



شماره:

تاریخ:

قرارداد طراحی عمران (سازه)

این قرارداد در تاریخ/...../..... بین مهندس / شرکت دارای پروانه اشتغال به کار شماره (با مدیریت مهندس دارای پروانه اشتغال به کار شماره را به عنوان طراح حقیقی آن شرکت به صاحب کار معرفی می نماید)، به کد ملی / شناسه ملی و کد اقتصادی به عنوان طراح معماری که از این به بعد طراح نامیده می شود از یک طرف و آقا / خانم / شرکت به عنوان مالک / شناسه ملی و کد اقتصادی به عنوان مالک / قائم مقام قانونی مالک (به استناد وکالت نامه پیوست) پلاک (های) ثبتی / قرارداد واگذاری شماره،، و کد نوسازی که از این به بعد صاحب کار نامیده می شود بر اساس مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

عبارت است از ارائه کلیه خدمات مهندسی طراحی و تهیه نقشه های سازه ملک با مشخصات ذیل بر اساس نقشه های معماری دارای تاییدیه که به تایید سازمان استان رسیده باشد توسط طراح دارای صلاحیت در حدود مقررات ملی ساختمان، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی منبث از آن و ابلاغیه های سازمان استان و شرایط عمومی قرارداد طراحی.

تبصره ۱- در صورت تغییر در مقررات ملی ساختمان و ضوابط سازمان استان در حین فرایند طراحی، آخرین ضوابط ابلاغی، ملاک عمل خواهند بود.

۱-۱- نشانی ملک:

شهر.....، شهرداری منطقه.....، خیابان اصلی.....، خیابان فرعی.....،
کوچه.....، پلاک (های) ثبتی / قرارداد واگذاری به شماره.....،،
به شماره پرونده شهرداری.....، کد نوسازی.....، کد پستی.....
و شماره پرونده نظام مهندسی

۱-۲- مشخصات مورد درخواست صاحب کار:

- ۱-
- ۲-
- ۳-
- ۴-

تبصره ۱- در صورت تغییر در مقررات ملی ساختمان و ضوابط سازمان استان در حین فرایند طراحی، آخرین ضوابط ابلاغی ملاک عمل خواهند بود.

تبصره ۲- در صورت عدم انطباق درخواست های صاحب کار با مقررات ملی ساختمان، مقررات ملی ساختمان ملاک عمل می باشد.



شماره:

تاریخ:

قرارداد طراحی عمران (سازه)

ماده ۲ - مدت قرارداد

۲-۱- مدت زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ثبت قرارداد در سامانه سازمان استان طبق توافق طرفین، به مدت روز کاری می‌باشد.

۲-۲- زمان‌های ناشی از تغییر در طرح سازه به علت تغییر در نظر صاحب‌کار، پس از تهیه و ارائه نقشه‌ها به مراجع دارای صلاحیت به مدت زمان قرارداد اضافه خواهد شد.

۲-۳- مدت زمان کنترل نقشه‌ها توسط مراجع دارای صلاحیت، خارج از برنامه زمان بندی مندرج در بند ۲-۱ این قرارداد می‌باشد.

۲-۴- هرگونه تغییر در مدت زمان اجرای قرارداد خارج از موضوع این ماده و تبصره‌های ذیل آن باید با رضایت طرفین و پس از تنظیم صورت جلسه مشترک انجام گردد.
تبصره ۱- تعطیلات رسمی شامل روزهای کاری نمی‌باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ارائه خدمات مهندسی، موضوع ماده یک، مطابق با تعرفه سازمان استان به شرح ذیل می‌باشد.

شرح	گروه ساختمانی	تعداد طبقات	زیربنای ناخالص	حق الزحمه هر متر مربع (ریال)	مبلغ کل حق الزحمه (ریال)
طراحی سازه					
مسئول هماهنگی امور طراحی					
جمع کل					

۳-۱- کلیه کسورات قانونی به عهده طراح حقیقی و حقوقی می‌باشد و مالیات بر ارزش افزوده مصوب مراجع دارای صلاحیت در صورت تعلق به این قرارداد، بر عهده صاحب کار خواهد بود.

ماده ۴ - شرایط پرداخت قرارداد

شرایط پرداخت قرارداد، مطابق مراحل ذیل خواهد بود.

۴-۱- در زمان عقد قرارداد، ۱۰٪ مبلغ قرارداد محاسبه شده مطابق ماده ۳.

۴-۲- پس از ثبت قرارداد در سازمان استان، ۱۵٪ مبلغ قرارداد محاسبه شده مطابق با ماده ۳.

۴-۳- همزمان با تهیه نقشه‌های سازه و قبل از ارسال به سازمان استان، ۱۵٪ مبلغ قرارداد محاسبه شده مطابق ماده ۳.

۴-۴- همزمان با ثبت نقشه‌های سازه در سازمان استان، ۱۰٪ مبلغ قرارداد محاسبه شده مطابق ماده ۳.

۴-۵- همزمان با تایید نقشه‌های سازه در سازمان استان، ۵۰٪ مبلغ قرارداد محاسبه شده مطابق ماده ۳.

تبصره ۱- در صورت تغییر در تقدم یا تاخر بندهای فوق، درصدهای مربوط به هر یک از بندها، ملاک پرداخت می‌باشد.



شماره:

تاریخ:

قرارداد طراحی عمران (سازه)

تبصره ۲- در صورت عدم ثبت قرارداد در سال مهندسی زمان عقد قرارداد به دلیل قصور صاحب کار، مبنای محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی تعرفه زمان ثبت قرارداد می باشد.

ماده ۵ - شرایط خصوصی

به اقتضای شرایط خاص پروژه، ممکن است در مسیر تهیه نقشه ها ، ضرورت به ارائه خدمات مازاد بر موضوع قرارداد باشد که طبق توافق بین طرفین به شرح ذیل اعلام می گردد.

۵-۱- شرح خدمات

- -
- -
- -
- -

۵-۲- مبلغ و شرایط پرداخت

- -
- -
- -
- -

که در این صورت شرایط خصوصی به صورت توافق طرفین بر اساس درخواست صاحب کار و منوط به این که در چهارچوب مقررات ملی ساختمان و ضوابط ابلاغی سازمان استان باشد به صورت پیوست این قرارداد قابل انجام خواهد بود.

ماده ۶ - نشانی طرفین قرارداد

۶-۱- نشانی صاحب کار :

شهر.....، خیابان.....، کوچه.....، پلاک.....، ساختمان.....،
طبقه.....، واحد.....، شماره تماس.....، آدرس پست الکترونیک :

۶-۱- نشانی طراح :

شهر.....، خیابان.....، کوچه.....، پلاک.....، ساختمان.....،
طبقه.....، واحد.....، شماره تماس.....، آدرس پست الکترونیک :

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بعد از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر به صورت مکتوب اعلام نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نگردد، مکاتبات به نشانی یا آدرس پست الکترونیکی مندرج در ماده شش ارسال و دریافت شده تلقی می گردد.



شماره:

تاریخ:

قرارداد طراحی عمران (سازه)

ماده ۷ - مدارک پیوست قرارداد

- ۷-۱- تصویر کاربرگ درخواست ثبت نقشه.
 - ۷-۲- تصویر فرم شماره چهار طراحی سازه
 - ۷-۳- تصویر بیمه نامه مسئولیت حرفه ای طراح اخذ شده از بیمه های رسمی کشور.
 - ۷-۴- فیش پرداخت حق الزحمه مراحل تهیه و تایید نقشه ها به حساب طراح ، ممهور و به مهر و امضای طراح.
 - ۷-۵- تصویر گواهی ثبت نام در سامانه ثنا .
- تبصره ۱- پس از تایید نقشه ها، طراح مکلف است اصل نسخه کلیه مدارک تهیه شده و همچنین مدارک ارائه شده توسط صاحب کار را به وی تحویل نماید.

ماده ۸ - تعداد نسخه های قرارداد

این قرارداد که مشتمل بر هشت ماده، بیست و یک بند و هفت تبصره، می باشد که در دو نسخه تنظیم شده و حکم واحد دارد، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردیده است و رعایت مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ضمناً اینجانبان طرفین قرارداد اعلام می نماییم مفاد شرایط عمومی قرارداد طراحی را نیز مطالعه نموده و متعهد به انجام کلیه مفاد درج شده در آن می باشیم .

طراح

صاحب کار