

ایرادات پرتکرار تاسیسات مکانیک

۱	عدم تطابق با نقشه‌های معماری تأیید شده: - عدم طراحی و ترسیم نقشه‌ها بر اساس آخرین نقشه‌ی معماری تأیید شده. - عدم حذف مبلمان و موارد اضافی در نقشه‌های معماری، قبل از طراحی نقشه‌های تأسیسات و ترسیم پلان معماری و علائم تأسیسات بهداشتی.
۲	عدم رعایت استانداردها و ضوابط: عدم طراحی و ترسیم نقشه‌ها مطابق با مقررات ملی ساختمان، استانداردها و ضوابط نقشه‌کشی.
۳	طراحی غیر بهینه سیستم‌ها: - عدم طراحی بهینه سیستم آبرسانی، فاضلاب و غیره (به عنوان مثال، استفاده بیش از حد از زانویی‌ها). - عدم طراحی ریزرهای آب باران، فاضلاب و غیره از داکت‌های تأسیساتی.
۴	مشکلات در طراحی سیستم اسپرینکلر: - عدم توجه به پلان معماری در طراحی سیستم اسپرینکلر، به ویژه در رمپ‌ها. - عدم رعایت حداقل و حداکثر فواصل در طراحی سیستم اسپرینکلر. - عدم طراحی شیر تست و تخلیه سیستم اسپرینکلر.
۵	عدم رعایت ضوابط محلی: عدم توجه به ضوابط سازمان نظام مهندسی و آتش‌نشانی استان هرمزگان در طراحی سیستم لوله ایستاده و چگونگی تامین فشار سیستم اطفاء حریق.
۶	انتخاب و جانمایی نامناسب تجهیزات: - عدم انتخاب خاموش‌کننده‌ی دستی مناسب برای واحدهای مسکونی و تجاری و عدم در نظر گرفتن فواصل پیمایش برای دسترسی به آن. - عدم جانمایی کنتور اصلی در نزدیک‌ترین محل به درب ورودی ساختمان. - عدم توجه به دستورالعمل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان در خصوص ظرفیت و جانمایی مخازن ذخیره آب مصرفی و آتش‌نشانی.
۷	مشکلات در طراحی لوله‌کشی: - عدم طراحی لوله‌های آب سرد و گرم به موازات و با کمترین فاصله از یکدیگر (به منظور کاهش اختلاف فشار). - عدم طراحی سیستم آبرسانی به گونه‌ای که لوله‌ها از زیر سنگ توالت و تجهیزات بهداشتی عبور نکنند. - عدم رعایت زوایای ۴۵ درجه در لوله‌کشی فاضلاب، آب باران و غیره. - نامشخص بودن وضعیت اجرای لوله‌ها در کف یا سقف.
۸	عدم رعایت الزامات بازرسی: عدم در نظر گرفتن دریچه‌های بازدید مطابق مبحث شانزدهم مقررات ملی در طراحی شبکه‌ی فاضلاب و آب باران.