



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

شرح خدمات مهندسی

رشته معماری

طراحی و نظارت

۱- خدمات مهندسی معماری

۱-۱ خدمات طراحی معماری

۱-۱-۱ مطالعه و بررسی نیازهای صاحب کار

۱-۱-۱-۱ مذاکره و تبادل نظر با صاحب کار برای آگاهی از خواسته های وی در ارتباط با طرح (با هماهنگی سایر طراحان به تشخیص طراح معمار)

۱-۱-۱-۲ تعریف مقدماتی عناصر مختلف طرح براساس کلیات برنامه ها و خواست های صاحب کار به تفکیک نیازمندی های فعلی و نیازمندی های مربوط به توسعه های احتمالی آینده طرح.

۱-۱-۱-۳ تعیین خصوصیات کلی روابط فضائی عناصر مختلف طرح بر اساس خواسته های صاحب کار

۲-۱-۱ تحلیل شاخص های بستر طرح

۱-۲-۱-۱ بازدید از بستر طرح و کسب اطلاعات از وضعیت و موقعیت زمین به لحاظ محدوده، همسایگی، وسعت، شیب طبیعی، منظر، عوارض طبیعی مشهود، مستحدثات موجود در زمین با استفاده از نقشه وضعیت بستر طرح از جمله ابعاد، بر و کف، همسایگی ها و توپوگرافی زمین تهیه شده توسط مهندس نقشه بردار با هماهنگی مرجع صدور پروانه ساختمان

۲-۲-۱-۱ مطالعه و بررسی مجموعه ضوابط و مقررات شهرسازی، معماری منعکس شده در دستور تهیه نقشه صادره از سوی مرجع صدور پروانه ساختمان

۳-۲-۱-۱ مطالعه و بررسی شرایط و ویژگی های اقلیمی منطقه یا شهر

۴-۲-۱-۱ بررسی حدود زمین، سطح اشغال ساختمان بر اساس دستور تهیه نقشه ارائه شده توسط مرجع صدور پروانه ساختمان

۳-۱-۱ سایر عوامل مؤثر در اجرای طرح

۱-۳-۱-۱ بررسی و تعیین گروه بندی ساختمان از نظر میزان صرفه جوئی در مصرف انرژی مرتبط با معماری

۲-۳-۱-۱ مطالعه، بررسی و توجه به معماری پیرامونی

۱-۱-۴ معیارهای مؤثر در تهیه طرح

۱-۱-۴-۱ پیش بینی عناصر ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی براساس پیشنهاد سایر مهندسان طراح ساختمان

۱-۱-۵ تهیه طرح معماری

۱-۱-۵-۱ جمع بندی و مطالعه تکمیلی مورد نیاز در مورد انتخاب و توجیه روش بهینه ساخت بر اساس امکانات، وجه

اقتصادی و سایر موارد ذیربط شامل مصالح ساختمانی، راه های دسترسی با توجه به کلیات الگوی تعیین شده و نتایج به

دست آمده از مراحل قبل

۱-۱-۵-۲ طرح ریزی و طراحی با توجه به نحوه انطباق طرح با ضوابط شهرسازی و معماری، طرح های شهری و

روستایی و وضع موجود و مطالعات انجام شده

۱-۱-۵-۳ تهیه طرح معماری ساختمان و محدوده طرح

۱-۱-۶ تهیه نقشه معماری

۱-۱-۶-۱ نقشه محدوده طرح (پلان موقعیت) با مقیاس حداقل ۱/۵۰۰ شامل اطلاعات حدود ثبتی محوطه، وضعیت

دسترسی های ارتباطی ساختمان با معابر اطراف، موقعیت استقرار ساختمان و فضاهای باز، اندازه گذاری کامل

۱-۱-۶-۲ نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه، با مقیاس حداقل ۱/۱۰۰ شامل اطلاعات ذیل:

- محوره های اصلی و فرعی ساختمانی و فواصل آنها بر حسب متر طول
- طرح معماری طبقه مورد نظر در مجموعه ساختمانی
- ابعاد عمده ساختمان و طبقه مورد نظر رقوم های نشان دهنده ارتفاع سطح
- مساحت و کاربری فضاهای مختلف طرح، همراه با نمایش مبلمان و تجهیزات
- اندازه گذاری کامل داخلی و خارجی طبقات
- پله ها (ابعاد، جهت، تعداد، پاخورها)...
- ابعاد درب ها، پنجره ها، و ارجاعات دسته بندی آنها
- پلان معکوس موارد ضروری مربوط به سقف کاذب

- ترسیم خطوط جهات دید مقاطع در پلان

۱-۶-۳ نقشه بام به همراه شیب بندی، با مقیاس حداقل ۱/۱۰۰ شامل اطلاعات ذیل:

- محورهای اصلی و فرعی ساختمانی و فواصل آنها بر حسب متر طول

- رقوم نشان دهنده ارتفاع سطح (و یا سطوح بامها)، ارتفاع دست اندازها

- اندازه گذاری کامل نقشه بام

- خطوط شیب بندی، جهت و میزان شیب

- مصالح مصرفی و پوشش نهائی بام

۱-۶-۴ نقشه نماهای ساختمان کلیه جوانب قابل رویت همراه با ذکر نوع مصالح نماسازی، ابعاد درب ها و پنجره ها

، رقوم ارتفاعی و اندازه گذاری کامل با مقیاس حداقل ۱/۱۰۰

۱-۶-۵ برش طولی و عرضی همراه با نمایش ارتباطات عمودی ، رقوم ارتفاعی با اندازه گذاری کامل با مقیاس

حداقل ۱/۱۰۰

۱-۱-۷ خدمات خاص

خدمات تعریف شده تا این مرحله، به عنوان «خدمات الزامی» در طراحی و تهیه نقشه های معماری بوده که توسط

طراح معمار تهیه و ارائه می گردد. هرگونه خدمات دیگری که تا این مرحله (بخش خدمات الزامی) آورده نشده است

تحت عنوان «خدمات خاص» نظیر موارد زیر تعریف می شود. این خدمات با توافق طراح معمار و صاحب کار با تعیین

حق الزحمه جداگانه قابل ارایه می باشد.

۱-۷-۱-۱ بررسی و تعیین حدود تأثیر برخی عوامل از جمله مالی و زمانی در تنظیم برنامه طرح معماری

۱-۷-۱-۲ ارائه برنامه زمان بندی اجرای طرح بر اساس ضروریات فنی و موارد منعکس در نقشه های مصوب معماری

۱-۷-۱-۳ تهیه طرح توجیهی اقتصادی اجرای طرح معماری

۱-۷-۱-۴ محاسبه مقادیر و هزینه کارهای اجرایی معماری به تفکیک سرفصل های کلی

۱-۱-۷-۵ تهیه نقشه ۳D حجمی ابنیه و راندوی مصالح بکار گرفته شده در طراحی نماهای ساختمان بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (مدل سازی و تصویر سازی سه بعدی)

۱-۱-۷-۶ طراحی معماری داخلی، معماری منظر، معماری پایدار، بام سبز، نورپردازی و ارائه نقشه های مربوطه
۱-۱-۷-۷ طراحی فضاهایی با کاربری های جانبی در ساختمان های مسکونی از قبیل، فضاهای ورزشی، استخر، سونا، جکوزی، سینمای خانگی، سالن اجتماعات و ارائه نقشه های مربوطه

۱-۱-۷-۸ طراحی معماری سبز، معماری منظر، خدمات خاص محوطه سازی از قبیل سردرهای ورودی مجزا از ساختمان، فضاهای آلاچیق، آب نما، پارک های بازی، باغ پرندگان، گلخانه، فضای سبز بام یا روف گاردن و تسهیلات و تجهیزات مربوط به آنها و ارائه نقشه های مربوطه

۱-۱-۷-۹ طراحی معماری در قالب فرآیندهای مربوط به مدلسازی اطلاعات ساختمان اعم از مدلسازی ابعاد مختلف BIM، سطوح مختلف آن، انطباق مدل های رشته های مختلف با هم

توضیح :

نقشه های معماری تا این مرحله باید طی صورتجلسه کتبی به امضای صاحبکار، طراح معمار و مسئول هماهنگی امور طراحی برسد. کنترل و بازبینی نقشه های معماری و گزارش های ذیربط توسط سازمان استان، به منزله پایان خدمات این مرحله می باشد.

۲-۱- خدمات نظارت معماری

۱-۲-۱- بررسی های مقدماتی

۱-۲-۱-۱ مذاکره با ناظر هماهنگ کننده به منظور کسب اطلاع از برنامه های مجری (سازنده) و صاحب کار برای احداث ساختمان و دریافت اسناد و مدارک از صاحب کار شامل پروانه ساختمان و مشخصات فنی منضم به آن ، یک نسخه از نقشه های مصوب معماری یا فایل الکترونیکی شناسه دار (QR Code) منضم به پروانه ساختمان ، سایر مدارک و گزارش ها و نقشه هایی که برای تهیه نقشه های مصوب معماری مورد استناد قرار گرفته است.

۱-۲-۱-۲ بازدید محلی برای کسب آگاهی از وضعیت و موقعیت طرح از جمله همجواری ها، همسایگی، شیب عمومی، عوارض طبیعی مشهود، آثار فرهنگی- تاریخی، مستحدثات و تأسیسات موجود در زمین

۱-۲-۱-۳ انجام ترتیبات قانونی به منظور شروع فرآیند نظارت شامل:

۱-۲-۱-۳-۱ مشارکت در جلسه تشکیل شده توسط ناظر هماهنگ کننده جهت تبادل نظر مقدماتی با سایر مهندسان ناظر و مجری (سازنده) به منظور ایجاد هماهنگی های نظارتی، نحوه ارتباط مستمر و اطلاع رسانی های لازم در فرایند نظارت بر اجرای عملیات ساختمانی

۱-۲-۱-۳-۲ بررسی کامل نقشه های مصوب معماری به منظور رفع ابهامات و تعیین قابلیت اجرا به شرح ذیل:

الف) بررسی انطباق نقشه های مصوب معماری با مشخصات مندرج در پروانه ساختمان، نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن

ب) بررسی کفایت اطلاعات منعکس شده در نقشه های مصوب معماری برای احداث ساختمان به منظور نظارت بر حسن اجرای ساختمان بر اساس موارد مندرج در شرح خدمات ذی ربط

ج) بررسی و مطالعه نقشه های مصوب معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی با مشارکت سایر مهندسان ناظر

تبصره ۱: در صورت عدم تطابق نقشه های مصوب معماری با پروانه ساختمان یا عدم کفایت اطلاعات ضروری موضوع

بندهای الف، ب و ج، ناظر هماهنگ کننده بنا به گزارش مهندسان ناظر و مجری (سازنده)، می بایست نقشه های مربوط

را همراه با گزارش فنی تهیه شده با تخصص مربوطه برای تکمیل و اصلاح، توسط صاحب کار به طراح نقشه های مزبور ارجاع نماید.

۲-۲-۱ شروع عملیات ساختمانی

۱-۲-۲-۱ گزارش وضعیت همجواری محل ساختمان و اعلام شروع عملیات ساختمانی باهماهنگی ناظر هماهنگ کننده جهت ارائه به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان

۲-۲-۲-۱ کنترل انطباق ابعاد محدوده طرح معماری با زمین، پروانه ساختمان، وضعیت همجواری و نقشه های بر و کف در بستر اجرای طرح که صورتجلسه تحویل میخکوبی و کد ارتفاعی آن توسط مهندس نقشه بردار (آن ساختمان) تنظیم و به مهر و امضای مجری و ناظر هماهنگ کننده رسیده است.

۳-۲-۱ نظارت بر عملیات پی سازی

۱-۳-۲-۱ کنترل ابعاد خاک برداری به لحاظ طول، عرض و ارتفاع و انطباق آن با نقشه های مصوب معماری و سازه با استفاده از کدها ارتفاعی دریافت شده از ناظر هماهنگ کننده

۲-۳-۲-۱ کنترل موقعیت و ابعاد راه پله، چاهک آسانسور و سایر چاله ها با نقشه های معماری و سازه و عناصر ارتباط مربوط

۳-۳-۲-۱ کنترل محدوده و موقعیت پی کتی، شامل کد ارتفاعی زیر و رو و محدوده و ابعاد کلی پی و محورهای ستونها و انطباق آن با نقشه های اجرایی مصوب با استفاده از کدها و اندازه هایی که توسط ناظر نقشه بردار می بایست تهیه و ارائه گردد و کنترل موقعیت درختان داخل بستر طرح و اعلام آن به مجری و صاحب کار حین اجرای عملیات پی سازی

۴-۳-۲-۱ اعلام مغایرت ها و تخلفات عملیات پی سازی مندرج در بندهای ۱-۳-۲-۱ تا ۳-۳-۲-۱ در زمان ساخت به مجری به عنوان نماینده فنی صاحب کار جهت اصلاح و در صورت عدم اصلاح، گزارش تخلف به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان جهت طی مراحل قانونی

۵-۳-۲-۱ ارائه گزارش های نظارت از زمان شروع عملیات گودبرداری و پی سازی شامل:

الف) ارائه گزارش تخلف حین اجرا به ناظر هماهنگ کننده مبنی بر عدم انطباق عملیات پی سازی با نقشه های مصوب معماری و همچنین به محض مشاهده تخلف و مغایرت، اعلام کتبی قبل از اتمام عملیات پی سازی به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم

تبصره: در صورت عدم رعایت مقررات ملی ساختمان در حین اجرا می بایست مراتب مطابق ماده ۲۸ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان انعکاس یابد.

ب) ارائه گزارش پایان مرحله پی سازی به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان منطبق بر بند ۷-۱۳ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و اخذ رسید

۱-۲-۴ نظارت بر عملیات اجرای اسکلت و سقف

۱-۲-۴-۱ کنترل انطباق موقعیت و ابعاد ستون ها و دیوارهای سازه ای در انطباق با نقشه های مصوب معماری

۱-۲-۴-۲ کنترل انطباق سقف ها با نقشه های مصوب معماری به لحاظ ابعاد و محدوده و کد ارتفاعی و موقعیت، ابعاد پیش آمدگی ها و کد ارتفاعی آنها نسبت به معبر، ابعاد و موقعیت حیاط های داخلی و موقعیت و ابعاد پلکان و موقعیت و ابعاد سایر بازشوهای سقفی تأسیساتی یا معماری

۱-۲-۴-۳ کنترل اجرای عناصر انتظار اتصال اجزای معماری به سازه، اعم از سقف های کاذب، نماسازی ها، نرده ها و پله ها و غیره، در انطباق با نقشه های مصوب معماری و سازه

۱-۲-۴-۴ اعلام مغایرت ها و تخلفات عملیات اسکلت و سقف مندرج در بندهای ۱-۲-۴-۱ تا ۱-۲-۴-۳ در زمان ساخت به مجری به عنوان نماینده فنی صاحب کار، جهت اصلاح و در صورت عدم اصلاح، گزارش تخلف به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان جهت طی مراحل قانونی

۱-۲-۴-۵ ارائه گزارش های نظارت از زمان شروع عملیات اسکلت و سقف شامل:

الف) ارائه گزارش تخلف حین اجرا به ناظر هماهنگ کننده مبنی بر عدم انطباق عملیات اسکلت و سقف با نقشه های مصوب معماری و همچنین محض مشاهده تخلف و مغایرت، اعلام کتبی قبل از اتمام عملیات اسکلت و سقف به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم.

تبصره: در صورت عدم رعایت مقررات ملی ساختمان در حین اجرا می بایست مراتب مطابق ماده ۲۸ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان انعکاس یابد.

(ب) ارائه گزارش پایان مرحله اسکلت و سقف به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان منطبق بر بند ۷-۱۳ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و اخذ رسید.

۵-۲-۱ نظارت بر عملیات سفت کاری

۱-۵-۲-۱ کنترل و انطباق کرسی چینی ها، عایق کاری رطوبتی دیوارها و کف ها و شیب راه ها بر اساس نقشه های مصوب معماری

۲-۵-۲-۱ کنترل و انطباق عملیات سفت کاری و سفت چینی ساختمان از جمله نوع مصالح مصرفی، تقسیم بندی فضاهای داخلی، خارجی، طول و عرض بازشوها در دیوارها، اتصالات مربوطه و جانمایی عناصر نگهدارنده و پیش بینی جزئیات اتصال پوسته نما به دیوارهای خارجی در زمان سفت کاری طبق نقشه های مصوب معماری و سازه با هماهنگی مهندس ناظر سازه

۳-۵-۲-۱ کنترل و انطباق عایقکاری حرارتی و صوتی دیوارها، کف ها و سقف ها بر اساس نقشه های مصوب معماری
۴-۵-۲-۱ اعلام مغایرت ها و تخلفات عملیات سفت کاری مندرج در بندهای ۱-۵-۲-۱ تا ۳-۵-۲-۱ در زمان ساخت به مجری به عنوان نماینده فنی صاحب کار، جهت اصلاح و در صورت عدم اصلاح، گزارش تخلف به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان جهت طی مراحل قانونی

۵-۵-۲-۱ ارائه گزارش های نظارت از زمان شروع عملیات سفت کاری شامل:

(الف) ارائه گزارش تخلف حین اجرا به ناظر هماهنگ کننده مبنی بر عدم انطباق عملیات سفت کاری با نقشه های مصوب معماری و همچنین به محض مشاهده تخلف و مغایرت، اعلام کتبی قبل از اتمام عملیات سفت کاری به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم

(ب) ارائه گزارش پایان مرحله سفت کاری به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان منطبق بر بند ۷-۱۳ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و اخذ رسید

۱-۲-۶ نظارت بر عملیات نازک کاری

۱-۲-۶-۱ کنترل و انطباق عملیات نازک کاری ساختمان از جمله اجرای سقف ها، کف ها و دیوارهای کاذب و عایق ها

طبق نقشه های مصوب معماری

۱-۲-۶-۲ کنترل و انطباق عملیات نازک کاری تمام شده دیوارها، سقف ها، کف سازی ها و قرنیزها بر اساس جزئیات

و جداول نازک کاری مندرج در نقشه های مصوب معماری

۱-۲-۶-۳ کنترل و انطباق مصالح، محل، ابعاد و نحوه اجرای پنجره ها، درب ها، اجرای نرده، دست انداز، ارتفاع پله و

کف آن و شفت های معماری عمودی اعم از پلکان، حیاط های داخلی و غیره، طبق نقشه های مصوب معماری ۱-۲-۶-۲

۴ کنترل و انطباق اجرا و پوشش محل درزهای انبساط و انقطاع و داکت های تاسیساتی طبق نقشه های مصوب معماری

۱-۲-۶-۵ کنترل و انطباق اجرا و تعبیه آبچکان در درپوش ها طبق نقشه های مصوب معماری ۱-۲-۶-۶ کنترل و انطباق

ضوابط حرکتی معلولین در ساختمان ها طبق نقشه های اجرایی مصوب معماری

۱-۲-۶-۷ کنترل و تأیید موارد اعلامی چک لیست و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان مربوط به عملیات نازک کاری

براساس ترتیبات مقرر در نظام نامه نظارت

۱-۲-۶-۸ اعلام مغایرت ها و تخلفات عملیات نازک کاری مندرج در بندهای ۱-۲-۶-۱ تا ۱-۲-۶-۶ در زمان ساخت

به مجری به عنوان نماینده فنی صاحب کار، جهت اصلاح و در صورت عدم اصلاح، گزارش تخلف به ناظر هماهنگ کننده

و مرجع صدور پروانه ساختمان جهت طی مراحل قانونی

۱-۲-۶-۹ ارائه گزارش های نظارت از زمان شروع عملیات نازک کاری شامل:

الف) ارائه گزارش تخلف حین اجرا به ناظر هماهنگ کننده مبنی بر عدم انطباق عملیات نازک کاری با نقشه های

مصوب معماری و همچنین به محض مشاهده تخلف و مغایرت، اعلام کتبی قبل از اتمام عملیات نازک کاری به مرجع

صدور پروانه ساختمان و سازمان استان جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم

تبصره: در صورت عدم رعایت مقررات ملی ساختمان در حین اجرا می بایست مراتب مطابق ماده ۲۸ آئین نامه

اجرایی ماده ۳۳ قانون به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان انعکاس یابد

ب) ارائه گزارش پایان مرحله نازک کاری به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان منطبق بر بند ۱۳-۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و اخذ رسید

۷-۲-۱- نظارت بر عملیات نماسازی

۷-۲-۱-۱ کنترل و انطباق عملیات نماسازی ساختمان از جمله مصالح مصرفی در نمای داخلی و خارجی، عایق حرارتی و صوتی در پوسته پیرامون ساختمان، اتصالات نما به سازه اصلی یا الحاقی، پوشش نهایی بام طبق نقشه های مصوب معماری با هماهنگی ناظر سازه

۷-۲-۱-۲ اعلام مغایرت ها و تخلفات عملیات نماسازی مندرج در بند ۷-۲-۲-۱ در زمان ساخت به مجری به عنوان نماینده فنی صاحب کار، جهت اصلاح و در صورت عدم اصلاح، گزارش تخلف به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان جهت طی مراحل قانونی

۷-۲-۱-۳ ارائه گزارش های نظارت از زمان شروع عملیات نماسازی شامل:

الف) ارائه گزارش تخلف حین اجرا به ناظر هماهنگ کننده مبنی بر عدم انطباق عملیات نماسازی با نقشه های مصوب معماری و همچنین به محض مشاهده تخلف و مغایرت، اعلام کتبی قبل از اتمام عملیات نماسازی به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم

ب) ارائه گزارش پایان مرحله نماسازی به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان منطبق بر بند ۱۳-۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و اخذ رسید

۸-۲-۱- نظارت بر عملیات محوطه سازی و پیاده رو

۸-۲-۱-۱ کنترل و انطباق عملیات ساختمانی محوطه سازی و پیاده رو طبق نقشه های مصوب معماری (صرفاً برای گروه های الف و ب)

تبصره: ابعاد و رقوم ارتفاعی پیاده رو می بایست به تایید مرجع صدور پروانه ساختمان رسیده و در نقشه های اجرایی مصوب معماری منعکس گردیده باشد. (صرفاً برای گروه های الف و ب)

۲-۸-۲-۱ اعلام مغایرت ها و تخلفات عملیات محوطه سازی و پیاده رو مندرج در بند ۱-۲-۸-۱ در زمان ساخت به مجری به عنوان نماینده فنی صاحب کار، جهت اصلاح و در صورت عدم اصلاح، گزارش تخلف به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان جهت طی مراحل قانونی

۲-۸-۲-۲ ارائه گزارش های نظارت از زمان شروع عملیات محوطه سازی و پیاده رو شامل:

الف) ارائه گزارش تخلف حین اجرا به ناظر هماهنگ کننده مبنی بر عدم انطباق عملیات محوطه سازی و پیاده رو با نقشه های مصوب معماری و همچنین به محض مشاهده تخلف و مغایرت، اعلام کتبی قبل از اتمام عملیات محوطه سازی و پیاده رو به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم

تبصره: در صورت عدم رعایت مقررات ملی ساختمان در حین اجرا می بایست مراتب مطابق ماده ۲۸ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان انعکاس یابد.

ب) ارائه گزارش پایان مرحله محوطه سازی و پیاده رو به ناظر هماهنگ کننده و مرجع صدور پروانه ساختمان منطبق بر بند ۷-۱۳ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و اخذ رسید.

۱-۲-۹-۲-۱-۹-۲-۱ پایان عملیات ساختمانی

۱-۲-۹-۲-۱ تأیید نقشه های چون ساخت معماری که توسط مجری تهیه شده است. قید انطباق یا عدم انطباق نقشه های چون ساخت با نقشه های مصوب معماری الزامی است.

۱-۲-۹-۲-۱ ارائه گزارش های حین اجراء اعم از مرحله ای، گزارش تخلف ساختمانی و غیره، ارائه گزارش تخلفات ساختمان به ناظر هماهنگ کننده مبنی بر عدم انطباق اجرای ساختمان با نقشه های مصوب معماری و در صورت عدم رعایت مقررات ملی ساختمان در حین اجرا، انعکاس آن به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان مطابق ماده ۲۸ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون

۱-۲-۹-۳-۱ ارائه گزارش پایان عملیات اجرایی ساختمان به ناظر هماهنگ کننده مبنی بر انطباق یا عدم انطباق اجرای ساختمان با نقشه های مصوب معماری، منطبق بر بند ۷-۱۳ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و بر اساس ترتیبات مقرر در نظام نامه نظارت و اخذ رسید.

توضیح:

علاوه بر گزارش های پایان هر یک از مراحل اصلی کار (گزارش های مرحله ای) ناظران مکلف اند در دوره نظارت بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آن ها احداث می گردد، از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه ها، محاسبات فنی ضمیمه آن و مقررات ملی ساختمان نظارت نموده و در صورت درخواست صاحب کار، سازمان استان و یا مراجع صدور پروانه ساختمان، گزارش کارهای انجام شده و وضع موجود را تنظیم و ارائه نمایند.

مهندسان ناظر موظف به نظارت بر اجرای مقررات ایمنی و حفاظت کار در عملیات ساختمانی، موضوع مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و آئین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی، می باشند. هرگاه مهندسان ناظر در ارتباط با عملیات ساختمانی ایرادات یا خلاقی مشاهده نمایند که احتمال خطر وقوع حادثه را در برداشته باشد، باید فوراً مراتب را همراه با راهنمایی ها و دستورالعمل های لازم کتباً به مجری و صاحب کار اطلاع داده و رونوشت آن را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مرجع صدور پروانه ساختمان تسلیم نمایند.