

بسمه تعالی

تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۳

تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

(بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی و مکاتبه شماره ۵۴۹۲۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ شورای مرکزی)

برابر ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ دفتر توسعه مهندسی وزارت راه و شهرسازی و مکاتبه شماره ۵۴۲۳۱/ش م تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان موضوع ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۳، بدینوسیله حق الزحمه مذکور در سال ۱۴۰۳ به شرح زیر تعیین گردیده است.

د		ج			ب	الف	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع	۶ و ۷ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع	۱ و ۲ طبقه ارتفاع	تعداد طبقات خدمات مهندسی
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته
۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته
۶۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۳۹۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته

*در خصوص شرکتهای حقوقی مبلغ ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد به مبلغ حق الزحمه اضافه می گردد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان - سال ۱۴۰۳ تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

(بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی و مکاتبه شماره ۵۴۹۲۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ شورای مرکزی)

شهرهای بندرعباس - قشم - درگهان - کیش - بندر خمیر - بندر لنگه - کنگ - پارسیان - بستک - حاجی آباد - رودان - میناب - جاسک - سیریک

د		ج			ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱-۵۰۰۰			۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۱ و ۲ طبقه	تعداد طبقات
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	حق الزحمه طراحی چهاررشته
۹۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰	۵۴۲۵۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۱۲۵۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۸۷۵۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۵۵۵۰۰۰	۴۷۵۰۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات برق
۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۲۹۷۵۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۸۷۵۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	حق الزحمه نظارت چهاررشته
۵۱۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰	۴۲۵۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	
۹۷۶۵۰۰	۹۷۶۵۰۰	۸۳۷۰۰۰	۷۲۸۵۰۰	۶۴۱۵۰۰	۶۰۸۰۰۰	۴۷۵۵۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	تاسیسات مکانیک
۱۱۳۹۰۰۰	۱۱۳۹۰۰۰	۹۷۶۵۰۰	۸۴۶۰۰۰	۷۴۴۵۰۰	۷۰۳۰۰۰	۵۴۷۵۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات برق
۵۸۶۰۰۰	۵۸۶۰۰۰	۵۰۲۰۰۰	۳۹۹۵۰۰	۳۵۲۰۰۰	۳۰۴۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	هماهنگ کننده
۵۵۳۵۰۰	۵۵۳۵۰۰	۴۷۴۵۰۰	۳۷۶۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۲۰۲۰۰۰	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	نقشه برداری
۲۴۵۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	

حق الزحمه نظارت		نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری
۲۰۳۵۰۰		۲۴۷۰۰۰	۲۹۱۰۰۰	۲۹۷۵۰۰	۳۱۶۰۰۰	۳۲۲۵۰۰	۳۲۲۵۰۰

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای سازه بنائی مطابق نرخ خدمات مهندسی گروه الف می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان در سال ۱۴۰۳ تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

(بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی و مکاتبه شماره ۵۴۹۲۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ شورای مرکزی) شهرهای ابوموسی - فین - تازبان پایین - قلعه قاضی - تخت - شهر جدید علوی - ایسین - هرمز - طبل - سوزا - لافت - رمکان - طول - هشت بندی - سندرک - تیور - سردشت - کوهستک - لیردف - بند زرک - گروک - بشاگرد - گوهران - ییکا - زیارتعلی - جغین - بالاشهر - کوشکنار - دشتی - رویدر - پل - فارغان - سرگز احمدی - لمزان - چارک - جناح - هنگوئیه - کوهیج

د		ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱-۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۱ و ۲ طبقه
ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
۷۲۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۹۶۰۰۰	۴۳۴۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۸۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۴۴۴۰۰۰	۳۸۰۰۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۴۳۲۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۷۲۰۰۰	۲۳۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۴۰۸۰۰۰	۴۰۸۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۲۵۶۰۰۰	۲۲۴۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
۷۸۱۵۰۰	۷۸۱۵۰۰	۶۷۰۰۰۰	۵۸۳۰۰۰	۵۱۳۰۰۰	۴۸۶۵۰۰	۳۸۰۵۰۰
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۹۱۱۵۰۰	۹۱۱۵۰۰	۷۸۱۵۰۰	۶۷۷۰۰۰	۵۹۶۰۰۰	۵۶۲۵۰۰	۴۳۸۰۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۴۶۹۰۰۰	۴۶۹۰۰۰	۴۰۲۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۸۱۵۰۰	۲۴۳۵۰۰	۱۷۳۰۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۴۴۳۰۰۰	۴۴۳۰۰۰	۳۷۹۵۰۰	۳۰۱۰۰۰	۲۶۵۰۰۰	۲۲۸۰۰۰	۱۶۱۵۰۰
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده
۱۹۶۰۰۰	۱۹۶۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰	۸۰۰۰۰	۴۸۰۰۰

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای سازه بنائی مطابق نرخ خدمات مهندسی گروه الف می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی نما ، محوطه و طراحی داخلی در سال ۱۴۰۳ تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

(بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی و مکاتبه شماره ۵۴۹۲۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ شورای مرکزی)

د			ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا			۲۰۰۱-۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	تعداد طبقات
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی هر نما (ریال)
۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۶۲۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی محوطه (ریال)
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی داخلی (ریال)