



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

جدول ساختار شکست عملیات ساختمانی در گروه ساختمانی " ب "

ب										گروه ساختمانی	ردیف
نقشه برداری		تاسیسات برقی		تاسیسات مکانیکی		عمران		معماری		عملیات ساختمان	
پیشرفت	اولیه	پیشرفت	اولیه	پیشرفت	اولیه	پیشرفت	اولیه	پیشرفت	اولیه		
	۴		۴		۴		۴		۴	بررسی وضعیت همجواریها و شروع عملیات ساختمانی	۱
	۸		۴		۴		۸		۵	تکیم و پایدارسازی همجواریها(پایدارسازی گود و گودبرداری)	۲
	۲۶		۵		۵		۱۰		۱۰	پایان پی‌سازی(فونداسیون)	۳
	۱۰		۲		۲		۱۲		۵	پایان اسکلت و سقف زیرزمین و اعلام وضعیت مجاری تاسیساتی	۴
	۲۰		۳		۳		۲۰		۵	پایان اسکلت و سقف‌ها تا طبقه میانی و اعلام وضعیت مجاری تاسیساتی	۵
	۲۰		۵		۵		۲۰		۱۰	پایان اسکلت و سقف‌ها تا طبقه آخر و اعلام وضعیت مجاری تاسیساتی	۶
	۴		۱۱		۱۱		۸		۲۵	پایان عملیات سفت کاری	۷
	۰		۵		۴۰		۲		۳	پایان عملیات توکار تاسیسات مکانیکی	۸
	۰		۴۰		۵		۲		۳	پایان عملیات توکار تاسیسات برقی	۹
	۶		۲		۲		۶		۱۴	پایان نماسازی‌های خارجی	۱۰
	۰		۳		۳		۴		۱۲	پایان نازک‌کاری‌های داخلی	۱۱
	۰		۴		۱۰		۱		۱	پایان عملیات و نصب لوازم و تجهیزات روکار تاسیسات مکانیکی	۱۲
	۰		۱۰		۴		۱		۱	پایان عملیات و نصب لوازم و تجهیزات روکار تاسیسات برقی	۱۳
	۲		۲		۲		۲		۲	پایان عملیات اجرایی	۱۴
	۱۰۰		۱۰۰		۱۰۰		۱۰۰		۱۰۰	درصد پیشرفت	
			۱۵		۱۶		۳۷		۳۲	درصد مشارکت وزنی	

توضیحات :

- * اعداد مندرج مربوط به آیتم‌ها به درصد می باشد.
- * درصدهای مربوط به هر آیتم با توجه به شرایط و نیاز پروژه(نوع کاربری، خاص بودن و ...) می تواند تغییر نماید.
- * در صورت نیاز می توان آیتم و درصدهای تعریف شده را با جزئیات بیشتری ارائه نمود.
- * در صورت عدم وجود هر کدام از آیتم‌ها، درصدها به آیتم بعدی اضافه خواهد شد.
- * درصدهای تعیین شده در زمان خاتمه و یا فسخ در مدت قرارداد برای تعیین مسئولیت و تنظیم صورتحساب فصل مشترک ناظرین استفاده خواهد شد.
- * انطباق درصدهای فوق با درصدهای استحقاقی قابل پرداخت به ناظرین بر اساس دستورالعمل نحوه دریافت و پرداخت حق الزحمه ناظرین می باشد.
- * پیشرفت عملیات ساختمانی پروژه برابر با مجموع درصدهای ابلاغی در چهار گرایش اصلی معماری(۳۲٪)، عمران(۳۷٪)، تاسیسات مکانیکی(۱۶٪)، تاسیسات برقی(۱۵٪) می باشد.