

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان - سال ۱۴۰۳ تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
 (بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی و مکاتبه شماره ۵۴۹۲۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ شورای مرکزی)
 شهرهای بندرعباس - قشم - درگهان - کیش - بندر خمیر - بندر لنگه - کنگ - پارسیان - بستک - حاجی آباد - رودان - میناب - جاسک - سیریک

د		ج		ب		الف		گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱-۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰		۱-۶۰۰		سطح زیرینا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۲ و ۱ طبقه	ارتفاع	تعداد طبقات
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	ارتفاع	از روی شالوده
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	حق الزحمه طراحی چهاررشته
۹۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰	۵۴۲۵۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۱۲۵۰۰	۴۱۲۵۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۸۷۵۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۵۵۵۰۰۰	۴۷۵۰۰۰	۴۷۵۰۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	
۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۲۹۷۵۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۸۷۵۰۰	۱۸۷۵۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	حق الزحمه نظارت چهاررشته
۵۱۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰	۴۲۵۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	
۲۱۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	
۹۷۶۵۰۰	۹۷۶۵۰۰	۸۳۷۰۰۰	۷۲۸۵۰۰	۶۴۱۵۰۰	۶۰۸۰۰۰	۴۷۵۵۰۰	۴۷۵۵۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۱۱۳۹۰۰۰	۱۱۳۹۰۰۰	۹۷۶۵۰۰	۸۴۶۰۰۰	۷۴۴۵۰۰	۷۰۳۰۰۰	۵۴۷۵۰۰	۵۴۷۵۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	حق الزحمه نظارت چهاررشته
۵۸۶۰۰۰	۵۸۶۰۰۰	۵۰۲۰۰۰	۳۹۹۵۰۰	۳۵۲۰۰۰	۳۰۴۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۵۵۳۵۰۰	۵۵۳۵۰۰	۴۷۴۵۰۰	۳۷۶۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۲۰۲۰۰۰	۲۰۲۰۰۰	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	
۲۴۵۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	

نقشه برداری		نقشه برداری		نقشه برداری		نقشه برداری		حق الزحمه نظارت
نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	۲۰۳۵۰۰
۳۲۲۵۰۰	۳۲۲۵۰۰	۳۱۶۰۰۰	۲۹۷۵۰۰	۲۹۱۰۰۰	۲۴۷۰۰۰	۲۴۷۰۰۰	۲۴۷۰۰۰	۲۴۷۰۰۰

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای سازه بنائی مطابق نرخ خدمات مهندسی گروه الف می باشد.

* در خصوص شرکتهای حقوقی مبلغ ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد به مبالغ حق الزحمه اضافه می گردد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان در سال ۱۴۰۳ تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

(بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی و مکاتبه شماره ۵۴۹۲۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ شورای مرکزی)

شهرهای ابوموسی- فین- تازیان پایین - قلعه قاضی - تخت- شهر جدید علوی- ایسین - هرمز- طبل - سوزا- لاف- رمکان- طول- هشت بندی- سندرک- نیروور - سردشت - کوهستک - لیردف - بند زرک - گروک - بشاگرد - گوهران - یکا- زیارتعلی- جغین - بالاشهر - کوشکنار- دشتی- رویدر- پل - فارغان- سرگزاحمدی- لمزان - چارک- جناح- هنگوئیه - کوهیج

د		ج		ب		الف		گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱-۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰		۱-۶۰۰		سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع	۶ و ۷ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع	۱ و ۲ طبقه ارتفاع	از روی شالوده	تعداد طبقات
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	حق الزحمه طراحی چهاررشته
۷۲۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۹۶۰۰۰	۴۳۴۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۸۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۴۴۴۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	
۴۳۲۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۷۲۰۰۰	۲۳۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۴۰۸۰۰۰	۴۰۸۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۲۵۶۰۰۰	۲۲۴۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	
۱۶۸۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۹۶۰۰۰	۸۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	حق الزحمه نظارت چهاررشته
۷۸۱۵۰۰	۷۸۱۵۰۰	۶۷۰۰۰۰	۵۸۳۰۰۰	۵۱۳۰۰۰	۴۸۶۵۰۰	۳۸۰۵۰۰	۳۸۰۵۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۹۱۱۵۰۰	۹۱۱۵۰۰	۷۸۱۵۰۰	۶۷۷۰۰۰	۵۹۶۰۰۰	۵۶۲۵۰۰	۴۳۸۰۰۰	۴۳۸۰۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	
۴۶۹۰۰۰	۴۶۹۰۰۰	۴۰۲۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۸۱۵۰۰	۲۴۳۵۰۰	۱۷۳۰۰۰	۱۷۳۰۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۴۴۳۰۰۰	۴۴۳۰۰۰	۳۷۹۵۰۰	۳۰۱۰۰۰	۲۶۵۰۰۰	۲۲۸۰۰۰	۱۶۱۵۰۰	۱۶۱۵۰۰	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	
۱۹۶۰۰۰	۱۹۶۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰	۸۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۴۸۰۰۰	

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای سازه بنائی مطابق نرخ خدمات مهندسی گروه الف می باشد.

* در خصوص شرکتهای حقوقی مبلغ ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد به مبالغ حق الزحمه اضافه می گردد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی نما ، محوطه و طراحی داخلی در سال ۱۴۰۳ تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

(بر اساس ابلاغیه شماره ۴۴۲۸۰/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی و مکاتبه شماره ۵۴۹۲۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ شورای مرکزی)

د			ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا			۲۰۰۱-۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیرینا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	تعداد طبقات
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی هر نما (ریال)
۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۶۲۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی محوطه (ریال)
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی داخلی (ریال)

*در خصوص شرکتهای حقوقی مبلغ ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد به مبالغ حق الزحمه اضافه می گردد.