



## قرارداد تهیه نقشه های تفکیک آپارتمان

این قرارداد در اجرای تفاهمنامه شماره ۸۹/۱۹۷۵۳۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در تاریخ ..... فی مابین آقای مهندس..... به شماره پروانه اشتغال..... به عنوان مهندس نقشه بردار عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان با شماره تلفن همراه ..... و آدرس..... و کد پستی..... و آقای/ خانم/ شرکت ..... به شماره ملی / شناسه ملی ..... به عنوان کارفرما ، با شماره تلفن همراه ..... و آدرس ..... منعقد می گردد .

### ۱- موضوع قرارداد :

تهیه نقشه های تفکیک آپارتمان در پلاک ثبتی..... و کد نوسازی ..... به آدرس ..... مطابق ضوابط و مقررات و دستورالعمل های ابلاغی و جاری ، موضوع نامه شماره ..... تاریخ ..... سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

### ۲- تعهدات کارفرما :

کارفرما موظف است تمهیدات لازم جهت دسترسی مهندس نقشه بردار واکیب همراه ایشان به کلیه بخش های مشاعی و اختصاصی ساختمان فراهم و مدارک مورد نیاز و اعلام شده را در اختیار مهندس نقشه بردار قرار دهد .

### ۳- تعهدات مهندس نقشه بردار :

- مهندس نقشه بردار موظف است بر اساس قوانین و مقررات و طبق شیوه نامه و دستورالعمل تفکیک آپارتمان نسبت به تهیه نقشه تفکیکی ملک مورد نظر بر اساس نرم افزارهای مربوطه اقدام نماید .  
- مهندس نقشه بردار موظف است موضوع قرارداد را ظرف مدت ده روز انجام دهد که تاریخ شروع و پایان این مدت مطابق نامه ابلاغی سازمان نظام مهندسی به مهندس نقشه بردار می باشد . در صورت وجود مغایرت وضع موجود با سند ، پایانکار و یا نقشه های مصوب، مهندس نقشه بردار موظف است در بازه زمانی مقرر ( حداکثر ده روز ) ضمن ارائه گزارش مغایرت ، نقشه وضع موجود را ترسیم و به سازمان نظام مهندسی ارسال نماید .

### ۴- مدت و مبلغ قرارداد :

حق الزحمه مهندس نقشه بردار براساس اطلاعات مندرج در پایانکار طبق تعرفه جاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان بصورت علی الحساب مبلغ ..... ( به حروف ..... ) ریال می باشد که توسط کارفرما به حساب سازمان نظام مهندسی واریز شده است و سازمان نظام مهندسی براساس گزارش مهندس نقشه بردار پس از کسر سهم خود ، باقیمانده را در وجه مهندس نقشه بردار پرداخت می نماید .  
تبصره : حق الزحمه نهایی مهندس نقشه بردار، براساس میزان کار انجام شده محاسبه میگردد و در صورت وجود مابه التفاوت ، پس از تایید سازمان نظام مهندسی ، توسط کارفرما پرداخت میگردد.  
مدت اعتبار این قرارداد یکسال و تاریخ شروع آن ، تاریخ نامه سازمان نظام مهندسی مورد اشاره در ماده یک قرارداد می باشد . اگر به هر دلیل خارج از قصور مهندس نقشه بردار ، موضوع قرارداد در مدت یکسال به اتمام نرسد کارفرما هزینه کارهای باقیمانده را طبق تعرفه مصوب روز پرداخت می نماید .

### ۵- مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۵ ماده ، سه نسخه تنظیم گردیده و دارای ارزش یکسان می باشند .

نام و نام خانوادگی کارفرما

امضا

نام و نام خانوادگی مهندس نقشه بردار

امضاء و مهر