

قرارداد خدمات بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسين ناظر سازمان نظام مهندسين ناظر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

این قرارداد براساس قانون بیمه، مصوب اردیبهشت سال ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹، عرف بیمه گری و آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ فی ما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۴۳۷۸۸۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۰۳۸۶۵ به ادرس بندرعباس - انتهای خیابان دانشگاه ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی به عنوان بیمه گذار و شرکت بیمه گر منعقد گردیده و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن می باشند.

شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسين ناظر ساختمان

ماده ۱- اساس بیمه نامه: این بیمه نامه براساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹، سایر قوانین و مقررات مرتبط و پیشنهاد کتبی بیمه گزار (که جزء لاینفک بیمه نامه می باشد) تنظیم گردیده و مورد توافق طرفین می باشد. آن قسمت از پیشنهاد بیمه گزار که مورد قبول بیمه گر نبوده و همزمان با صدور بیمه نامه یا قبل از آن کتبا به بیمه گزار اعلام گردیده است جزء تعهدات بیمه گر محسوب نمی شود.

ماده ۲- تعاریف و اصطلاحات:

اصطلاحات زیر در این شرایط عمومی با تعریف مقابل آن به کار رفته است:

۱-۲- بیمه گر: موسسه بیمه ای است که دارای پروانه فعالیت از بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده و مجاز به انجام عملیات بیمه در این رشته است.

۲-۲- بیمه گزار: هر شخص حقیقی یا حقوقی که قرارداد بیمه را با بیمه گر منعقد و متعهد به پرداخت حق بیمه می باشد.

۳-۲- اشخاص ثالث: هر شخص حقیقی یا حقوقی به غیر از شخص بیمه گزار و کارکنان تحت امر وی، در حکم شخص ثالث تلقی می گردد.

۴-۲- حق بیمه: وجهی که بیمه گزار در برابر اخذ پوشش و تعهد بیمه گر برای جبران خسارت ناشی از وقوع یا بروز حادثه تحت پوشش بیمه نامه می پردازد.

۵-۲- حادثه موضوع بیمه: رویدادی است که حین و به مناسبت انجام کار موضوع بیمه و در مدت اعتبار بیمه نامه وفق شرح وظایف تعیین شده بیمه گزار اتفاق افتد و منجر به خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث گردد و بیمه گزار مسئول جبران خسارت یا پرداخت غرامت ناشی از آن شناخته شود.

تبصره: حوادثی که دارای یک منشاء یا علت اصلی واحد باشند در مجموع در حکم یک حادثه تلقی می گردد.

۶-۲- مدت بیمه نامه: شروع و انقضای مدت بیمه نامه به ترتیبی خواهد بود که در شرایط خصوصی بیمه نامه مشخص می گردد.

۷-۲- کار موضوع بیمه: کار نظارت، طراحی و محاسبه ساختمان هایی که توسط سازمان نظام مهندسی به وی ارجاع می گردد.

۸-۲- محدوده مکانی موضوع بیمه: محدوده ای است که بیمه گزار در آن کار نظارت، طراحی و محاسبه انجام می دهد و تعیین حدود آن در شرایط خصوصی بیمه نامه مشخص می گردد.

۹-۲- نقص عضو: قطع، تغییر شکل و یا از دست دادن توانایی انجام کار عضوی از اعضای بدن که ناشی از حادثه موضوع بیمه بوده و وضعیت دائم و قطعی داشته باشد.

۱۰-۲- غرامت فوت و نقص عضو: وجهی است که بیمه گر متعهد می گردد در صورت بروز صدمات جسمی یا فوت افراد ناشی از وقوع حادثه مشمول بیمه طبق شرایط این بیمه نامه به زیان دیده یا ذینفع بپردازد.

۱۱-۲- هزینه های پزشکی: هزینه هایی که در صورت تحقق خطرات موضوع بیمه نامه، بیمه شده مستقیماً در مقابل دریافت خدمات درمانی متحمل می گردد.

۱۲-۲- ذینفع: هر شخص حقیقی و حقوقی مذکور در بیمه نامه که در تمام یا قسمتی از موضوع بیمه نفع داشته باشد.

۲-۱۳- خسارت های مالی: زیان های مستقیمی که در اثر حوادث مشمول بیمه به اموال مالک یا تصرف قانونی اشخاص ثالث وارد می شود.

ماده ۳- موضوع بیمه: عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای بیمه گزار در قبال صدمات جسمانی و خسارت مالی وارد به اشخاص کارفرما و ثالث ناشی از حادثه موضوع بیمه که در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردیده است.

ماده ۴- وظایف و تعهدات بیمه گزار:

۴-۱- رعایت اصل حسن نیت: بیمه گزار مکلف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسش های بیمه گر همه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار وی قرار دهد. اگر بیمه گزار در پاسخ به پرسش های بیمه گر به عمد از اظهار مطلبی خودداری نماید و با به عمد بر خلاف واقع اظهاری بنماید بیمه نامه باطل خواهد بود ولو مطلبی که کتمان شده یا بر خلاف واقعی اظهار شده است هیچگونه تاثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. به علاوه نه فقط وجوه پرداختی بیمه گزار مسترد نخواهد شد بلکه بیمه گر می تواند اقساط حق بیمه را که تا آن تاریخ عقب افتاده است از بیمه گزار مطالبه نماید.

۴-۲- تشدید خطر: هرگاه در طول مدت بیمه تغییراتی در کیفیت و وضعیت کار موضوع بیمه به وجود آید که موجب تشدید خطر شود و یا تغییری در محدوده مکانی در موضوع بیمه و یا کارکنان به وجود آید، ولو آنکه منجر به تشدید خطر نشود، بیمه گزار موظف است بلافاصله موضوع را به اطلاع بیمه گر برساند. اگر تشدید خطر یا تغییر وضعیت موضوع بیمه در نتیجه عمل بیمه گزار نباشد مشارالیه باید مراتب را ظرف ۱۰ روز از تاریخ اطلاع خود رسماً به بیمه گر اعلام کند. در صورت تشدید خطر قبل از وقوع خسارت، بیمه گر می تواند حق بیمه اضافی را متناسب با خطر برای مدت باقیمانده مطالبه و در صورت عدم پرداخت آن توسط بیمه گزار بیمه نامه را فسخ نماید. هرگاه بعد از وقوع حادثه معلوم شود که خسارت ناشی از تشدید خطر بوده است، بیمه گر می تواند خسارت را به نسبت حق بیمه تعیین شده به حق بیمه متناسب با خطر مشدد، پرداخت نماید.

۴-۳- بیمه گزار موظف است حسب مورد، مقررات سازمان نظام مهندسی وسایر قوانین، آئین نامه ها و مقررات مرتبط با نوع فعالیت را رعایت نماید و اقدامات لازم و متعارف را برای جلوگیری از وقوع حوادث و توسعه خسارت به عمل آورد.

۴-۴- بیمه گزار مکلف است وقوع هرگونه حادثه موضوع این بیمه نامه وهمچنین هر نوع ادعا ویا مطالبه علیه خود را که به این بیمه نامه مربوط شود اعم از این که مطالبه و ادعا کتبی یا شفاهی و یا بصورت ارسال اظهارنامه و یا اقامه دعوی در مراجع قضایی باشد، بدون فوت وقت در اولین زمان ممکن و حداکثر ظرف مدت پنج روز (به استثنای تعطیلات رسمی) از تاریخ اطلاع خود از وقوع آن، به صورت کتبی به اطلاع بیمه گر برساند و نیز مکلف است متعاقباً کیفیات مطالبه ویا دعوی؛ نام و نشانی مطالبه کننده ویا اقامه کننده دعوی و عنوانی که به موجب آن مطالبه خسارت و یا اقامه دعوی شده است، مشخصات زیان دیده؛ نام و نشانی شهود احتمالی، مبلغ مورد ادعا و هرگونه اطلاعات، مشخصات و نکات دیگر مربوط به موضوع را که بر آن وقوف دارد و هر نوع اسناد و مدارکی را که در این باره در اختیار دارد به بیمه گر تسلیم و بیمه گر را در تحقیقات و رسیدگی و دفاع کمک نماید در غیر اینصورت بیمه گر مسئول نخواهد بود، مگر آنکه بیمه گزار ثابت کند که به واسطه حوادثی که خارج از اختیارات او بوده است، اطلاع به بیمه گر در مدت مقرر برای او (بیمه گزار) مقدور نبوده است.

۴-۵- بیمه گزار متعهد است هرگونه اوراق قضایی مربوط به دعوی مرتبط با موضوع این بیمه نامه را اعم از این که از طرف مدعی خسارت یا دستگاههای قضایی دریافت نموده باشد، بی درنگ و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت جهت بیمه گر ارسال دارد و در صورت تاخیر، مسئول جبران ضرر و زیانهایی خواهد بود که از این طریق به بیمه گر وارد می شود.

۴-۶- بیمه گزار بایستی جهت بازدید از محل حادثه و انجام امور کارشناسی همکاری لازم را با بیمه گر به عمل آورد.

۴-۷- بیمه گزار موظف است نوع فعالیت خود از قبیل نظارت، طراحی و محاسبات و یا تلفیقی از آنها را مطابق با پروانه اشتغال به کار و یا سایر گواهی های صادره از سوی مراجع ذیربط به بیمه گر اعلام نماید. چنانچه بعد از وقوع حادثه معلوم گردد که آخرین نوع فعالیت اظهار شده با نوع فعالیت بیمه نامه مغایر باشد، پرداخت خسارت براساس اعمال قاعده نسبی صورت خواهد پذیرفت. در این صورت پرداخت مابه التفاوت خسارت بر عهده بیمه گزار خواهد بود.

۴-۸- قبول هرگونه مسئولیت و سازش درمورد خسارتهای مالی و بدنی از طرف بیمه گزار بدون موافقت کتبی بیمه گر فاقد اعتبار است مگر اینکه عمل او موجب جلوگیری از تشدید خطر و به مصلحت بیمه گر باشد. در غیر این صورت بیمه گر می تواند از پرداخت خسارت خودداری نموده و یا خسارت پرداختی را از بیمه گزار مطالبه نماید.

۹-۴- اصل جانشینی: حق سازش وحق تعقیب دعوی تا میزان تعهد بیمه گر در کلیه مراجع و مراحل قضایی با بیمه گر است و بیمه گزار به موجب این بیمه نامه ، بیمه گر را وکیل با حق توکیل غیر ولو کرارا می نماید ، که پرونده های مربوط را در مراجع قضایی با استفاده از کلیه اختیارات دادرسی تا میزان تعهد این بیمه نامه تعقیب نماید و در طول مدت جریان دعوی ، نباید اقدامی به عمل آورد که به حق بیمه گر در تعقیب دعوی لطمه وارد نماید ولی نسبت به مازاد تعهدات این بیمه نامه بیمه گزار حق هرگونه اقدامی خواهد داشت.

۱۰-۴- میزان و نحوه پرداخت حق بیمه : میزان نرخ حق بیمه براساس هر مترمربع ، مطابق جدول شماره یک می باشد که با صدور بیمه نامه تعیین می گردد و بیمه گذار موظف است حق بیمه هر پروژه را به حساب بیمه واریز نماید.

۱۱-۴- چنانچه بیمه گزار به تشخیص مراجع ذیصلاح سهوا ووظایف مندرج در این بیمه نامه را انجام نداده و باعث افزایش تعهد بیمه گر و یا مانع تشخیص علت یا ماهیت حادثه شود بیمه گر میتواند به نسبت تاثیر قصور بیمه گزار از میزان خسارت قابل پرداخت بکاهد حکم این ماده نافی حقوق زیان دیده نخواهد بود.

۱۲-۴- این بیمه نامه بر مبنای اظهارات کتبی بیمه گزار مندرج در پیشنهاد بیمه تنظیم گردیده و هرگونه تغییری در آن به موجب الحاقی صادره از طرف بیمه گر خواهد بود. هرگاه مفاد الحاقی با موافقت هایی که بین طرفین به عمل آمده مطابقت نکند ، بیمه گزار موظف است ظرف پانزده روز از تاریخ صدور، تغییر ویا تصحیح الحاقی را کتبا خواستار شود و گرنه اوراق مذکور قطعی تلقی خواهد شد.

۱۳-۴- نشانی و اقامتگاه قانونی: نشانی و اقامتگاه قانونی بیمه گزار همان است که در فرم پیشنهاد و متن بیمه نامه درج گردیده است ، بیمه گزار موظف است تغییر نشانی و اقامتگاه قانونی خود را بصورت کتبی به اطلاع بیمه گر برساند در صورت تغییر نشانی و اقامتگاه بیمه گزار و عدم اعلام آن به بیمه گر نشانی و اقامتگاه قبلی بیمه گزار معتبر شناخته می شود.

ماده ۵- وظایف و تعهدات بیمه گر:

۱-۵- حدود تعهدات بیمه گر در جبران خسارت مالی و بدنی ناشی از مسئولیت بیمه گزار مطابق تعهدات مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه خواهد بود.

۲-۵- منظور از جبران خسارت بدنی مذکور در جدول مشخصات بیمه نامه شامل جبران غرامت فوت، نقص عضو و هزینه های پزشکی موضوع این قرارداد می باشد.

۳-۵- در صورت وقوع حادثه ناشی از مسئولیت بیمه گزار، بیمه گر متعهد به جبران خسارت براساس تعهدات مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه ، برآورد کارشناس خود و مدارک خسارت ، و مضاف بر آن در خسارت جانی ملزم به پرداخت دیه بر اساس انواع دیه رایج در قانون دیات اقدام نماید.

۴-۵- پس از احراز مسئولیت بیمه گزار و قبل از صدور رای مراجع قضایی ، در صورت توافق بیمه گر و بیمه گزار به پرداخت خسارت ، درصدهای نقص عضو بدن با نظر پزشک معتمد بیمه گر تعیین می گردد . در صورتیکه بیمه گزار نسبت به نظر پزشک معتمد بیمه گر معترض باشد، موضوع در کمیسیون متشکل از پزشک منتخب بیمه گر و پزشک منتخب بیمه گزار و یک نفر پزشک به انتخاب پزشک مزبور مطرح و نظر اکثریت اعضای کمیسیون مزبور برای طرفین در موارد اعتراض لازم الاتباع خواهد بود.

۵-۵- جمع مبالغ پرداختی در هر حادثه بابت هزینه های پزشکی و غرامت فوت و نقص عضو به هر یک از زیان دیدگان موضوع این بیمه نامه نمی تواند از حداکثر تعهد بیمه گر ، به میزان مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه تجاوز نماید.

تبصره - در صورت فوت هر نفر ، کلیه وراث و ذوی الحقوق وی جمعا در حکم زیان دیده تلقی می شوند.

۶-۵- رسیدگی به خسارت: در مواردی که پرداخت خسارت مشروط به ارائه رای دادگاه شده است ، حسب مورد زیان دیده یا ذینفع یا قائم مقام قانونی آنها مکلفند ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ رای قطعی یا ظرف پانزده روز پس از قطعی شدن رای ابلاغی با مدارک لازم برای دریافت خسارت به بیمه گر مراجعه و درخواست خود را تسلیم نمایند. بیمه گر مکلف است به محض وصول درخواست آن را ثبت و اطلاعات لازم را مشتمل بر نام متقاضی ، تاریخ تسلیم و شماره ثبت ، نقصان یا کامل بودن مدارک را بررسی کند. چنانچه مدارک در زمان نقاضا کامل باشد بیمه گر موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از قبول خسارت آن را پرداخت نماید، و چنانچه مدارک تسلیمی ناقص باشد ، مراتب را بررسی و به صورت کتبی به متقاضی اعلام تا نسبت به رفع نقص حداکثر ظرف یک هفته اقدام کند و عدم مراجعه اشخاص مذکور ظرف مهلت مقرر و یا تاخیر در تکمیل مدارک موجب افزایش تعهدات بیمه گر نخواهد بود.

۵-۷- بیمه مضاعف: در صورتیکه مسئولیت های موضوع این بیمه نامه به موجب بیمه نامه های دیگری مورد تامین قرار گرفته باشد تعهد بیمه گر به تناسب تعهدات خود در این بیمه نامه به مجموع تعهدات بیمه گران در همه بیمه نامه ها خواهد بود و در صورتی که بیمه گر بر مبنای این بیمه نامه موظف به ایفاد تعهدات خود گردد، می توان برای بازیافت سهم خود به سایر بیمه گران مراجعه نماید.

۵-۸- در صورتیکه زیان دیده از خدمات سازمان تامین اجتماعی یا سازمانهای مشابه استفاده نماید تعهد بیمه گر در جبران هزینه پزشکی عبارت است از مزاد غرامت پرداخت شد، توسط سازمان مذکور تا میزان خسارت قابل پرداخت در این بیمه نامه.

ماده ۶- بیمه گر می تواند با پرداخت حداکثر مبلغی که طبق این بیمه نامه برای هر حادثه متعهد است و یا این که اگر مبلغی قبلا پرداخت نموده با پرداخت مابه التفاوت آن تامیزان حداکثر تعهد، اقدامات خود را در هر یک از مراحل قضایی متوقف واز خود سلب مسئولیت بنماید و در آن صورت رهبری و کنترل مذاکرات و جریانهای حقوقی و اقدامات قانونی مربوط به هر دعوی مرتبط با موضوع این بیمه نامه را به بیمه گزار وا گزار واز ادامه مداخله خودداری نماید. بنابراین بیمه گر در برابر هرگونه ادعای بعدی مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۷- خسارت موضوع این بیمه نامه با اطلاع بیمه گزار مستقیما از طرف بیمه گر به شخص زیان دیده و یا ذوی الحقوق او پرداخت خواهد شد و به محض پرداخت خسارت، بیمه گر در مقابل بیمه گزار و شخص یا اشخاص زیان دیده بری الذمه می گردد.

ماده ۸- در صورتیکه قبل از صدور رای توسط مراجع قضایی و یا ذیصلاح، بیمه گر مبلغی بابت هزینه پزشکی پرداخت نموده باشد مبلغ پرداختی از مبلغ تعیین شده توسط مراجع مذکور کسر و مابه التفاوت آن حداکثر به میزان مندرج در شرایط خصوصی پرداخت می گردد.

ماده ۹- فسخ و ابطالان بیمه نامه: این بیمه نامه ممکن است قبل از انقضای مدت با اخطار قبلی کتبی ۲۰ روزه از طرف بیمه گر یا بیمه گزار در موارد زیر فسخ شود:

الف - از طرف بیمه گر:

۹-۱- در صورت عدم پرداخت حق بیمه و حق بیمه اضافی در سررسید های معین.

۹-۲- در صورت تشدید خطر و عدم موافقت بیمه گزار به پرداخت حق بیمه اضافی مربوط.

۹-۳- در صورت کتمان یا اظهار خلاف واقع بیمه گزار به طور غیر عمد درباره وضعیت خطر و احراز این امر قبل از وقوع حادثه.

۹-۴- بعد از پرداخت هر خسارت که بیمه گر ملزم به پرداخت آن باشد.

۹-۵- فوت بیمه گزار و عدم انجام وظایف بیمه گزار توسط ورثه یا منتقل الیه.

ب- از طرف بیمه گزار: در صورتی که کیفیت تشدید خطر کاهش یافته و یا از بین رفته و بیمه گر به تخفیف حق بیمه راضی نشود.

۹-۶- متوقف شدن فعالیت بیمه گر به هر دلیل

۹-۷- عدم تمایل بیمه گزار به ادامه پوشش

تبصره: در صورت فسخ از طرف بیمه گر، باید حق بیمه مدتی که باقی مانده است به صورت روزشمار محاسبه و به بیمه گزار برگشت شود(به استثنای موارد مندرج در قانون بیمه نامه) و در صورت فسخ بیمه نامه و از طرف بیمه گزار، حق بیمه برگشتی براساس تعرفه بیمه کوتاه مدت محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۰- فرانشیز: فرانشیز درصدی از خسارت مالی قابل پرداخت می باشد که جبران آن براساس شرایط خصوصی بیمه نامه برعهده بیمه گزار خواهد بود و میزان آن در شرایط خصوصی بیمه نامه درج می گردد.

ماده ۱۱ - استثنائات: خسارت های معلول عوامل زیر، ولو این که بیمه گزار مسئول آنها شناخته شود از شمول تعهدات بیمه گر خارج است:

- خسارت ناشی از عمد و تقلب بیمه گزار

- خسارت ناشی از انفجار هسته ای و تشعشعات رادیواکتیو

- خسارت ناشی از جنگ و انقلاب و شورش و اعتصاب و عوامل دیگری از این قبیل

- خسارت ناشی از محکومیت جزائی و جرایم مربوطه

- عدم رعایت تعهدات مندرج در ماده چهارم قرارداد

- خسارت جانی و مالی به بیمه گزار، شرکاء و کارکنان بیمه گزار در محل مورد بیمه

- خسارت هایی که منشاء آن خارج از اختیار بیمه گزار می باشد از قبیل حوادث و بلایای طبیعی (سیل، زلزله، رانش زمین) مگر آنکه مسئولیت بیمه گزار در مراجع قضایی دربروز حادثه محرز گردد.

- خسارت ناشی از عدم النفع

- کلیه هزینه های مربوط به دادرسی و کارشناسی، تاخیر تادیه، حق الوکاله و هرگونه هزینه در رابطه با دعوی مطروحه - محکومیت نقدی به نفع دولت و همچنین مجازاتهای قابل خرید بیمه گزار از شمول تعهدات بیمه گر خارج است.

- حوادث ناشی از مصرف مسکرات، مواد مخدر یا روانگردان توسط مقصر حادثه

- حوادث ناشی از درگیری، نزاع و هرگونه اقدام به خودکشی

- حوادث ناشی از اعمال مجرمانه بیمه گزار به تشخیص مراجع قانونی ذیصلاح

- جرائم، تخلفات و مطالبات شهرداری و سایر سازمان ها و جزای نقدی

- خسارت احتمالی قبل از صدور بیمه نامه و یا اینکه منشاء آن قبل از تاریخ صدور بیمه نامه بوده باشد

- خسارت ناشی از تاخیر در انجام کار - خسارت ناشی از عدم صلاحیت فنی مهندسین ناظر، طراح و محاسب

- خسارت های ناشی از وسیله نقلیه موتوری

- کلیه حوادثی که طبق نظر مراجع ذیصلاح بیمه گزار مسئول آن شناخته نمی شود.

ماده ۱۲ - چگونگی رفع اختلافات: هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا اجرای این بیمه نامه در صورتی که از طریق مذاکره حل و فصل نشود به داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد و رای داور مزبور قطعی و برای طرفین لازم الاتباع است. در صورتی که طرفین در مورد انتخاب داور مرضی الطرفین به توافق نرسند موضوع به هیأت داورری ارجاع و به ترتیب زیر عمل خواهد شد:

۱- هریک از طرفین یک نفر داور اختصاصی تعیین و به طرف دیگر معرفی می نماید.

۲- داوران اختصاصی قبل از بحث درباره موضوع مورد اختلاف به اتفاق، داور دیگری را به عنوان سرداور انتخاب خواهند نمود.

۳- رای هیأت داورری با اکثریت آراء، معتبر و برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود

۴- در صورتی که هریک از طرفین تا ۳۰ روز بعد از انتخاب و معرفی داور طرف مقابل داور اختصاصی خود را تعیین نکند و یا داوران اختصاصی تا ۳۰ روز در مورد تعیین سرداور، به توافق نرسد هریک از طرفین می توانند حسب مورد از دادگاه ذیصلاح درخواست تعیین داور یا سرداور بنمایند.

ماده ۱۳ - مرور زمان: مرور زمان دعوی ناشی از این بیمه نامه دو سال است که از تاریخ انقضاء بیمه نامه منشاء دعوی شروع می شود و خساراتی که پس از دوسال از انقضاء بیمه نامه به بیمه گر اعلام گردد از شمول تعهدات بیمه نامه خارج است.

ماده ۱۴ - موارد پیشبینی نشده: در مواردی که در این بیمه نامه ذکر نشده است برطبق قانون بیمه، عرف بیمه و سایر قوانین جاری کشور عمل خواهد شد.

شرایط خصوصی بیمه نامه مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسین ناظر ساختمان

۱- مدت قرارداد یک ساله و با قابلیت تمدید تا ۱ سال در صورت رضایت طرفین قرارداد، (جمعا به مدت ۲ سال) و افزایش حق بیمه بر اساس افزایش نرخ دیه که سالانه توسط قوه قضاییه تعیین می گردد و افزایش قیمت سالیانه توسط شرکت بیمه گر به سازمان نظام مهندسی استان هرمزگان اعلام می گردد. تاریخ شروع قرارداد از ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ می باشد.

۲- مدت بیمه نامه های مسئولیت مدنی مهندسین ناظر صادر شده ۲ ساله می باشد. شروع تعهد بیمه گر از زمان صدور پروانه ساختمانی توسط مرجع ذیصلاح (شهرداری) می باشد. تاریخ انقضای تعهدات بیمه گر مطابق با بند ۳ تعهد نامه می باشد.

۳- شرکت بیمه گر نسبت به پرداخت خسارت مالی و یا جانی بیمه نامه های مسئولیت مدنی مهندسین ناظر از تاریخ صدور پروانه ساختمانی و در طول مدت بیمه نامه و همچنین به مدت ۱۰ سال پس از دریافت مجوز پایان کار ساختمان توسط مرجع ذیصلاح و در زمان بهره برداری ساختمان در صورت وقوع هرگونه خسارت تعهد می نماید.

- ۴- در صورت ارائه نقشه های اصلاحیه توسط بیمه گذار در طول مدت قرارداد جهت افزایش بنای ساختمان های تحت پوشش، با پرداخت حق بیمه مربوطه مطابق با مفاد تفاهم نامه ، نقشه های اصلاحی تحت پوشش بیمه قرار خواهد گرفت.
- ۵- عدم رعایت قاعده نسبی (ماده ۱۰ قانون بیمه) در صورت نوسانات ۵ درصد متراژ کل زیربنای ساختمان، شرکت بیمه گر تعهد می نماید در صورت اعلام خسارت نسبت به اعمال این قانون اقدام ننماید و چنانچه افزایش و کاهش متراژ بیش از ۵ درصد متراژ کل ساختمان باشد بیمه گزار موظف است نسبت به اعلام مراتب تغییر متراژ به شرکت بیمه گر و صدور الحاقیه بیمه نامه اقدام نماید.
- ۶- شرکت بیمه گر موظف به ارائه خدمات بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسین ناظر بر اساس مشخصات هر یک از پروژه های ساختمانی دارای پوشش مالی، هزینه های پزشکی، غرامت فوت و نقص عضو ، پرداخت دیه (در ماه های عادی و حرام) بر اساس جداول شماره ۲ و ۳ می باشد.
- ۷- بیمه گر با توجه به تمامی موارد، نرخ بیمه را اعلام نموده و در طول مدت قرارداد تحت هیچ عنوان تقاضای تعدیل از وی پذیرفته نمی شود و به قرارداد هیچ گونه افزایش قیمتی تعلق نخواهد گرفت .
- ۸- بیمه نامه های مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسین ناظر صادر شده توسط شرکت بیمه گر باید دارای پوشش مسئولیت مدنی در خصوص کلیه کارگران، پیمانکاران و شخص ثالث در حین اجرای پروژه ساختمانی باشد.
- ۹- میزان نرخ حق بیمه مطابق با قیمت واحد هر مترمربع ساختمان در دست احداث و بر اساس جداول مربوطه به متراژ کل ساختمان محاسبه می گردد.
- ۱۰- در صورت عدم توافق طرفین ، برآورد میزان خسارت صرفا بر اساس نظریه کارشناسی کانون کارشناسان دادگستری می باشد و استفاده از نظریه کارشناسی توسط کارشناسان شرکت بیمه و نظریه کارشناسی توسط کارشناسان سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت برآورد میزان خسارت غیر قابل استناد می باشد.
- ۱۱- شرکت بیمه گر تعهد می نماید پس از احراز مسئولیت بیمه گذار توسط دادگاه یا سایر نهاد های قانونی ذیربط دارای صلاحیت مانند شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان، طی مدت ۲ هفته نسبت به پرداخت غرامت و خسارات مورد تعهد وی شامل خسارات جانبی اعم از فوت، نقص عضو، هزینه های پزشکی و خسارات مالی به کارگران ساختمانی، پیمانکاران و شخص ثالث صدمه دیده و یا وراث قانونی آنها اقدام نماید در غیر اینصورت هرگونه افزایش مبالغ خسارت جانبی به عهده بیمه گر می باشد.
- ۱۲- شرکت بیمه گر تعهد می نماید غرامت فوت و هرگونه نقص عضو بر اساس قانون دیات و پرداخت هزینه پزشکی بر طبق فاکتورهای مربوطه حداکثر پس از ۲ هفته بعد از تکمیل مدارک صورت پذیرد.
- ۱۳- کلیه بیمه نامه های صادره توسط بیمه گر در بخش بیمه نامه های مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسین ناظر ساختمان باید دارای فرانشیز به میزان حداقل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۵ درصد مبلغ خسارت باشد.
- ۱۴- ارائه پوشش بیمه ای تعدد دیات الزامی توسط بیمه گر الزامی می باشد.
- ۱۵- پرداخت هزینه های هیات کارشناسی بعهدده شخص درخواست کننده کارشناس می باشد.

۱۶- کلیه خسارتهای مشمول بیمه نامه که مازاد بر دیه های مندرج در جدول شماره ۲ بوده بنا به رای مراجع ذیصلاح قضایی به روز و در وجه زیان دیدگان قابل پرداخت خواهد بود.

- ۱۷- ارائه پوشش بیمه ای مسئولیت بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث توسط بیمه گر الزامی می باشد.
- ۱۸- در صورتی که مسئولیت بیمه گذار تحت پوشش سایر بیمه گران باشد بیمه گر موظف می باشد بر مبنای این بیمه نامه های صادره نسبت به انجام تعهدات خود اقدام نموده و پس از آن برای دریافت سایر بیمه گران به آنها رجوع نماید.
- ۱۹- در خصوص پوشش مسئولیت عملیات ساختمانی شامل تخریب و خاک برداری و احداث ساختمان بیمه گر تعهدی نداشته و جهت پوشش آن باید بیمه نامه جداگانه اخذ گردد.
- ۲۰- نماینده معرفی شده از سوی شرکت بیمه موظف می باشد نسبت به دایر نمودن دفتر فرعی (باجه) صدور بیمه نامه در محل سازمان نظام مهندسی استان هرمزگان اقدام نماید و کلیه بیمه نامه های صادر شده جهت سازمان نظام مهندسی در این باجه صادر و در اختیار بیمه گذار قرار گیرد.
- ۲۱- سازمان نظام مهندسی موظف به ارایه محل باجه صدور به نماینده شرکت بیمه ای می باشد. شایان ذکر است تجهیز دفتر بر عهده نماینده شرکت بیمه ای می باشد.
- ۲۲- در صورت وقوع حوادث مرتبط با بیمه نامه صادر شده، نماینده بیمه گر موظف به پیگیری مراتب و دریافت مدارک از بیمه گذار و تشکیل پرونده پرداخت خسارت در شرکت بیمه می باشد.
- ۲۳- در صورت تعویض ناظر ، شرکت بیمه گر موظف به صدور الحاقیه بیمه نامه با ذکر نام و مشخصات ناظر جایگزین می باشد بدیهی است الحاقیه مذکور در لیست ارسالی شرکت بیمه گر جهت پرداخت حق الزحمه قرار نمی گیرد.

جدول شماره ۱: حق بیمه به ازای هر مترمربع زیربنا (ریال)

ردیف	زیربنا هرپروژه (مترمربع)	طراحی			نظارت		
		معماری	سازه	تاسیسات	ساختمانی	تاسیساتی	نقشه برداری
۱	۱-۶۰۰	۸۵۰	۲۳۵۰	۸۵۰	۳۵۰۰	۱۲۰۰	۸۰۰
۲	۶۰۱-۲۰۰۰	۸۵۰	۲۳۵۰	۸۵۰	۳۵۰۰	۱۲۰۰	۸۰۰
۳	۲۰۰۱-۵۰۰۰	۷۲۰	۲۲۳۰	۷۲۰	۳۰۰۰	۱۱۰۰	۷۰۰
۴	۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	۵۸۰	۱۹۵۰	۵۸۰	۲۵۰۰	۱۰۰۰	۵۵۰
۵	۱۰۰۰۱-۲۰۰۰۰	۵۲۰	۱۴۰۰	۵۲۰	۲۳۰۰	۷۰۰	۴۵۰
۶	بیش از ۲۰۰۰۰	۴۵۰	۱۲۰۰	۴۵۰	۲۰۲۵	۵۵۰	۴۰۰

تبصره: به حق بیمه های فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده و مالیات شهرداری اضافه می گردد.

جدول شماره ۲: حداکثر تعهدات جانی بیمه گردر هر حادثه برای جبران خسارت به ازای هر مترمربع زیربنا

ردیف	زیربنای هر پروژه (متر مربع)	طراحی معماری-سازه-تاسیسات و نظارت ساختمانی و تاسیساتی و مجریان			تعهدات	
		تعداد دیات	غرامت فوت ونقص عضو ماههای عادی (۷۰)	غرامت فوت ونقص عضو ماههای حرام (۷۰)	برای هر نفر در ماه های عادی (۷۰)	برای هر نفر در ماه های حرام (۷۰)
۱	از ۱ تا ۲۰۰۰	۵	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰
۲	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	۷	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰	۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰
۳	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰	۱۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰
۴	از ۱۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰۰	۱۵	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰
۵	بیش از ۲۰۰۰۰	۲۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ۰۰۰

هزینه های پزشکی: برای هر نفر در هر حادثه، براساس اسناد و مدارک معتبر پزشکی و پس از تایید پزشک متعهد و کارشناس بیمه گر حداکثر تا میزان ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در شرایط خصوصی بیمه نامه پرداخت می گردد.

جدول شماره ۳: حداکثر تعهد بیمه گری برای جبران خسارت مالی به ازای هر مترمربع

نظارت			طراحی			زیر بنا هرپروژه (مترمربع)	ردیف
نقشه برداری	تاسیساتی	ساختمانی	تاسیسات	سازه	معماری		
۶۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۱-۶۰۰	۱
۶۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	۲
۶۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰	۳
۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰۱- ۱۰۰۰۰	۴
۵۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۱۰۰۰۱- ۲۰۰۰۰	۵
۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	بیش از ۲۰۰۰۰	۶

تبصره: به ازاء هر متر مربع درسال های آتی (۱۰سال) درهرسال ۲۰٪ اضافه میگردد.

تبصره این تفاهم نامه شامل خسارات جانبی و مالی مطابق بندهای مذکور است و سقف خسارات جانی و مالی مستقل از هم می باشد.