



## جدول ساختار شکست عملیات ساختمانی در گروه ساختمانی " الف "

ردیف	الف										
	نقشه برداری		تاسیسات برقی		تاسیسات مکانیکی		عمران		معماری		گروه ساختمانی عملیات ساختمان
	پیشرفت	اولیه	پیشرفت	اولیه	پیشرفت	اولیه	پیشرفت	اولیه	پیشرفت	اولیه	
۱		۴		۴		۴		۴		۴	بررسی وضعیت همجواریها و شروع عملیات ساختمانی
۲		۱۰		۴		۴		۱۰		۵	تحکیم و پایدارسازی همجواریها(پایدارسازی گود و گودبرداری)
۳		۳۰		۵		۵		۱۶		۱۰	پایان پی سازی(فونداسیون)
۴		۰		۰		۰		۰		۰	پایان اسکلت و سقف زیر زمین و اعلام وضعیت مجاری تاسیساتی
۵		۰		۰		۰		۰		۰	پایان اسکلت و سقفها تا طبقه میانی و اعلام وضعیت مجاری تاسیساتی
۶		۴۰		۱۰		۱۰		۴۴		۲۰	پایان اسکلت و سقفها تا طبقه آخر و اعلام وضعیت مجاری تاسیساتی
۷		۸		۱۱		۱۱		۸		۲۰	پایان عملیات سفت کاری
۸		۰		۵		۴۰		۲		۳	پایان عملیات توکار تاسیسات مکانیکی
۹		۰		۴۰		۵		۲		۳	پایان عملیات توکار تاسیسات برقی
۱۰		۶		۲		۲		۶		۱۶	پایان نما سازیهای خارجی
۱۱		۰		۳		۳		۴		۱۵	پایان نازک کاریهای داخلی
۱۲		۰		۴		۱۰		۱		۱	پایان عملیات و نصب لوازم و تجهیزات روکار تاسیسات مکانیکی
۱۳		۰		۱۰		۴		۱		۱	پایان عملیات و نصب لوازم و تجهیزات روکار تاسیسات برقی
۱۴		۲		۲		۲		۲		۲	پایان عملیات اجرایی
		۱۰۰		۱۰۰		۱۰۰		۱۰۰		۱۰۰	درصد پیشرفت
				۱۴		۱۵		۳۸		۳۳	درصد مشارکت وزنی

توضیحات :

- \* اعداد مندرج مربوط به آیتمها به درصد می باشد.
- \* درصدهای مربوط به هر آیتم با توجه به شرایط و نیاز پروژه(نوع کاربری، خاص بودن و ...) می تواند تغییر نماید.
- \* در صورت نیاز می توان آیتم و درصدهای تعریف شده را با جزئیات بیشتری ارائه نمود.
- \* در صورت عدم وجود هر کدام از آیتمها، درصدها به آیتم بعدی اضافه خواهد شد.
- \* درصدهای تعیین شده در زمان خاتمه و یا فسخ در مدت قرارداد برای تعیین مسئولیت و تنظیم صورتجلسه فصل مشترک ناظرین استفاده خواهد شد.
- \* انطباق درصدهای فوق با درصدهای استحقاقی قابل پرداخت به ناظرین بر اساس دستورالعمل نحوه دریافت و پرداخت حق الزحمه ناظرین می باشد.
- \* پیشرفت عملیات ساختمانی پروژه برابر با مجموع درصدهای ابلاغی در چهار گرایش اصلی معماری(۳۳٪)، عمران(۳۸٪)، تاسیسات مکانیکی(۱۵٪)، تاسیسات برقی(۱۴٪) می باشد.