

تعارفہ خدمات مهندسی سال ۱۴۰۳
تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ (بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی)

برابر ابلاغیه شماره ۵۴۲۳۱/ش م تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان موضوع ابلاغ تعارفہ خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۳، بدینوسیله حق الزحمه مذکور در سال ۱۴۰۳ به شرح زیر تعیین گردیده است.

د		ج		ب	الف		
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع	۶ و ۷ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع	۱ و ۲ طبقه ارتفاع	
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	تعداد طبقات خدمات مهندسی
							مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته
۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته
							مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته
۶۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۳۹۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته

*در خصوص شرکتهای حقوقی مبلغ ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد به مبلغ حق الزحمه اضافه می گردد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان - سال ۱۴۰۳ تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

(بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی)

شهرهای بندرعباس - قشم - درگهان - کیش - بندر خمیر - بندر لنگه - کنگ - پارسیان - بستک - حاجی آباد - رودان - میناب - جاسک - سیریک

گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	
سطح زیربنا	۱-۶۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰		۵۰۰۱ به بالا	
تعداد طبقات	۲ تا ۵ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه
	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده
حق الزحمه طراحی چهاررشته	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
	۴۱۲۵۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۴۲۵۰۰	۶۲۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
	۴۷۵۰۰۰	۵۵۵۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۸۷۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
	۱۸۷۵۰۰	۲۴۰۰۰۰	۲۹۷۵۰۰	۳۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
	۱۷۵۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۴۲۵۰۰۰	۵۱۰۰۰۰
حق الزحمه نظارت چهاررشته	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
	۴۷۵۵۰۰	۶۰۸۰۰۰	۶۴۱۵۰۰	۷۲۸۵۰۰	۸۳۷۰۰۰	۹۷۶۵۰۰
	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
	۵۴۷۵۰۰	۷۰۳۰۰۰	۷۴۴۵۰۰	۸۴۶۰۰۰	۹۷۶۵۰۰	۱۱۳۹۰۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
	۲۱۶۰۰۰	۳۰۴۰۰۰	۳۵۲۰۰۰	۳۹۹۵۰۰	۵۰۲۰۰۰	۵۸۶۰۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
	۲۰۲۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۷۶۰۰۰	۴۷۴۵۰۰	۵۵۳۵۰۰
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده
	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰

حق الزحمه نظارت	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری
۱۶۰۵۰۰	۱۹۴۵۰۰	۲۲۹۵۰۰	۲۳۴۵۰۰	۲۴۹۰۰۰	۲۵۴۵۰۰	۲۵۴۵۰۰	۲۵۴۵۰۰

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای سازه بنائی مطابق نرخ خدمات مهندسی گروه الف می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان در سال ۱۴۰۳ تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

(بر اساس ابلاغیه شماره ۴۰۰/۲۴۲۸۰/ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی)

شهرهای ابوموسی - فین - تازیان پایین - قلعه قاضی - تخت - شهر جدید علوی - ایسین - هرمز - طبل - سوزا - لافت - رمکان - طول - هشت بندی - سندرک - تیور - سردشت - کوهسنگ - لیردف - بند زرک - گروک - بشاگرد - گوهران - بیکا - زیارتعلی - جغین - بالاشهر - کوشکنار - دشتی - رویدر - پل - فارغان - سرگز احمدی - لمزان - چارک - جناح - هنگوئیه - کوهیج

د		ج		ب		الف		گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱-۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰		۱-۶۰۰		سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع	۶ و ۷ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع	۲ و ۱ طبقه ارتفاع	از روی شالوده	تعداد طبقات
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	حق الزحمه طراحی چهاررشته
۷۲۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۹۶۰۰۰	۴۳۴۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۸۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۴۴۴۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	
۴۳۲۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۷۲۰۰۰	۲۳۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۴۰۸۰۰۰	۴۰۸۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۲۵۶۰۰۰	۲۲۴۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	حق الزحمه نظارت چهاررشته
۷۸۱۵۰۰	۷۸۱۵۰۰	۶۷۰۰۰۰	۵۸۳۰۰۰	۵۱۳۰۰۰	۴۸۶۵۰۰	۳۸۰۵۰۰	۳۸۰۵۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۹۱۱۵۰۰	۹۱۱۵۰۰	۷۸۱۵۰۰	۶۷۷۰۰۰	۵۹۶۰۰۰	۵۶۲۵۰۰	۴۳۸۰۰۰	۴۳۸۰۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	
۴۶۹۰۰۰	۴۶۹۰۰۰	۴۰۲۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۸۱۵۰۰	۲۴۳۵۰۰	۱۷۳۰۰۰	۱۷۳۰۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۴۴۳۰۰۰	۴۴۳۰۰۰	۳۷۹۵۰۰	۳۰۱۰۰۰	۲۶۵۰۰۰	۲۲۸۰۰۰	۱۶۱۵۰۰	۱۶۱۵۰۰	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	
۱۹۶۰۰۰	۱۹۶۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰	۸۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۴۸۰۰۰	

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای سازه بنائی مطابق نرخ خدمات مهندسی گروه الف می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی نما، محوطه و طراحی داخلی در سال ۱۴۰۳ تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

(بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی)

د			ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا			۲۰۰۱-۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	تعداد طبقات
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی هر نما (ریال)
۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۶۲۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی محوطه (ریال)
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی داخلی (ریال)