



قرارداد طراحی سازه

این قرارداد در تاریخ/...../..... بین آقا / خانم مهندس / شرکت به مدیریت آقا / خانم مهندس که آقا / خانم مهندس به شماره پروانه اشتغال به کار که به عنوان طراح حقیقی آن شرکت معرفی گردیده ، فرزند دارای کد ملی / شناسنامه ملی به شماره پروانه اشتغال به کار و کد اقتصادی به عنوان طراح سازه از یک طرف و آقا / خانم / شرکت فرزند دارای کد ملی / شناسنامه ملی به کد اقتصادی به عنوان مالک / وکیل مالک (به استناد وکالت نامه پیوست) پلاک (های) ثبتی / قرارداد واگذاری، و کد نوسازی به عنوان صاحب کار بر اساس مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند.

ماده یک: موضوع قرارداد

عبارت است از ارائه کلیه خدمات مهندسی طراحی و تهیه نقشه های سازه ملک با مشخصات ذیل که به تأیید سازمان نظام مهندسی استان رسیده باشد، از طریق طراح صاحب صلاحیت در حدود مقررات ملی ساختمان، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی منبث از آن و ابلاغیه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان و شرایط عمومی منضم به این قرارداد طراحی نماید.

۱-۱. نشانی ملک:

شهر منطقه شهرداری، خیابان اصلی، خیابان فرعی، کوچه، پلاک (های) ثبتی / قرارداد واگذاری،، به شماره پرونده شهرداری و شماره پرونده نظام مهندسی کدپستی

۱-۲. مشخصات مورد درخواست صاحب کار:

- ۱-
- ۲-
- ۳-
- ۴-
- ۵-
- ۶-

تبصره ۱: در صورت تغییر در مقررات ملی ساختمان و ضوابط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان در حین قرارداد، آخرین ضوابط ابلاغی، ملاک عمل طراح و مراجع ذیصلاح خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت عدم انطباق درخواستهای کارفرما با مقررات ملی ساختمان ، مقررات ملی ملاک عمل می باشد.



ماده دو: مدت قرارداد

- ۱-۲. مدت زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ثبت قرارداد در سامانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان طبق توافق طرفین، به مدت روز کاری می‌باشد.
- ۲-۲. زمان‌های ناشی از تغییر در طرح معماری به علت تغییر در نظر صاحب‌کار، پس از تهیه و ارائه نقشه‌ها به مراجع ذیصلاح به مدت زمان قرارداد اضافه خواهد شد.
- ۳-۲. مدت زمان کنترل نقشه توسط مراجع ذیصلاح، خارج از برنامه زمان بندی مندرج در بند ۱-۲ این قرارداد می‌باشد.
- ۴-۲. هرگونه تغییر در مدت زمان اجرای قرارداد خارج از موضوع این ماده و تبصره‌های ذیل آن باید با رضایت طرفین و پس از تنظیم صورت جلسه انجام گردد.
- تبصره ۱: تعطیلات رسمی شامل روزهای کاری نمی‌باشد.

ماده سه: مبلغ قرارداد

مبلغ حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی، موضوع ماده یک، مطابق تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان به شرح ذیل می‌باشد:

رشته	گروه ساختمانی	تعداد طبقات	زیربنای ناخالص	حق الزحمه هر متر مربع (ریال)	مبلغ کل حق الزحمه (ریال)
طراح سازه					
مسئول هماهنگی امور طراحی					
جمع کل					

۱-۳. کلیه کسورات قانونی به عهده طراح حقیقی و حقوقی است مالیات بر ارزش افزوده، مصوب مراجع ذیصلاح در صورت تعلق به این قرارداد، بر عهده صاحب کار می‌باشد.

ماده چهار: شرایط پرداخت حق الزحمه قرارداد

شرایط پرداخت حق الزحمه قرارداد، مطابق مراحل ذیل خواهد بود:

- ۱-۴. در زمان عقد قرارداد، ۲۵٪ مبلغ حق الزحمه محاسبه شده مطابق ماده سه.
- ۲-۴. همزمان با تهیه نقشه‌های سازه و قبل از ثبت در سازمان، ۱۵٪ مبلغ حق الزحمه محاسبه شده مطابق ماده سه.
- ۳-۴. همزمان با ثبت نقشه‌های سازه در سازمان، ۱۰٪ مبلغ حق الزحمه محاسبه شده مطابق ماده سه.
- ۴-۴. همزمان با تایید نقشه‌های سازه در سازمان، ۵۰٪ مبلغ حق الزحمه محاسبه شده مطابق ماده سه.



تبصره ۱: در صورت تغییر در تقدم یا تأخر بندهای فوق، ملاک پرداخت، درصدهای مربوط به هر یک از بندها، ملاک پرداخت می باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم ثبت قرارداد در سال مهندسی زمان عقد قرارداد، مبنای محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی تعرفه زمان ثبت قرارداد می باشد.

ماده پنج: شرایط خصوصی

به اقتضای شرایط خاص پروژه، ممکن است در مسیر تهیه نقشه‌ها، ضرورت به ارائه خدمات مازاد بر مفاد این قرارداد باشد که طبق توافق بین طرفین به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

۱-۵. شرح خدمات

- -
- -
- -
- -
- -
- -
- -

۲-۵. مبلغ و شرایط پرداخت

- -
- -
- -
- -
- -
- -
- -

که در این صورت شرایط خصوصی به صورت توافق طرفین بر اساس درخواست صاحب کار و منوط به این که در چهارچوب مقررات ملی ساختمان و ضوابط ابلاغی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان باشد به صورت پیوست این قرارداد قابل انجام خواهد بود.



ماده شش: نشانی طرفین قرارداد

نشانی صاحب کار:

.....

شماره تماس: آدرس پست الکترونیک:

نشانی طراح:

.....

شماره تماس: آدرس پست الکترونیک:

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد ، مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده (۱۵) روز بعد از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر به صورت مکتوب اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نگردد، مکاتبات به نشانی یا پست الکترونیکی مندرج در ماده شش ارسال و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده هفت : مدارک پیوست قرارداد

۱-۷. تصویر کاربرگ درخواست ثبت نقشه .

۲-۷. تصویر فرم شماره ۴ طراحی سازه .

۳-۷. تصویر بیمه نامه مسئولیت حرفه ای طراح اخذ شده از بیمه های رسمی کشور.

۴-۷. فیش پرداخت حق الزحمه مراحل تهیه و تایید نقشه ها به حساب طراح ، ممهور و به مهر و امضای طراح.

تبصره ۱ : پس از تایید نقشه ، طراح موظف است نسخه اصل کلیه مدارک تهیه شده و همچنین مدارک ارائه شده توسط صاحب کار را به وی تحویل نماید.

ماده هشت: تعداد نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر هشت ماده، هفده بند و پنج تبصره، می باشد که در دو نسخه تنظیم شده و حکم واحد دارد، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردیده است و رعایت مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱ : ضمناً اینجانبان طرفین قرارداد اعلام می نماییم مفاد شرایط عمومی قرارداد طراحی را نیز مطالعه نموده و متعهد به انجام کلیه موارد مندرج در آن می باشیم .

طراح:

صاحب کار: