



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

شرایط عمومی قرارداد طراحی

مصوب هیات مدیره

تیر ماه ۱۴۰۳

ماده ۱ - تعاریف

۱- تعاریف اصطلاحاتی که در شرایط عمومی قرارداد طراحی به کار رفته است به شرح ذیل این ماده می باشد و اصطلاحاتی که تعریف نشده است مطابق تعاریف مندرج در قوانین و مقررات مربوطه خواهد بود.

۱-۱- قانون : عبارت است از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفندماه ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

تبصره ۱- مصوبات و ابلاغیه‌های شورای مرکزی و سازمان استان لازم الاجرا می باشد.

۱-۲- آیین نامه اجرایی : عبارت است از آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب بهمن ماه ۱۳۷۵ و تمامی اصلاحات بعدی آن که به تصویب هیأت وزیران رسیده است.

۱-۳- سازمان استان : عبارت است از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان.

۱-۴- قرارداد طراحی : عبارت است از سندی که مشخصات اصلی قرارداد مانند موضوع، مبلغ، مدت قرارداد طراحی و مشخصات دو طرف در آن ذکر شده و به تایید طرفین و سازمان استان رسیده باشد.

۱-۵- شرایط خصوصی : عبارت است از شرایط خاصی که به منظور تکمیل شرایط عمومی و با توجه به وضعیت خاص پروژه تنظیم شده باشد، مفاد درج شده در شرایط خصوصی هیچ گاه نمی تواند مفاد شرایط عمومی را نقض نماید.

۱-۶- صاحب کار : عبارت است از شخص حقیقی یا حقوقی که مالک یا قائم مقام قانونی مالک ساختمان موضوع قرارداد طراحی است که امضا کننده قرارداد طراحی می باشد و عملیات موضوع قرارداد طراحی را براساس اسناد و مدارک آن به طراح واگذار می نماید، نمایندگان و جانشین های قانونی صاحب کار در حکم صاحب کار می باشند.

۱-۷- طراح : عبارت است از شخص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار در یکی از رشته های موضوع قانون که در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال به کار خود موضوع قرارداد طراحی را طراحی می نماید.

۱-۸- مسئول هماهنگی امور طراحی : شخص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار در یکی از رشته های معماری یا عمران قرارداد طراحی می باشد که توسط صاحب کار معرفی می گردد.

۱-۹- مدت قرارداد طراحی : عبارت است از مدت درج شده در ماده ۲ قرارداد طراحی با احتساب مدت قید شده در بند ۲-۴ ماده ۲ قرارداد طراحی می باشد، مدت قرارداد طراحی به هنگام مبادله، همان مدت درج شده در ماده ۲ قرارداد طراحی است که مدت اولیه قرارداد طراحی نامیده می شود..

۱-۱۰- مبلغ قرارداد طراحی : عبارت است از مبلغ درج شده در ماده ۳ قرارداد طراحی با احتساب مبلغ ناشی از تغییر موضوع بند ۳-۱ ماده ۳ و ماده ۵ قرارداد طراحی می باشد، مبلغ قرارداد طراحی به هنگام مبادله، همان مبلغ درج شده در ماده ۳ بوده که مبلغ اولیه قرارداد طراحی نامیده می شود.

۱-۱۱- هیات داوری : عبارت است از هیاتی متشکل از داور منتخب طراح ، داور منتخب صاحب کار و سرداور معرفی شده از طرف سازمان استان.

ماده ۲ - تعهدات و اختیارات طراح

۱-۲- طراح مکلف است جلسات هماهنگی طراحی با سایر طراحان و صاحب کار در جهت تأمین نیازهای صاحب کار و پروژه به تعداد مورد نیاز برگزار نماید.

۲-۲- طراح مکلف است کلیه مدارک و نقشه‌های رشته‌های مهندسی موضوع قرارداد طراحی را با هماهنگی مسئول هماهنگی امور طراحی و سایر طراحان بررسی و در صورت مغایرت، موارد را جهت اصلاح به صاحب کار و سایر طراحان به صورت مکتوب اعلام نماید.

۳-۲- طراح مکلف است پیگیری‌های مراحل تأیید و تصویب طرح در سازمان استان و مراجع دارای صلاحیت تا حصول نتیجه را به انجام رساند.

۴-۲- طراح مکلف است، اصل نقشه‌های تأیید شده را به همراه کلیه فایل‌های مربوط به موضوع قرارداد طراحی در سازمان استان و مراجع دارای صلاحیت به صورت آلبوم شده تحویل صاحب کار نماید و در قبال آن تسویه حساب مالی دریافت نماید.

۵-۲- طراح مکلف است کلیه وظایف قید شده در شرح خدمات مهندسی مصوب را رعایت و لحاظ نماید.

تبصره ۱- در صورت تغییر در مقررات ملی ساختمان و ضوابط سازمان استان در حین فرایند طراحی، آخرین ضوابط ابلاغی، ملاک عمل خواهند بود.

ماده ۳ - تعهدات و اختیارات مسئول هماهنگی امور طراحی

۱-۳- مسئول هماهنگی امور طراحی مکلف است با صاحب کار جهت عقد قرارداد طراحی و ارائه خدمات مهندسی بر اساس مقررات ملی ساختمان، شرح خدمات مهندسی مصوب سازمان استان و مراجع دارای صلاحیت جلسات هماهنگی برگزار نماید.

۲-۳- مسئول هماهنگی امور طراحی مکلف است امور اداری، مالی، مکاتبات لازم و شرکت در جلسات (حسب توافق درج شده در قرارداد طراحی در حوزه مسئولیت طراح) در خصوص مفاد قرارداد طراحی را با صاحب کار، سایر طراحان و مراجع دارای صلاحیت تا حصول نتیجه انجام دهد.

۳-۳- مسئول هماهنگی امور طراحی مکلف است کلیه مدارک و نقشه‌های رشته‌های مهندسی موضوع قرارداد طراحی را با یکدیگر تطبیق دهد و در صورت مغایرت موارد را جهت اصلاح به صاحب کار و سایر طراحان به صورت مکتوب اعلام نماید.

تبصره ۱- خاتمه وظایف مسئول هماهنگی امور طراحی، پس از تحویل کلیه نقشه‌ها و مدارک فنی در چهار رشته معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی خواهد بود.

تبصره ۲- مسئولیت مسئول هماهنگی امور طراحی پس از تحویل کلیه مدارک و نقشه‌های مصوب چهار رشته، به قوت خود باقی خواهد ماند.

تبصره ۳- شرح خدمات مهندسی طراح و مسئول هماهنگی امور طراحی براساس شرح خدمات مصوب سازمان استان و مراجع دارای صلاحیت تعیین گردیده است.

ماده ۴ - تعهدات و اختیارات صاحب کار

۴-۱- صاحب کار مکلف است حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی را مطابق با ماده چهار قرارداد طراحی به طراح پرداخت نماید و تاییدیه دریافت نماید.

۴-۲- صاحب کار مکلف است در جلسات هماهنگی فرآیند طراحی پروژه با دعوت طراح و مسئول هماهنگی امور طراحی حاضر گردد و نظرات خود را طی صورت جلسه‌ای به صورت مکتوب اعلام نماید.

۴-۳- صاحب کار مکلف است در زمان‌های مقرر، اطلاعات مورد نیاز را جهت ادامه فرایند طراحی به صورت مکتوب به طراح ارائه نماید.

۴-۴- صاحب کار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از انتقال مالکیت، مراتب را طی صورتجلسه ای با مالک جدید به اطلاع طراح و مسئول هماهنگی امور طراحی برساند، انتقال مالکیت به هر شکل از تعهدات صاحب کار به موجب قرارداد طراحی نمی‌گاهد.

تبصره ۱- در صورت تنظیم صورت جلسه‌ی مشترک بین صاحب کار، طراحان و مالک جدید، کلیه تعهدات و اختیارات صاحب کار به مالک جدید منتقل و پس از آن مالک جدید به عنوان صاحب کار شناخته خواهد شد.

ماده ۵ - خاتمه قرارداد طراحی و فسخ قرارداد طراحی

۵-۱- خاتمه قرارداد طراحی

در موارد ذیل با تایید سازمان استان قرارداد طراحی خاتمه یافته تلقی می‌شود، در این موارد باید درخواست خاتمه قرارداد طراحی به همراه مدارک و مستندات طرفین به سازمان استان ارائه گردد که در صورت تایید خاتمه قرارداد طراحی، مبلغ قابل پرداخت به طراح و یا عودت مبالغ پرداخت شده به صاحب کار بر اساس تبصره های ذیل این بند تعیین می‌گردد.

۵-۱-۱- در صورت تایید نقشه‌ها و تحویل آن به صاحب کار.

۵-۱-۲- در صورتی که صاحب کار از ادامه فرایند طراحی انصراف حاصل نماید.

۵-۱-۳- تغییر در موضوع قرارداد طراحی اعم از افزایش تعداد طبقات، زیربنا یا تغییر کاربری ساختمان که موجب شود طراح حسب مقررات، صلاحیت طراحی موضوع قرارداد طراحی را نداشته باشد.

۵-۱-۴- انحلال طراح حقوقی یا تغییر در اعضای آن که منجر به تغییر صلاحیت طراح اعم از رشته، پایه یا ظرفیت گردد به نحوی که موجب شود طراح حسب مقررات، صلاحیت طراحی موضوع قرارداد طراحی را نداشته باشد.

۵-۱-۵- انتقال طراح حقیقی به استان دیگر.

۵-۱-۶- فوت، حجر یا ناتوانی طراح حقیقی که به تایید مراجع صاحب صلاحیت رسیده باشد.

تبصره ۱- در صورت خاتمه قرارداد طراحی مطابق با بند ۵-۱-۱ صاحب کار مکلف است ۱۰۰ درصد مبلغ قرارداد طراحی را به طراح پرداخت نماید.

تبصره ۲- در صورت خاتمه قرارداد طراحی مطابق با بند ۵-۱-۲ و ۵-۱-۳، صاحب کار مکلف است درصدی از مبلغ قرارداد طراحی درج شده در ماده ۳ قرارداد طراحی را به میزان پیشرفت فرایند طراحی و مطابق با شرایط درج شده در ماده ۴ قرارداد طراحی بعلاوه ۵۰ درصد مبلغ قرارداد طراحی را به طراح پرداخت نماید.

تبصره ۳- در صورت خاتمه قرارداد طراحی مطابق با بند ۵-۱-۴، ۵-۱-۵ و ۵-۱-۶ پیش از ثبت اولین سری نقشه‌ها در سازمان استان و یا کمیسیون‌های مشترک، طراح (در صورت حجر و یا فوت، ورثه طراح) مکلف به عودت تمامی مبالغ دریافت شده به صاحب کار را می‌باشد و پس از آن صاحب کار مکلف است درصدی از مبلغ قرارداد طراحی درج شده در ماده ۳ قرارداد طراحی را به میزان پیشرفت فرایند طراحی و مطابق با شرایط درج شده در ماده ۴ قرارداد طراحی به طراح (در صورت حجر و یا فوت، ورثه طراح) پرداخت نماید.

۵-۲- فسخ از سوی صاحب کار

در موارد ذیل قرارداد طراحی با تایید سازمان استان از سوی صاحب کار قابل فسخ می‌باشد، در این موارد صاحب کار باید درخواست فسخ قرارداد طراحی، مدارک و مستندات خود را به طراح، مسئول هماهنگی امور طراحی و سازمان استان ارائه نماید که در صورت تایید فسخ قرارداد طراحی با ارجاع موضوع و مستندات به هیات داوری، مبلغ قابل پرداخت به طراح و یا عودت مبلغ های پرداخت شده به طراح بر اساس رای هیات داوری تعیین می‌گردد.

۵-۲-۱- عدم حضور طراح در جلسات هماهنگی و عدم پاسخگویی به صاحب کار و یا مسئول هماهنگی امور طراحی بیش از یک چهارم مدت قرارداد طراحی درج شده در ماده ۲ قرارداد طراحی و پس از ارائه یک اظهارنامه قضایی و مکاتبه با سازمان استان.

۵-۲-۲- عدم رفع منع قانونی ادامه فرایند طراحی توسط طراح بیش از یک چهارم مدت قرارداد طراحی درج شده در ماده ۲ قرارداد طراحی که توسط مراجع قضایی اعمال شده باشد.

۵-۳- فسخ از سوی طراح

در موارد ذیل قرارداد طراحی با تایید سازمان استان از سوی طراح قابل فسخ می‌باشد، در این موارد طراح باید درخواست فسخ قرارداد طراحی، مدارک و مستندات خود را به صاحب کار، مسئول هماهنگی امور طراحی و سازمان استان ارائه نماید که در صورت تایید فسخ قرارداد طراحی با ارجاع موضوع و مستندات به هیات داوری، مبلغ قابل پرداخت به طراح بر اساس مفاد ۶ و ۷ شرایط عمومی قرارداد طراحی تعیین می‌گردد.

۵-۳-۱- عدم پرداخت مبلغ قرارداد طراحی در هر مرحله از توافق درج شده در ماده ۳ و ۴ قرارداد طراحی، پس از گذشت ۱۵ روز کاری به شرط اعلام کتبی به سازمان استان و ارائه یک اظهارنامه قضایی به صاحب کار.

تبصره ۱- در صورت عدم پرداخت مبلغ قرارداد طراحی درج شده در ماده ۳ قرارداد طراحی و مالیات بر ارزش افزوده بند ۳-۲ ماده ۳ قرارداد طراحی، کلیه خدمات سازمان استان بر عرصه مفروز پس از رای هیات داوری، متوقف می گردد. ۵-۳-۲- عدم مراجعه صاحب کار بیش از یک چهارم مدت قرارداد طراحی، پس از ارائه یک اظهارنامه قضایی و مکاتبه با سازمان استان.

۵-۳-۳- در صورت ارائه هرگونه اشتباه در ارائه مستندات و مدارک اولیه از جانب صاحب کار به طراح که فرایند طراحی را مخدوش نماید.

۵-۳-۴- عدم رفع منع قانونی ادامه فرایند طراحی بیش از یک چهارم مدت قرارداد طراحی توسط صاحب کار از سوی مراجع قضایی یا دولتی دارای صلاحیت.

۵-۳-۵- انتقال مالکیت تمام یا بخشی از ملک یا ساختمان موضوع قرارداد طراحی به غیر بدون اعلام کتبی و تنظیم صورتجلسه با طراح و مسئول هماهنگی امور طراحی.

ماده ۶ - شرایط پرداخت مبلغ قراردادهای طراحی در گرایش معماری پس از فسخ قرارداد طراحی از سوی طراح

۶-۱- پس از عقد قرارداد طراحی و پیش از ثبت در سازمان استان، طراح معمار استحقاق دریافت ۱۰ درصد مبلغ درج شده در ماده ۳ قرارداد طراحی را دارد.

تبصره ۱- پیش از عقد قرارداد طراحی، در صورتیکه صاحب کار حاضر به ادامه همکاری با طراح معمار نباشد، در صورت اثبات طراح مبنی بر ارائه مشاوره یا اسکیس اولیه، طراح معمار استحقاق دریافت ۱۰ درصد مبلغ قابل پیش بینی بر اساس زیربنای تخمینی طرح را دارد.

۶-۲- پس از ثبت قرارداد طراحی در سازمان استان و همزمان با تهیه نقشه‌ها و مدارک، طراح معمار استحقاق دریافت ۵۰ درصد حق الزحمه ماده ۳ قرارداد طراحی را دارد.

۶-۳- پس از تهیه مدارک و نقشه‌های معماری و همزمان با ارائه به صاحب کار و کمیسیون مشترک جهت کنترل، طراح معمار استحقاق دریافت ۷۰ درصد مبلغ درج شده در ماده ۳ قرارداد طراحی را دارد.

۶-۴- پس از تأیید مدارک و نقشه‌های معماری و همزمان با ارائه به سازمان استان، طراح معمار استحقاق دریافت ۱۰۰ درصد مبلغ درج شده در ماده ۳ قرارداد طراحی را دارد.

تبصره ۱- ملاک تسویه حساب صاحب کار، زیربنای درج شده در نامه مرجع صدور پروانه به عنوان مرجع صاحب صلاحیت تعیین زیربنا می باشد.

تبصره ۲- ارائه تاییدیه پرداخت مبالغ توسط صاحب کار ممههور به مهر و امضای طراح معمار در هر مرحله از کار برای ارسال نقشه‌ها به سازمان استان و یا دریافت نقشه‌های تأیید شده از سازمان استان الزامی است.

ماده ۷ - شرایط پرداخت مبلغ قراردادهای طراحی در گرایش سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی پس از فسخ قرارداد طراحی از سوی طراح

۷-۱- پس از ثبت قرارداد طراحی در ظرفیت اشتغال به کارمهندسی در سازمان استان و پیش از تهیه مدارک و نقشه‌ها، طراح استحقاق دریافت ۵۰ درصد مبلغ درج شده در ماده ۳ قرارداد طراحی را دارد.

تبصره ۱- پیش از عقد قرارداد طراحی، در صورتیکه صاحب کار حاضر به ادامه همکاری با طراح نباشد، در صورت اثبات طراح مبنی بر ارائه مشاوره، طراح استحقاق دریافت ۱۰ درصد مبلغ قابل پیش بینی بر اساس زیربنای تخمینی طرح را دارد.

۷-۲- پس از تهیه مدارک و نقشه‌ها و همزمان با ارائه به سازمان استان جهت کنترل، طراح استحقاق دریافت ۷۰ درصد مبلغ درج شده در ماده ۳ قرارداد طراحی را دارد.

۷-۳- پس از تایید نقشه‌ها در سازمان استان، طراح استحقاق دریافت ۱۰۰ درصد مبلغ درج شده در ماده ۳ قرارداد طراحی را دارد.

تبصره ۱- ملاک تسویه حساب صاحب کار، زیربنای درج شده در نامه مرجع صدور پروانه به عنوان مرجع صاحب صلاحیت تعیین زیربنا می باشد.

تبصره ۲- ارائه تاییدیه پرداخت مبالغ توسط صاحب کار ممههور به مهر و امضای طراح معمار در هر مرحله از کار برای ارسال نقشه‌ها به سازمان استان و یا دریافت نقشه‌های تأیید شده از سازمان استان الزامی است.

ماده ۸ - حل اختلاف

طرفین قرارداد طراحی مکلف می‌باشند اختلافاتی را که در مورد تفسیر مفاد، بندها و تبصره‌های قرارداد طراحی و یا در اثر ادعای هر یک از طرفین مبنی بر قصور طرف دیگر در انجام تعهدات ایجاد می‌گردد را در ابتدا از طریق گفتگو و مصالحه حل و فصل نمایند که در صورت عدم حصول نتیجه، موارد جهت داوری به هیات داوری ارسال می‌گردد و رای هیات داوری برای طرفین لازم الاتباع و لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۱- کلیه مکاتبات و پیگیری‌ها و ارائه رای هیات داوری، توسط سرداور انجام می‌شود و سرداور موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری نسبت به ارائه رای اقدام نماید و در صورت عدم صدور رای هیات داوری در مدت تعیین شده، طرفین می‌توانند موارد اختلاف را در سایر مراجع دارای صلاحیت پیگیری نمایند.

تبصره ۲- کلیه ضوابط و شرایط داوری مطابق مقررات و قوانین حاکم می‌باشد.

تبصره ۳- حق الزحمه داوری بر اساس آیین نامه داوری ، مصوب قوه قضائیه تعیین و به حساب سازمان استان واریز می گردد و پس از کسر ۲۰ درصد بعنوان سهم سازمان استان، باقیمانده مبلغ به نسبت درصدهای درج شده در آیین نامه داوری (سرداور ۴۰ درصد و هریک از داوران ۳۰ درصد) به حساب داوران واریز می گردد.

تبصره ۴- حداقل حق الزحمه داوری ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به نسبت مبالغ درج شده در تبصره فوق به داوران پرداخت می گردد.

ماده ۹- حوادث قهری

در صورتیکه حوادث قهری از قبیل درگیری های خصومت آمیز مانند جنگ، کودتا، اشغال نظامی، انقلاب ها، اعتصاب های عمومی، اقدامات تروریستی، شیوع بیماری های واگیردار یا بلایای طبیعی مانند زلزله، سیل و طغیان های غیرعادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهارنشده، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل طرفین قرارداد طراحی واقع گردد که ادامه فرایند طراحی را ناممکن سازد و وضعیت قهری بیش از مدت درج شده در ماده ۲ قرارداد طراحی ادامه یابد یا صاحب کار در این شرایط ادامه فرایند را ضروری تشخیص ندهد، قرارداد طراحی طبق بند ۵-۱- شرایط عمومی قرارداد طراحی خاتمه یافته تلقی می گردد.

ماده ۱۰- سایر موارد

۱۰-۱- طراح حق واگذاری موضوع را به اشخاص ثالث ندارد و در صورت واگذاری ، مراتب در شورای انتظامی سازمان استان و خسارت های ناشی از آن به صاحب کار در سایر مراجع حقوقی و قضایی قابل پیگیری است.

۱۰-۲- مسئولیت طراح حقیقی در خصوص تهیه نقشه ها، مدارک و تحویل مدارک ارائه شده به صاحب کار بر عهده شخص حقیقی می باشد، این مسئولیت در طراحان حقوقی توأمان بر عهده مدیرعامل طراح حقوقی و طراح حقیقی مسئول در پروژه و عضو شخص حقوقی می باشد.

۱۰-۳- اشخاص حقیقی و حقوقی طراح در حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال خویش می توانند نسبت به انعقاد قرارداد طراحی اقدام نمایند، تعهد قرارداد طراحی در اشخاص حقوقی توسط مدیرعامل شخص حقوقی و برای شخص حقیقی توسط مهندس طراح حقیقی پذیرفته می شود و در صورت عدم رعایت مفاد فوق موارد قابل پیگیری در شورای انتظامی سازمان و سایر مراجع حقوقی و قضایی است.

۱۰-۴- هرگونه دخالت اشخاص فاقد صلاحیت لازم در امور و فرایند طراحی در رشته های مهندسی درج شده در قانون، تبعات حقوقی، قضایی و انتظامی خواهد داشت و مراتب پس از طرح در هیات داوری و شورای انتظامی به مراجع حقوقی و قضایی ارجاع می گردد.

۱۰-۵- پس از تایید نقشه ها در سازمان استان و کمیسیون های مشترک، طراح نمی تواند مدارک فنی و نقشه ها را بدون اخذ تأییدیه مجدد در سازمان نظام مهندسی استان و مراجع دارای صلاحیت تغییر دهد و هرگونه مدارک تبعی،

تکمیلی و تغییری را باید به سازمان استان و مراجع دارای صلاحیت ارسال و تاییدیه‌های لازم را اخذ نماید و ملاک عمل آخرین نسخه از نقشه‌های تایید شده می باشد.

۱۰-۶- مسئولیت هرگونه نقص در نقشه‌ها و مشخصات فنی که براساس شرح خدمات مهندسی ابلاغ شده از سوی سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت تهیه نشده باشند یا تغییر و عدم تطابق مدارک فنی و یا عدم انجام تعهدات توسط طراح بر عهده مهندس طراح و مسئول هماهنگی امور طراحی خواهد بود و مراتب از طریق بررسی و ارجاع به هیات داوری و ارائه به شورای انتظامی قابل پیگیری است.

تبصره ۱- خسارت های وارده به صاحب کار ناشی از آن در سایر مراجع حقوقی و قضایی قابل پیگیری است.

۱۰-۷- در صورت اثبات قصور یا عدم انجام تعهدات صاحب کار در هیات داوری، سازمان استان مانع از ارائه خدمات مهندسی به عرصه مفروز خواهد شد و رای هیات داوری لازم الاجرا خواهد بود.

۱۰-۸- در صورت ارائه هرگونه اشتباه در ارائه مستندات و مدارک اولیه از جانب صاحب کار به طراح که منجر به تغییر بیش از ۱۰ درصد کل فرآیند طراحی در حدود صلاحیت طراح گردد، طراح استحقاق دریافت مبلغ خدمات مربوط به انجام تغییرات تا مراحل فرایندهای طراحی انجام شده را خواهد داشت و به تبع آن، مبلغ و مدت قرارداد طراحی متناسب با اعمال تغییرات در هر بخش افزایش خواهد یافت.

۱۰-۹- در صورت اثبات عدم تحویل اصل مدارک تهیه شده و یا مدارکی که به امانت نزد طراح جهت انجام فرایند طراحی از سوی صاحب کار تحویل شده است، برابر مقررات اقدام خواهد شد.

۱۰-۱۰- در صورت تکمیل فرآیند طراحی و تایید نقشه ها توسط سازمان استان و کمیسیون های مشترک، چنانچه صاحب کار در خواست هرگونه تغییر در طرح ارائه شده را داشته باشد، صاحب کار مکلف است ۵۰ درصد از آخرین تعرفه ابلاغی سازمان استان را به طراح جهت انجام مجدد فرایند طراحی و اخذ تاییدیه پرداخت نماید.