

تعارف خدمات مهندسی سال ۱۴۰۲
 تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ (بر اساس ابلاغیه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی)

برابر ابلاغیه شماره ۴۹۴۳۴/ش م تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان موضوع هزینه ساخت و ساز هر متر مربع و به استناد بند ۱۷-۲ ماده ۱۷ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی قرار می گیرد حق الزحمه مذکور در سال ۱۴۰۲ به شرح زیر تعیین گردیده است.

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر، ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت	۵۳۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۷۱۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰

و با اعمال ضرائب جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مذکور، مجموع حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای چهار رشته در سال ۱۴۰۲ به شرح زیر تعیین می گردد:

الف	ب	ج	د	تعداد طبقات
۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه
ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع
۱۱۰۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	۱۷۳۰۰۰۰	۲۱۱۰۰۰۰	۲۶۳۰۰۰۰
۱۳۴۰۰۰۰	۱۶۹۰۰۰۰	۲۱۲۰۰۰۰	۲۵۸۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰
۲۴۴۰۰۰۰	۳۰۷۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۴۶۹۰۰۰۰	۵۸۵۰۰۰۰
مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته		
۲۸۷۰۰	۳۴۵۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰۰	۲۸۲۰۰۰۰	۲۸۷۰۰
۱۱۰۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	۱۷۳۰۰۰۰	۲۱۱۰۰۰۰	۲۶۳۰۰۰۰
۱۳۴۰۰۰۰	۱۶۹۰۰۰۰	۲۱۲۰۰۰۰	۲۵۸۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰
۲۴۴۰۰۰۰	۳۰۷۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۴۶۹۰۰۰۰	۵۸۵۰۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان - سال ۱۴۰۲ تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹

(بر اساس ابلاغیه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی)

شهرهای بندرعباس - قشم - درگهان - کیش - بندر خمیر - بندر لنگه - کنگ - پاریسان - بستک - حاجی آباد - رودان - میناب - جاسک - سیریک

گروه ساختمان		الف	ب	ج		د									
سطح زیربنا		۱-۶۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰		۵۰۰۱ به بالا									
تعداد طبقات	۲و۱ طبقه	ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه	ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه	ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه	ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه	ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه	ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر	ارتفاع از روی شالوده	
	حق الزحمه طراحی چهاررشته	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	
		۳۶۳۰۰۰	۴۴۲۰۰۰	۵۳۶۰۰۰	۶۵۴۰۰۰	۷۸۹۰۰۰	۸۴۶۰۰۰	۸۴۶۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰	۶۲۳۰۰۰	۵۱۱۰۰۰	۴۱۸۰۰۰
		عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۱۶۵۰۰۰		۲۲۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰	۳۵۸۰۰۰	۴۷۳۵۰۰	۵۰۸۰۰۰	۵۰۸۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰	۶۲۳۰۰۰	۵۱۱۰۰۰	۴۱۸۰۰۰	
حق الزحمه نظارت چهاررشته	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق		
	۱۵۴۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۷۷۰۰۰	۳۳۸۰۰۰	۴۴۷۵۰۰	۴۷۹۰۰۰	۴۷۹۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰	۶۲۳۰۰۰	۵۱۱۰۰۰		
	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران		
	۱۹۲۰۰۰	۲۵۷۰۰۰	۳۳۹۰۰۰	۴۱۲۰۰۰	۵۳۹۰۰۰	۵۷۸۰۰۰	۵۷۸۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰	۶۲۳۰۰۰	۵۱۱۰۰۰		
حق الزحمه نظارت چهاررشته	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق		
	۱۸۰۰۰۰	۲۴۱۰۰۰	۳۱۹۰۰۰	۳۸۸۰۰۰	۵۰۹۵۰۰	۵۴۵۰۰۰	۵۴۵۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰	۶۲۳۰۰۰	۵۱۱۰۰۰		
	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده		
	۵۴۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۲۷۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۲۴۱۰۰۰	۲۴۱۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۸۷۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰	۶۲۳۰۰۰	۵۱۱۰۰۰		

حق الزحمه نظارت	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری
۱۶۰۵۰۰	۱۹۴۵۰۰	۲۲۹۵۰۰	۲۳۴۵۰۰	۲۴۹۰۰۰	۲۵۴۵۰۰	۲۵۴۵۰۰	۲۵۴۵۰۰

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای سازه بنائی مطابق نرخ خدمات مهندسی گروه الف می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان در سال ۱۴۰۲ تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹

(بر اساس ابلاغیه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی)

شهرهای ابوموسی - فین - تازیان پایین - قلعه قاضی - تخت - شهر جدید علوی - ایسین - هرمز - طبل - سوزا - لافت - رمکان - طول - هشت بندی - سندرک - تیور - سردشت - کوهسنگ - لیردف - بند زرک - گروک - بشاگرد - گوهران - ییکا - زیارتعلی - جغین - بالاشهر - کوشکنار - دشتی - رویدر - پل - فارغان - سرگز احمدی - لمزان - چارک - جناح - هنگوئیه - کوهج

د		ج		ب		الف		گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱-۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰		۱-۶۰۰		سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع	۶ و ۷ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع	۲ و ۳ طبقه ارتفاع	از روی شالوده	تعداد طبقات
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	از روی شالوده	
۶۷۷۰۰۰	۶۷۷۰۰۰	۶۳۱۵۰۰	۵۲۳۵۰۰	۴۲۹۵۰۰	۳۵۳۵۰۰	۲۹۰۵۰۰	از روی شالوده	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	از روی شالوده	حق الزحمه طراحی چهاررشته
۷۹۰۰۰۰	۷۹۰۰۰۰	۷۳۶۵۰۰	۶۰۸۰۰۰	۴۹۸۵۰۰	۴۰۸۵۰۰	۳۳۴۵۰۰	از روی شالوده	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	از روی شالوده	
۴۰۶۵۰۰	۴۰۶۵۰۰	۳۷۹۰۰۰	۲۸۷۰۰۰	۲۳۵۵۰۰	۱۷۷۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	از روی شالوده	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	از روی شالوده	
۳۸۴۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۵۸۰۰۰	۲۷۰۵۰۰	۲۲۱۵۰۰	۱۶۶۰۰۰	۱۲۳۵۰۰	از روی شالوده	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	از روی شالوده	حق الزحمه نظارت چهاررشته
۷۷۰۵۰۰	۷۷۰۵۰۰	۷۱۹۰۰۰	۶۰۱۵۰۰	۴۹۴۵۰۰	۴۱۱۵۰۰	۳۴۰۰۰۰	از روی شالوده	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	از روی شالوده	
۸۹۸۵۰۰	۸۹۸۵۰۰	۸۳۸۵۰۰	۶۹۸۵۰۰	۵۷۴۰۰۰	۴۷۵۵۰۰	۳۹۱۵۰۰	از روی شالوده	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	از روی شالوده	
۴۶۲۵۰۰	۴۶۲۵۰۰	۴۳۱۵۰۰	۳۳۰۰۰۰	۲۷۱۵۰۰	۲۰۶۰۰۰	۱۵۴۵۰۰	از روی شالوده	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	از روی شالوده	
۴۳۶۵۰۰	۴۳۶۵۰۰	۴۰۷۵۰۰	۳۱۰۵۰۰	۲۵۵۵۰۰	۱۹۳۰۰۰	۱۴۴۵۰۰	از روی شالوده	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	از روی شالوده	
۱۹۳۵۰۰	۱۹۳۵۰۰	۱۸۰۵۰۰	۱۲۴۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۶۸۰۰۰	۴۳۰۰۰	از روی شالوده	

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای سازه بنائی مطابق نرخ خدمات مهندسی گروه الف می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی نما ، محوطه و طراحی داخلی در سال ۱۴۰۲ تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹

(بر اساس ابلاغیه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی)

د		ج			ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱-۵۰۰۰			۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	تعداد طبقات
۲۸۲۰۰۰۰	۲۸۲۰۰۰۰	۲۶۳۰۰۰۰	۲۱۱۰۰۰۰	۱۷۳۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)
۲۸۲۰۰۰	۲۸۲۰۰۰	۲۶۳۰۰۰	۲۱۱۰۰۰	۲۰۷۶۰۰	۲۷۶۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی هر نما (ریال)
۸۴۶۰۰۰	۸۴۶۰۰۰	۷۸۹۰۰۰	۸۴۴۰۰۰	۶۹۲۰۰۰	۶۹۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی محوطه (ریال)
۲۸۲۰۰۰۰	۲۸۲۰۰۰۰	۲۶۳۰۰۰۰	۲۱۱۰۰۰۰	۱۷۳۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی داخلی (ریال)