



شماره:

تاریخ:

قرارداد طراحی تاسیسات مکانیکی

این قرارداد در تاریخ/...../..... بین مهندس / شرکت دارای پروانه اشتغال به کار شماره (با مدیریت مهندس دارای پروانه اشتغال به کار شماره را به عنوان طراح حقیقی آن شرکت به صاحب کار معرفی می‌نماید)، به کد ملی / شناسه ملی و کد اقتصادی به عنوان طراح معماری که از این به بعد طراح نامیده می‌شود از یک طرف و آقا / خانم / شرکت به کد ملی / شناسه ملی و کد اقتصادی به عنوان مالک/ قائم مقام قانونی مالک (به استناد وکالت نامه پیوست) پلاک (های) ثبتی / قرارداد واگذاری شماره،، و کد نوسازی که از این به بعد صاحب کار نامیده می‌شود بر اساس مفاد و شرایط زیر منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

عبارت است از ارائه کلیه خدمات مهندسی طراحی و تهیه نقشه‌های تاسیسات مکانیکی ملک با مشخصات ذیل بر اساس نقشه‌های معماری دارای تاییدیه که به تایید سازمان استان رسیده باشد توسط طراح دارای صلاحیت در حدود مقررات ملی ساختمان، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین‌نامه‌های اجرایی منبعث از آن و ابلاغیه‌های سازمان استان و شرایط عمومی قرارداد طراحی.

تبصره ۱- در صورت تغییر در مقررات ملی ساختمان و ضوابط سازمان استان در حین فرایند طراحی، آخرین ضوابط ابلاغی، ملاک عمل خواهند بود.

۱-۱- نشانی ملک:

شهر.....، شهرداری منطقه.....، خیابان اصلی.....، خیابان فرعی.....،
کوچه.....، پلاک (های) ثبتی / قرارداد واگذاری به شماره.....،،
به شماره پرونده شهرداری.....، کد نوسازی.....، کد پستی.....
و شماره پرونده نظام مهندسی

۱-۲- مشخصات مورد درخواست صاحب کار:

- ۱-
- ۲-
- ۳-
- ۴-

تبصره ۱- در صورت تغییر در مقررات ملی ساختمان و ضوابط سازمان استان در حین فرایند طراحی، آخرین ضوابط ابلاغی ملاک عمل خواهند بود.

تبصره ۲- در صورت عدم انطباق درخواست‌های صاحب کار با مقررات ملی ساختمان، مقررات ملی ساختمان ملاک عمل می‌باشد.



قرارداد طراحی تاسیسات مکانیکی

ماده ۲ - مدت قرارداد

۲-۱- مدت زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ثبت قرارداد در سامانه سازمان استان طبق توافق طرفین، به مدت روز کاری می‌باشد.

۲-۲- زمان‌های ناشی از تغییر در طرح تاسیسات مکانیکی به علت تغییر در نظر صاحب‌کار، پس از تهیه و ارائه نقشه‌ها به مراجع دارای صلاحیت به مدت زمان قرارداد اضافه خواهد شد.

۲-۳- مدت زمان کنترل نقشه‌ها توسط مراجع دارای صلاحیت، خارج از برنامه زمان بندی مندرج در بند ۲-۱ این قرارداد می‌باشد.

۲-۴- هرگونه تغییر در مدت زمان اجرای قرارداد خارج از موضوع این ماده و تبصره‌های ذیل آن باید با رضایت طرفین و پس از تنظیم صورت‌جلسه مشترک انجام گردد.

تبصره ۱- تعطیلات رسمی شامل روزهای کاری نمی‌باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ارائه خدمات مهندسی، موضوع ماده یک، مطابق با تعرفه سازمان استان به شرح ذیل می‌باشد.

شرح	گروه ساختمانی	تعداد طبقات	زیربنای ناخالص	حق الزحمه هر متر مربع (ریال)	مبلغ کل حق الزحمه (ریال)
طراحی تاسیسات مکانیکی					

۳-۱- کلیه کسورات قانونی به عهده طراح حقیقی و حقوقی می‌باشد و مالیات بر ارزش افزوده مصوب مراجع دارای صلاحیت در صورت تعلق به این قرارداد، بر عهده صاحب کار خواهد بود.

ماده ۴ - شرایط پرداخت قرارداد

شرایط پرداخت قرارداد، مطابق مراحل ذیل خواهد بود.

۴-۱- در زمان عقد قرارداد، ۱۰٪ مبلغ قرارداد محاسبه شده مطابق ماده ۳.

۴-۲- پس از ثبت قرارداد در سازمان استان، ۱۵٪ مبلغ قرارداد محاسبه شده مطابق با ماده ۳.

۴-۳- همزمان با تهیه نقشه‌های تاسیسات مکانیکی و قبل از ارسال به سازمان استان، ۱۵٪ مبلغ قرارداد محاسبه شده مطابق ماده ۳.

۴-۴- همزمان با ثبت نقشه‌های تاسیسات مکانیکی در سازمان استان، ۱۰٪ مبلغ قرارداد محاسبه شده مطابق ماده ۳.

۴-۵- همزمان با تایید نقشه‌های تاسیسات مکانیکی در سازمان استان، ۵۰٪ مبلغ قرارداد محاسبه شده مطابق ماده ۳.

تبصره ۱- در صورت تغییر در تقدم یا تاخر بندهای فوق، درصدهای مربوط به هر یک از بندها، ملاک پرداخت می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت عدم ثبت قرارداد در سال مهندسی زمان عقد قرارداد به دلیل قصور صاحب‌کار، مبنای محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی تعرفه زمان ثبت قرارداد می‌باشد.



شماره:

تاریخ:

قرارداد طراحی تاسیسات مکانیکی

ماده ۵ - شرایط خصوصی

به اقتضای شرایط خاص پروژه، ممکن است در مسیر تهیه نقشه‌ها، ضرورت به ارائه خدمات مازاد بر موضوع قرارداد باشد که طبق توافق بین طرفین به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

۵-۱- شرح خدمات

..... -
..... -
..... -
..... -

۵-۲- مبلغ و شرایط پرداخت

..... -
..... -
..... -
..... -

که در این صورت شرایط خصوصی به صورت توافق طرفین بر اساس درخواست صاحب‌کار و منوط به این که در چهارچوب مقررات ملی ساختمان و ضوابط ابلاغی سازمان استان باشد به صورت پیوست این قرارداد قابل انجام خواهد بود.

ماده ۶ - نشانی طرفین قرارداد

۶-۱- نشانی صاحب‌کار :

شهر.....، خیابان.....، کوچه.....، پلاک.....، ساختمان.....،
طبقه.....، واحد.....، شماره تماس.....، آدرس پست الکترونیک :

۶-۱- نشانی طراح :

شهر.....، خیابان.....، کوچه.....، پلاک.....، ساختمان.....،
طبقه.....، واحد.....، شماره تماس.....، آدرس پست الکترونیک :

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بعد از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر به صورت مکتوب اعلام نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نگردد، مکاتبات به نشانی یا آدرس پست الکترونیکی مندرج در ماده شش ارسال و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۷ - مدارک پیوست قرارداد

۷-۱- تصویر کاربرگ درخواست ثبت نقشه.

۷-۲- تصویر فرم شماره چهار طراحی تاسیسات مکانیکی

۷-۳- تصویر بیمه‌نامه مسئولیت حرفه ای طراح اخذ شده از بیمه‌های رسمی کشور.



شماره:

تاریخ:

قرارداد طراحی تاسیسات مکانیکی

۷-۴- فیش پرداخت حق الزحمه مراحل تهیه و تایید نقشه‌ها به حساب طراح ، ممهور و به مهر و امضای طراح.

۷-۵- تصویر گواهی ثبت نام در سامانه ثنا .

تبصره ۱- پس از تایید نقشه‌ها، طراح مکلف است اصل نسخه کلیه مدارک تهیه شده و همچنین مدارک ارائه شده توسط صاحب کار را به وی تحویل نماید.

ماده ۸ - تعداد نسخه‌های قرارداد

این قرارداد که مشتمل بر هشت ماده، بیست و یک بند و هفت تبصره، می‌باشد که در دو نسخه تنظیم شده و حکم واحد دارد، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردیده است و رعایت مفاد آن برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

ضمناً اینجانبان طرفین قرارداد اعلام می‌نماییم مفاد شرایط عمومی قرارداد طراحی را نیز مطالعه نموده و متعهد به انجام کلیه مفاد درج شده در آن می‌باشیم .

طراح

صاحب کار