

۲۰۸۳۵۵۰
۹۴۹۱۱۸
بوست



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

دستور العمل

۴ ۵۳ ۹۳ ۵۳۵

مخاطبین / ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	رسیدگی به مالیات املاک اجاری در اختیار کارشناس رسمی دادگستری و مهندسین ناظر ساختمان و مشاغل مشابه

به قرار اطلاع، برخی ادارات امور مالیاتی، آن دسته از املاک مسکونی را که توسط بعضی از صاحبان مشاغل نظیر کارشناسان رسمی دادگستری و مهندسین ناظر ساختمان که خود و خانواده یا پدر و مادر آن ها در آنجا ساکن می باشند و حسب مقررات موضوعه جهت انجام امور لنداری و تشریفات قانونی به عنوان نشانی و آدرس قانونی اعلام می نمایند و ملکه مورد نظر حسب مورد متعلق به والدین و اجداد مودی یا هنس او و یا فرزندان آنان می باشد غیر مسکونی و یا اجاری تلفی و در هنگام تشکیل پرونده یا رسیدگی به پرونده مالیاتی آنان نسبت به مطالبه اسناد اجاره نامه و مالیات بر درآمد اجاره اقدام می نمایند. لذا با عنایت به مقررات تبصره (۲) ماده ۱۰۰ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، بدینوسیله متذکر می گردد:

۱- با توجه به اینکه لوجاع و احاله کار به اینگونه صاحبان مشاغل بدون نیاز به داشتن دفتر کار رسمی و نیز بدون مراجعه و تردد از باب رجوع به آدرس قانونی آنها صورت می پذیرد، لذا اجاری تلفی نبودن و نیز حسب مورد غیر مسکونی محسوب نمودن این قبیل املاک و مستغلات بدون وجود اسناد و مدارک مربوط به اجاری بودن محل، صحیح نبوده و فاقد وجهت قانونی است.

۲- املاک شخصی متعلق به مشاورین ستونی ثروه فضاییه که حسب مقررات آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۲۸۷ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به صورت انفرادی نسبت به ثبت موسسه غیر تجاری در املاک مزبور اقدام و محل مزبور را صرفاً به عنوان آدرس قانونی فعالیت مذکور معرفی می نمایند، اجاری تلفی نخواهد شد.

۳- با توجه به موارد فوق، در نظر گرفتن درآمد اتفاقی برای صاحبان و نیز استفاده کنندگان املاک مذکور فاقد وجهت قانونی است.

۴- در مواردی که بر اساس اسناد و مدارک مثبت و نیز دفاتر قانونی اشخاص مزبور معلوم گردد که وجوهی تحت عنوان اجاره بها و یا ودیعه یا هر عنوان دیگر پرداخت و یا تخصیص داده شده و همچنین در مواقعی که حسب مورد اشخاص یاد شده به صورت مشترک در یک محل یا یک واحد مستقل متعلق به یکی از آنها یا وابستگان صدرالذکر آنها فعالیت می نمایند، حکم مذکور جاری نخواهد بود.

۵- ضمناً با توجه به مفاد رای شماره ۹۰۹۸-۲۰۱ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۳۰ هیات عمومی شورای عالی مالیاتی، معافیت تبصره ۱۱ ماده ۵۳ اصلاحی قانون مزبور مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ قابل تسری به املاک مسکونی که توسط هر یک از صاحبان مشاغل موصوف به عنوان دفتر یا محل کار برای مراجعه و تردد از باب رجوع مورد استفاده قرار می گیرند نمی باشد. ۲۳۱-۹۲

علی عسکری

تاریخ تصویب	تاریخ ابلاغ	تاریخ اجرای اجباری	تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی	تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی
۱۳۸۳/۱۰/۳۰	۱۳۸۳/۱۰/۳۰	۱۳۸۳/۱۰/۳۰	۱۳۸۳/۱۰/۳۰	۱۳۸۳/۱۰/۳۰
تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی	تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی	تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی	تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی	تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی
تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی	تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی	تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی	تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی	تاریخ ابلاغ به ادارات کل امور مالیاتی

www.intamedia.ir

تهران، خیابان داور - سازمان امور مالیاتی کشور - صندوق پستی: ۱۱۱۱۵-۱۶۵۱

۹۴۹۱۸