای ماهیچه کشی روی لوله ها ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت پس از تأیید ماقبل نهایی اقدام نماید، بدیهی است در صورت بروز هر گونه مشکل، کلیه مسئولیت ها و پرداخت خسارات به وجود آمده به عهده مالک می باشد.



۱۰. جهت هرگونه تغییر در شبکه لوله کشی گاز بعد از نصب کنتور، مالک می‌بایست ضمن مراجعه به شرکت گاز و اخذ مجوز، مجدداً اقدام به تشکیل پرونده در دفتر کنترل و بازرسی گاز نماید.
۱۱. در صورت تغییر مجری توسط مالک، مالک متعهد می‌باشد ۲۵ درصد مبلغ قرارداد به شرح بالا را به حساب سازمان واریز نموده و فیش آن را به دفتر کنترل و بازرسی گاز تحویل نماید.

### تعهدات مجری:

۱. مجری متعهد می‌گردد کلیه امضاهای مرتبط با مالک توسط خود شخص مالک و در حضور مجری انجام شود.
۲. مجری متعهد می‌گردد شرایط مناسب، ایمن و تامین لوازم مناسب (از قبیل نردبان و ...) جهت نظارت را فراهم آورد.
۳. مجری متعهد می‌گردد با اخذ رضایت کتبی از مالک بعنوان نماینده ایشان جهت تشکیل پرونده و انجام امورات اداری اقدام نماید.
۴. مجری متعهد می‌گردد از مواد و مصالح استاندارد و مورد تایید سازمان نظام مهندسی هرمزگان جهت اجرا لوله کشی استفاده نماید.
۵. مجری متعهد می‌گردد کلیه موارد و مسائل ایمنی مرتبط با کار و پرسنل خود را در طول اجرای پروژه و بازرسی‌ها رعایت نماید.
۶. مجری متعهد می‌گردد تا کلیه مقررات مبحث ۱۷ و شیونامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان نظام مهندسی هرمزگان را رعایت نماید.
۷. مجری متعهد می‌گردد تا کلیه هماهنگی‌های حضور ناظر و مالک در زمان پیش بازرسی و تست‌ها را انجام دهد و مقدمات مورد نیاز تست‌ها را فراهم نماید.
۸. در پروژه‌های بدون علمک، پس از کنترل مصالح و صدور مجوز اجرای لوله‌کشی قبل از کنتور توسط ناظر، مجری موظف است نسبت به اتمام لوله‌کشی حداکثر تا ۲ ماه اقدام نماید در غیر این صورت بایستی معادل هزینه بازرسی نهایی مطابق تعرفه روز به عنوان جریمه پرداخت گردد.

### حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف فنی بین ناظر با مجری یا مالک موضوع در کمیته داوری و حل اختلاف به عنوان داور مطرح و رسیدگی خواهد شد و اگر اختلاف بین مالک و مجری به دلایل مالی باشد به اتحادیه مربوطه ارجاع داده خواهد شد و نظر آنها لازم الاجرا خواهد بود.

مالک امضاء و اثر انگشت	مجری مهر و امضاء	ناظر مهر و امضاء	دفتر کنترل نظارت گاز مهر و امضاء
---------------------------	---------------------	---------------------	-------------------------------------

\*\*\* کلیه مقررات مبحث ۱۷ و نظام نامه‌ها و شیوه نامه‌های ابلاغی از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان در این قرارداد جاری می‌باشد و کلیه طرفین موظف به اجرای آنها می‌باشند.