

عضو محترم سازمان در رشته معماری و عمران موضوع: شرح خدمات ناظر هماهنگ کننده

با سلام

احتراما، بعضا مشاهده گردیده عدم ارائه خدمات مطلوب توسط ناظر هماهنگ کننده در حدود شرح وظایف و تعهدات ابلاغی، مشکلات و چالش های عدیده ای را برای مالکان پروژه ها و به تبع آن سازمان ایجاد نموده است، با توجه به اینکه حسب بند ۱-۳۲ از پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ناظر هماهنگ کننده مسوول هماهنگی بین تمامی ناظران رشته های هفتگانه مندرج در قانون در هر ساختمان یا مجتمع یا مجموعه ساختمانی می باشد و از سوی دیگر مطابق بند ۱۴-۴-۶ از پیوست مبحث مذکور موظف بوده حداکثر دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد مراتب را به صاحب کار، سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام و از سازمان استان درخواست تمدید قرارداد با صاحب کار و ناظران را نماید. لذا ضمن ابلاغ مجدد تعهدات و اختیارات ناظر هماهنگ کننده، مندرج در شرایط عمومی قرارداد نظارت شایسته است در فرآیند انجام خدمات نظارت، نسبت به ایفای نقش هماهنگ کننده با دقت و اهتمام لازم اقدام نمایید.

مسعود مصفا
رئیس سازمان



رونوشت:

- مدیر اجرایی محترم سازمان جهت آگاهی
- مدیران محترم دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستانها جهت آگاهی و کنترل لازم
- مسوول محترم امور دفاتر نمایندگی سازمان جهت آگاهی
- مسوول محترم روابط عمومی سازمان جهت آگاهی و اطلاع رسانی
- کارشناس مسوول محترم حقوقی سازمان جهت آگاهی