



قرارداد طراحی معماری

این قرارداد در تاریخ/...../..... بین آقا / خانم مهندس / شرکت به مدیریت آقا / خانم مهندس که آقا / خانم مهندس به شماره پروانه اشتغال به کار به عنوان طراح حقیقی آن شرکت معرفی گردیده ، فرزند دارای کد ملی / شناسنامه ملی به شماره پروانه اشتغال به کار و کد اقتصادی به عنوان طراح معماری از یک طرف و آقا / خانم / شرکت فرزند دارای کد ملی / شناسنامه ملی به کد اقتصادی به عنوان مالک / وکیل مالک (به استناد وکالت نامه پیوست) پلاک (های) ثبتی / قرارداد واگذاری، و کد نوسازی به عنوان صاحب کار بر اساس مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند.

ماده یک: موضوع قرارداد

عبارت است از ارائه کلیه خدمات مهندسی طراحی و تهیه نقشه های معماری ملک با مشخصات ذیل که به تأیید سازمان نظام مهندسی استان رسیده باشد، از طریق طراح صاحب صلاحیت در حدود مقررات ملی ساختمان، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی منبعت از آن و ابلاغیه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان و شرایط عمومی منضم به این قرارداد طراحی نماید.

۱-۱. نشانی ملک:

شهر منطقه شهرداری، خیابان اصلی، خیابان فرعی، کوچه، پلاک (های) ثبتی / قرارداد واگذاری،، به شماره پرونده شهرداری و شماره پرونده نظام مهندسی کدپستی

۱-۲. دستور نقشه:

طراحی و تهیه نقشه های ملک فوق بر اساس دستور نقشه صادره از شهرداری منطقه به شماره مورخ در تعداد کل طبقات انجام می شود.

۱-۳. مشخصات مورد درخواست صاحب کار:

- ۱-
- ۲-
- ۳-
- ۴-
- ۵-
- ۶-



تبصره ۱: تهیه و تایید موقعیت ملک و تعیین حدود اربعه پلاکهای ثبتی قرارداد واگذاری فوق الذکر بر اساس سند ثبتی بایستی توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام پذیرد و توسط صاحب کار به طراح معماری تحویل گردد.

تبصره ۲: در صورت تغییر در مقررات ملی ساختمان و ضوابط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان در حین قرارداد، آخرین ضوابط ابلاغی، ملاک عمل طراح و مراجع ذیصلاح خواهند بود.

تبصره ۳: در صورت عدم انطباق درخواستهای کارفرما با مقررات ملی ساختمان، مقررات ملی ملاک عمل می باشد.

ماده دو: مدت قرارداد

۱-۲. مدت زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ثبت قرارداد در سامانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان طبق توافق طرفین، به مدت روز کاری می باشد.

۲-۲. زمان های ناشی از تغییر در مندرجات دستور نقشه و یا تغییر در طرح معماری به علت تغییر در نظر صاحب کار، پس از تهیه و ارائه نقشه ها به مراجع ذیصلاح به مدت زمان قرارداد اضافه خواهد شد.

۳-۲. مدت زمان کنترل نقشه توسط مراجع ذیصلاح، خارج از برنامه زمان بندی مندرج در بند ۲-۱ این قرارداد می باشد.

۴-۲. هرگونه تغییر در مدت زمان اجرای قرارداد خارج از موضوع این ماده و تبصره های ذیل آن باید با رضایت طرفین و پس از تنظیم صورت جلسه انجام گردد.

تبصره ۱: تعطیلات رسمی شامل روزهای کاری نمی باشد.

ماده سه: مبلغ قرارداد

مبلغ حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی، موضوع ماده یک، مطابق تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان به شرح ذیل می باشد:

| رشته | گروه ساختمانی | تعداد طبقات | زیربنای ناخالص | حق الزحمه هر متر مربع (ریال) | مبلغ کل حق الزحمه (ریال) |
|--------------------------|---------------|-------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| طراح معماری | | | | | |
| مسئول هماهنگی امور طراحی | | | | | |
| جمع کل | | | | | |

۱-۳. پس از اخذ تأییدیه نقشه های معماری از مراجع ذیصلاح، زیربنای اعلام شده، مبنای محاسبه حق الزحمه قطعی خدمات مهندسی بوده و جدول فوق بر آن اساس اصلاح می گردد.

۲-۳. کلیه کسورات قانونی به عهده طراح حقیقی و حقوقی است مالیات بر ارزش افزوده، مصوب مراجع ذیصلاح در صورت تعلق به این قرارداد، بر عهده صاحب کار می باشد.



ماده چهارم: شرایط پرداخت حق الزحمه قرارداد

شرایط پرداخت حق الزحمه قرارداد، مطابق مراحل ذیل خواهد بود:

- ۱-۴. در زمان عقد قرارداد، ۲۵٪ مبلغ حق الزحمه محاسبه شده مطابق ماده سه.
- ۲-۴. همزمان با تهیه نقشه‌های معماری و قبل از بررسی اولیه در کمیسیون های مشترک ، ۱۵٪ مبلغ حق الزحمه محاسبه شده مطابق ماده سه.
- ۳-۴. همزمان با تایید نقشه های معماری در کمیسیون های مشترک ، ۵۰٪ مبلغ حق الزحمه محاسبه شده مطابق ماده سه.
- ۴-۴. همزمان با ثبت نقشه‌های معماری در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان، ۱۰٪ مبلغ حق الزحمه محاسبه شده مطابق ماده سه.
- تبصره ۱: پس از اخذ تأییدیه نقشه‌های معماری از مراجع ذیصلاح، زیربنای اعلام شده، مبنای محاسبه حق الزحمه قطعی خدمات مهندسی بوده و جدول فوق اصلاح می‌گردد.
- تبصره ۲: در صورت تغییر در تقدم یا تأخر بندهای فوق، درصدهای مربوط به هر یک از بندها ، ملاک پرداخت می باشد.
- تبصره ۳: در صورت عدم ثبت قرارداد در سال مهندسی زمان عقد قرارداد ، مبنای محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی تعرفه زمان ثبت قرارداد می باشد.

ماده پنجم: شرایط خصوصی

به اقتضای شرایط خاص پروژه، ممکن است در مسیر تهیه نقشه‌ها ، ضرورت به ارائه خدمات مازاد بر مفاد این قرارداد باشد که طبق توافق بین طرفین به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

۱-۵. شرح خدمات

..... -
..... -
..... -
..... -
..... -
..... -
..... -

۲-۵. مبلغ و شرایط پرداخت

..... -
..... -
..... -
..... -
..... -
..... -



که در این صورت شرایط خصوصی به صورت توافق طرفین بر اساس درخواست صاحب کار و منوط به این که در چهارچوب مقررات ملی ساختمان و ضوابط ابلاغی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان باشد به صورت پیوست این قرارداد قابل انجام خواهد بود.

ماده شش: نشانی طرفین قرارداد

نشانی صاحب کار:

.....

شماره تماس: آدرس پست الکترونیک:

نشانی طراح:

.....

شماره تماس: آدرس پست الکترونیک:

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد ، مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده (۱۵) روز بعد از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر به صورت مکتوب اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نگردد، مکاتبات به نشانی یا آدرس پست الکترونیکی مندرج در ماده شش ارسال و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده هفت : مدارک پیوست قرارداد

۱-۷. دستور تهیه نقشه شهرداری به شماره و تاریخ

۲-۷. تصویر سند مالکیت، برگ واگذاری، وکالتنامه قانونی و معرفی نامه نماینده قانونی شرکت.

۳-۷. خدمات مازاد مورد توافق مطابق با ماده پنج (شرایط خصوصی).

۴-۷. نقشه های موقعیت ملک موضوع تبصره یک ماده یک.

۵-۷. فیش پرداخت حق الزحمه مراحل تهیه و تایید نقشه ها به حساب طراح ، ممهور و به مهر و امضای طراح.

۶-۷. تصویر کاربرگ درخواست ثبت نقشه.

۷-۷. تصویر گواهی ثبت نام در سامانه ثنا .

تبصره ۱ : پس از تایید نقشه ، طراح موظف است نسخه اصل کلیه مدارک تهیه شده و همچنین مدارک ارائه شده توسط صاحب کار را به وی تحویل نماید.

ماده هشت: تعداد نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر هشت ماده، بیست و دو بند و هشت تبصره، می باشد که در دو نسخه تنظیم شده و حکم واحد دارد، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردیده است و رعایت مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱ : ضمناً اینجانبان طرفین قرارداد اعلام می نمایم مفاد شرایط عمومی قرارداد طراحی را نیز مطالعه نموده و متعهد به انجام کلیه موارد مندرج در آن می باشیم .

طراح:

صاحب کار: