

بیوست: دارد

موضوع: رعایت سقف تعداد کار سازندگان حقیقی

عطف به نامه های شماره ۶۶۷۶۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ و ۷۶۷۳۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان ، موضوع ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقیقی سازنده مسکن و ساختمان ، مستند به دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۳۱۱۹۹۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال مصوبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ هیات چهار نفره محترم استان در خصوص افزایش تعداد کار سازنده حقیقی مسکن و ساختمان ، بدینوسیله به آگاهی می رساند از ابتدای سال ۱۴۰۴ تعداد کار سازنده مسکن و ساختمان شخص حقیقی یک کار می باشد لذا ترتیبی اتخاذ نمایید مطابق ضوابط و دستورالعملهای مربوطه اقدام گردد.

رئیس سازمان



- واحد کنترل نظارت و اجرا جهت آگاهی



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
شماره: ۷۶۷۳۶
پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان

بسمه تعالی



برادر گرامی جناب آقای دکتر عظیمی سردری

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

موضوع: رعایت سقف تعداد کار سازندگان حقیقی

باسلام

بازگشت به نامه شماره ص/۷۷۴۸/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ طبق تبصره ۱ بند (ب) دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۲، تعداد کار مجاز سازندگان حقیقی یک کار می باشد. فلذا امکان تقبل دو کار بصورت همزمان مغایر با ضوابط و دستورالعمل مذکور بوده و همچنین خارج از صلاحیت سازنده حقیقی می باشد و چنانچه کار اول به مرحله اتمام عملیات سفت کاری برسد سازنده می تواند کار دیگری را مشروط به تعیین رئیس کارگاه جهت کار اول خود مطابق ضوابط موجود تقبل نماید. علیهذا از آنجایی که مصوبه هیات چهار نفره استانی مورد استناد در نامه آن سازمان بنا به رای دیوان عدالت اداری ابطال گردیده و همچنین تعداد سازندگان حقیقی و حقوقی به بیش از دو برابر افزایش یافته مقتضی است تعداد کار سازندگان مسکن و ساختمان شخص حقیقی یک کار در نظر گرفته شده و این موضوع در ثبت قراردادهای اجرا و کسر ظرفیت در آن سازمان مد نظر قرار گیرد.

مجید سلحشور
مدیر کل

«نامه های فاقد مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان از درجه اعتبار ساقط می باشند.»

بندر عباس: بلوار امام خمینی-میدان ابودر-جنب دادگستری- اداره کل راه و شهرسازی تلفن گویا: ۳۱-۳۲۲۷۶۰۲۵ صندوق پستی: ۷۵۴۳۷-۷۹۱۷۶

وبسایت: <http://hormozgan.mrud.ir> پست الکترونیک: hormozganroad@iran.ir



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
شماره: ۶۶۷۶۷
پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان

بسمه تعالی



برادر گرامی جناب آقای عظیمی سردری

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

موضوع: ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقیقی سازنده مسکن و ساختمان

با سلام و احترام

درخصوص ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقیقی سازنده مسکن و ساختمان به اطلاع می رساند، مطابق بند ۸-۴-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان "مجری زمانی می تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید که گزارش پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او برابر ۷۵ درصد باشد و مراتب مورد تأیید ناظر هماهنگ کننده و آن سازمان قرار گیرد"، همچنین مطابق بند ۸-۴-۵ چنانچه مجری در حدود ظرفیت اشتغال تعیین شده حسب دستورالعمل شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲ سازندگان مسکن و ساختمان، مسئولیت اجرای همزمان بیش از یک ساختمان را متقبل می شود، با رعایت بند ۸-۴-۵ ملزم به استقرار سرپرست کارگاه تمام وقت در هر ساختمان می باشد. لذا مقرر فرمایید درخصوص ثبت قرارداد های اجرا، ضوابط و مقررات پیشگفته اعمال گردد و گزارشی از اقدامات صورت پذیرفته به این اداره کل ارسال نمایند.

مجید سلحشور

مدیر کل

«نامه های فاقد مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان از درجه اعتبار ساقط می باشند.»

بندر عباس: بلوار امام خمینی-میدان ابوذر -جنب دادگستری - اداره کل راه و شهرسازی تلفن گویا: ۳۱-۳۲۲۷۶۰۲۵ صندوق پستی: ۷۵۴۳۷-۷۹۱۷۶

وب سایت: <http://hormozgan.mrud.ir> پست الکترونیک: hormozganroad@iran.ir