

تعارفہ خدمات مهندسی سال ۱۴۰۲
 تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ (بر اساس ابلاغیه شماره ۴۹۴۳۴/ش م تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی)

برابر ابلاغیه شماره ۴۹۴۳۴/ش م تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان موضوع هزینه ساخت و ساز هر متر مربع به استناد بند ۱۷-۲ ماده ۱۷ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی قرار می گیرد در سال ۱۴۰۲ به شرح زیر تعیین گردیده است.

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر، ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت	۵۳۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۷۱۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰

و با اعمال ضرائب جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مذکور، مجموع حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای چهار رشته در سال ۱۴۰۲ به شرح زیر تعیین می گردد:

الف	ب	ج	د	تعداد طبقات
۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه
ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع
۱۱۰۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	۱۷۳۰۰۰۰	۲۱۱۰۰۰۰	۲۶۳۰۰۰۰
۱۳۴۰۰۰۰	۱۶۹۰۰۰۰	۲۱۲۰۰۰۰	۲۵۸۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰
۲۴۴۰۰۰۰	۳۰۷۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۴۶۹۰۰۰۰	۵۸۵۰۰۰۰
مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته		
۲۸۷۰۰	۳۴۵۰۰۰۰	۶۲۷۰۰۰۰		

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان - سال ۱۴۰۲ تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱

(بر اساس ابلاغیه شماره ۴۹۴۳۴/ش م تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی)

شهرهای بندرعباس - قشم - درگهان - کیش - بندر خمیر - بندر لنگه - کنگ - پاریسان - بستک - حاجی آباد - رودان - میناب - جاسک - سیریک

گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	
سطح زیربنا	۱-۶۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰		۵۰۰۱ به بالا	
تعداد طبقات	۲و۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و ۱۶ طبقه و بالاتر
	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده
حق الزحمه طراحی چهاررشته	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
	۴۴۰۰۰	۵۵۲۰۰۰	۶۹۲۰۰۰	۸۴۴۰۰۰	۱۰۵۲۰۰۰	۱۱۲۸۰۰۰
	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
	۴۴۰۰۰	۵۵۲۰۰۰	۶۹۲۰۰۰	۸۴۴۰۰۰	۱۰۵۲۰۰۰	۱۱۲۸۰۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۱۳۷۵۰۰	۱۷۲۵۰۰	۲۱۶۲۵۰	۲۶۳۷۵۰	۳۲۸۷۵۰	۳۵۲۵۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۱۳۷۵۰۰	۱۷۲۵۰۰	۲۱۶۲۵۰	۲۶۳۷۵۰	۳۲۸۷۵۰	۳۵۲۵۰۰	
حق الزحمه نظارت چهاررشته	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
	۴۶۹۰۰۰	۵۹۱۵۰۰	۷۴۲۰۰۰	۹۰۳۰۰۰	۱۱۲۷۰۰۰	۱۲۰۷۵۰۰
	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
	۵۳۶۰۰۰	۶۷۶۰۰۰	۸۴۸۰۰۰	۱۰۳۲۰۰۰	۱۲۸۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	
۱۶۷۵۰۰	۲۱۱۵۰۰	۲۶۵۰۰۰	۳۲۲۵۰۰	۴۰۲۵۰۰	۴۳۱۵۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۱۶۷۵۰۰	۲۱۱۵۰۰	۲۶۵۰۰۰	۳۲۲۵۰۰	۴۰۲۵۰۰	۴۳۱۵۰۰	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده
۶۷۰۰۰	۸۴۵۰۰	۱۰۶۰۰۰	۱۲۹۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	

حق الزحمه نظارت	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری
۱۶۰۵۰۰	۱۹۴۵۰۰	۲۲۹۵۰۰	۲۳۴۵۰۰	۲۴۹۰۰۰	۲۵۴۵۰۰	۲۵۴۵۰۰

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای سازه بنائی مطابق نرخ خدمات مهندسی گروه الف می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان در سال ۱۴۰۲ تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱

(بر اساس ابلاغیه شماره ۴۹۴۳۴/ش م تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی)

شهرهای ابوموسی - تازیان پایین - قلعه قاضی - تخت - شهر جدید علوی - ایسین - هرمز - طبل - سوزا - لافت - رملکان - طول - هشت بندی - سندرک - تیور - سردشت - کوهسنگ - لیردف - بند زرک - گروک - بشاگرد - گوهران - ییکا - زیارتعلی - جغین - بالاشهر - کوشکنار - دشتی - روبدر - پل - فارغان - سرگز احمدی - لمزان - چارک - جناح - هنگوئیه - کوهیج

د		ج		ب		الف		گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱-۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰		۱-۶۰۰		سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع	۶ و ۷ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع	۲ و ۳ طبقه ارتفاع	از روی شالوده	تعداد طبقات
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	از روی شالوده	
۹۰۲۵۰۰	۹۰۲۵۰۰	۸۴۲۰۰۰	۶۷۵۵۰۰	۵۵۴۰۰۰	۴۴۲۰۰۰	۳۵۲۰۰۰	از روی شالوده	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	از روی شالوده	
۹۰۲۵۰۰	۹۰۲۵۰۰	۸۴۲۰۰۰	۶۷۵۵۰۰	۵۵۴۰۰۰	۴۴۲۰۰۰	۳۵۲۰۰۰	از روی شالوده	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	از روی شالوده	حق الزحمه طراحی چهار رشته
۲۸۲۵۰۰	۲۸۲۵۰۰	۲۶۳۰۰۰	۲۱۲۵۰۰	۱۷۳۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	از روی شالوده	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	از روی شالوده	
۲۸۲۵۰۰	۲۸۲۵۰۰	۲۶۳۰۰۰	۲۱۲۵۰۰	۱۷۳۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	از روی شالوده	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	از روی شالوده	
۹۶۶۰۰۰	۹۶۶۰۰۰	۹۰۲۰۰۰	۷۲۲۵۰۰	۵۹۴۰۰۰	۴۷۳۵۰۰	۳۷۵۵۰۰	از روی شالوده	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	از روی شالوده	
۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۳۰۰۰۰	۸۲۶۰۰۰	۶۷۸۵۰۰	۵۴۱۰۰۰	۴۲۹۰۰۰	از روی شالوده	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	از روی شالوده	حق الزحمه نظارت چهار رشته
۳۴۵۰۰۰	۳۴۵۰۰۰	۳۲۲۰۰۰	۲۵۸۰۰۰	۲۱۲۰۰۰	۱۶۹۰۰۰	۱۳۴۰۰۰	از روی شالوده	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	از روی شالوده	
۳۴۵۰۰۰	۳۴۵۰۰۰	۳۲۲۰۰۰	۲۵۸۰۰۰	۲۱۲۰۰۰	۱۶۹۰۰۰	۱۳۴۰۰۰	از روی شالوده	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	از روی شالوده	
۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۲۹۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۸۵۰۰۰	۶۸۰۰۰	۵۴۰۰۰	از روی شالوده	

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای سازه بنائی مطابق نرخ خدمات مهندسی گروه الف می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی نما ، محوطه و طراحی داخلی در سال ۱۴۰۲ تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱

(بر اساس ابلاغیه شماره ۴۹۴۳۴/ش م تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی)

د			ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا			۲۰۰۱-۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	تعداد طبقات
۲۸۲۰۰۰۰	۲۸۲۰۰۰۰	۲۶۳۰۰۰۰	۲۱۱۰۰۰۰	۱۷۳۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)
۲۸۲۰۰۰	۲۸۲۰۰۰	۲۶۳۰۰۰	۲۱۱۰۰۰	۲۰۷۶۰۰	۲۷۶۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی هر نما (ریال)
۸۴۶۰۰۰	۸۴۶۰۰۰	۷۸۹۰۰۰	۸۴۴۰۰۰	۶۹۲۰۰۰	۶۹۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی محوطه (ریال)
۲۸۲۰۰۰۰	۲۸۲۰۰۰۰	۲۶۳۰۰۰۰	۲۱۱۰۰۰۰	۱۷۳۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی داخلی (ریال)