

۱۴۰۴/۰۲/۲۴

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۳۱/۱۴/۰۴

شماره: ندارد

پیوست:

جناب آقای مهندس نوبانی
شهردار محترم بندرعباس
موضوع: استمرار در توقف عملیات ساختمانی

با سلام

احتراماً با توجه به وظایف و مسوولیت های مشترک فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان و شهرداری محترم در فرآیند نظارت بر اجرای پروژه های ساختمانی و صیانت از ضوابط فنی و قانونی، بدین وسیله نکاتی حائز اهمیت به استحضار می رسد:

مستند به ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، رعایت مقررات ملی ساختمان برای مراجع صدور پروانه ساختمان، مجریان ساختمانی و تاسیسات دولتی و عمومی، صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و شهرسازی و مالکان و کارفرمایان در شهرها، شهرک ها و شهرستانها و سایر نقاط واقع در حوزه شمول مقررات ملی ساختمان، تکلیف گردیده و بر این اساس، استمرار حضور مهندس مجری و ناظر در اجرای عملیات ساختمانی دارای اهمیت بوده به طوری که در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نیز به دفعات، این مهم مورد توجه قرار گرفته است

در پروژه های ساختمانی به دلایلی همچون فسخ، خاتمه، ابطال قراردادهای فی مابین مهندسان مجری- ناظر و صاحب کار (مالک) و یا مشاهده تخلف ساختمانی، بنابر اعلام این سازمان، شهرداری محترم بندرعباس در اجرای مقررات ملی ساختمان نسبت به جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی تا زمان تعیین و معرفی مجری- ناظر جدید و یا رفع تخلف ساختمانی اقدام می نماید لیکن در موارد متعددی مشاهده شده علی رغم اعلام کتبی این سازمان مبنی بر جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی به دلیل وقوع هر یک از موارد اشاره شده، توقف عملیات ساختمانی صورت نپذیرفته و یا اینکه بعد از صدور و دستور توقف توسط آن شهرداری محترم، صاحب کار مبادرت به اجرای پروژه و ادامه عملیات ساختمانی بدون حضور مجری و یا ناظر صاحب صلاحیت می نماید، موضوعی که علاوه بر نقض ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط ایشان، می تواند زمینه ساز بروز حوادث فنی، خسارت جانی و مالی و کاهش شدید کیفیت ساخت و ساز گردد. مضاف بر این، پس از گذشت زمان و انجام بخشی از عملیات ساختمانی توسط صاحب کار و بدون حضور مهندس مجری یا ناظر صاحب صلاحیت، فرآیند تنظیم قراردادهای جدید صاحب کار با مجری و ناظر و به تبع آن اخذ تاییدیه های لازم از این سازمان بسیار دشوار و گاه غیر ممکن خواهد شد و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان را نیز در موضعی چالش برانگیز قرار می دهد.

لذا ضمن قدردانی از همکاری های مستمر شخص جنابعالی و مجموعه تحت مدیریت، خواهشمند است دستور فرمایید ضمن تاکید بر اجرای صحیح تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و علی الخصوص بهره مندی از پاراگراف آخر آن،

۱۴۰۴/۰۲/۲۴

تاریخ: ۱۳۳۱/۱۴/۰۴

شماره: ندارد

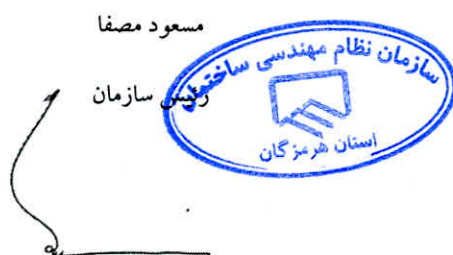
پیوست:

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

موضوع استمرار کنترل توقف عملیات ساختمانی بصورت ویژه مدنظر قرار گیرد تا ضمن پیشگیری از تخلفات، از بروز مشکلات و ایجاد نارضایتی برای صاحبان کار جلوگیری شود.
امید است با تعامل سازنده و تداوم همکاری های دوجانبه، شاهد ارتقاء کیفیت ساخت و ساز در شهر بندرعباس باشیم.



رونوشت:

- معاونت محترم امور عمرانی استانداری هرمزگان جهت استحضار
- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان هرمزگان جهت استحضار
- اعضای محترم هیات مدیره جهت استحضار
- بازرسان محترم سازمان استان جهت استحضار