



گزارش شروع عملیات ساختمانی

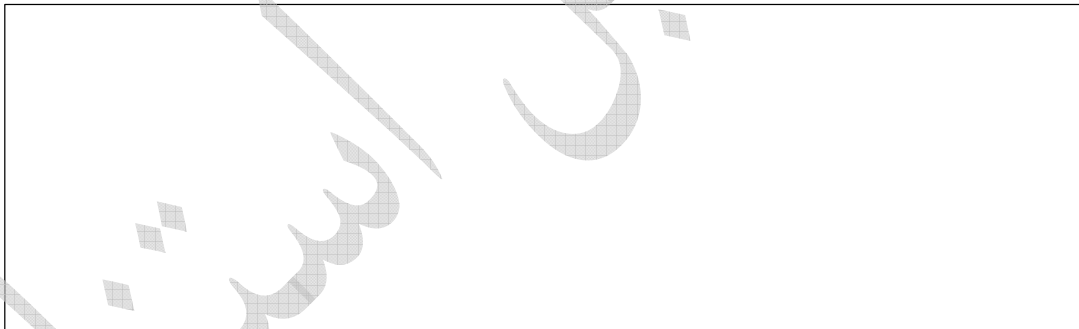


سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه : قطعه : کد پستی :		

مساحت زمین : مساحت زیر بنا تعداد طبقات زیر زمین تعداد طبقات روی همکف
مجموعاً طبقه

کروکی ملک:



مجری

ناظر نقشه برداری

ناظر سازه

ناظر معماری

ناظر هماهنگ کننده

ناظر تاسیسات برقی

ناظر تاسیسات مکانیکی

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش شروع عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

اطلاعات عمومی ساختمان:

گروه ساختمان :	الف ☐ ب ☐ ج ☐ د ☐
کاربری :	مسکونی ☐ تجاری ☐ اداری ☐ درمانی ☐ آموزشی ☐ سایر ☐
نوع سازه :	بتنی ☐ فلزی ☐ سایر ☐
نوع نما :	آجری ☐ سنگی ☐ کامپوزیت ☐ سیمانی ☐ سایر ☐

سیستم سرمایشی :		دارد ☐ ندارد ☐	
کولر پنجره ای ☐ اسپلیت ☐ کولر آبی ☐ موتورخانه مرکزی ☐ سایر با ذکر مورد :			
سیستم گرمایشی :		دارد ☐ ندارد ☐	
نوع : بخاری ☐ پکیج ☐ اسپلیت ☐ موتورخانه مرکزی ☐			
آسانسور :		دارد ☐ ندارد ☐ کابلی ☐ هیدرولیکی ☐	
پله برقی :		دارد ☐ ندارد ☐	
سیستم اطفاء حریق :		دارد ☐ ندارد ☐	
نوع : جعبه آتش نشانی ☐ اسپرینکلر ☐ کپسول آتش نشانی ☐ سایر ☐			
اعلان حریق :	دارد ☐ ندارد ☐	صاعقه گیر :	دارد ☐ ندارد ☐
فاضلاب شهری :	دارد ☐ ندارد ☐	داکت فشار مثبت :	دارد ☐ ندارد ☐
سیستم آنتن مرکزی :	دارد ☐ ندارد ☐	مولد برق اضطراری :	دارد ☐ ندارد ☐
پست برق :	دارد ☐ ندارد ☐	اتاقک مولد برق اضطراری :	دارد ☐ ندارد ☐
دوربین حفاظتی :		دارد ☐ ندارد ☐	

مجری

ناظر معماری

ناظر سازه

ناظر نقشه برداری

ناظر تاسیسات مکانیکی

ناظر تاسیسات برقی

ناظر هماهنگ کننده

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش شروع عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	بازدید از ملک با حضور ناظرین و مجری صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲	جلسه هماهنگی ناظرین و مجری برگزار گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳	دریافت، کنترل و تطبیق اسناد و مدارک پروژه شامل: نقشه های مصوب، کروکی پیش ساخت، پروانه ساختمانی و سند بیمه های لازم صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۴	آیا کنترل و تطبیق ابعاد زمین، معابر، همسایگی ها با وضع موجود و اطلاعات مندرج در نقشه ها، پروانه، نقشه پیش ساخت و سند صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۵	ثبت موقعیت درختان وضع موجود جهت کنترل حفظ آنها صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۶	کنترل و نصب تابلوی مشخصات پروژه و انطباق اطلاعات آن با پروانه ساختمانی صادره از مرجع صدور پروانه صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۷	کنترل و انطباق محدوده کارگاهی و کنترل رعایت اصول ایمنی فردی و کارگاهی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل حفاظتی و ایمنی کارگاه های ساختمانی صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۸	مجوز تخریب و تخلیه نخاله دریافت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۹	انشعاب قدیمی آب و فاضلاب جمع آوری گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۰	انشعابات قدیمی برق در صورت وجود جمع آوری گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۱	محل نصب انشعاب موقت آب و فاضلاب مشخص گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۲	محل نصب انشعاب موقت برق مشخص گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۳	پیش بینی محل اجرای پمپ ها و مخازن آب و اطفاء حریق انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐

مجری

ناظر معماری

ناظر سازه

ناظر نقشه برداری

ناظر تاسیسات مکانیکی

ناظر تاسیسات برقی

ناظر هماهنگ کننده

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش پایان پی سازی ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه :		
قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	بر و کف پروژه با پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲	تحکیم و پایدار سازی گودبرداری و همجواری ها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۳	ابعاد پی کنی و عملیات تحکیم بستر با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۴	ابعاد، ضخامت و مقاومت فشاری بتن مگر	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۵	ابعاد درز انقطاع با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۶	ابعاد فونداسیون با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۷	جانمایی ریشه پله ها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۸	محور و آکس ستون ها نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۹	محور و محور دیوارهای برشی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۰	محور و محل دیوارهای حائل با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۱	مشخصات میلگردهای طولی، عرضی و تقویتی فونداسیون، ریشه ستونها، ریشه دیوارهای برشی و ریشه دیوارهای حائل با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش پایان پی سازی ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱۲	خاموت گذاری ستون ها در داخل فونداسیون با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۳	خاموت گذاری دیوارهای برشی در داخل فونداسیون با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۴	خاموت گذاری دیوارهای حائل در داخل فونداسیون با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۵	تعداد ، قطر ، فاصله و طول مهاری میلگردهای ریشه ستون ها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۶	تعداد ، قطر ، فاصله و طول مهاری میلگردهای ریشه دیواره های برشی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۷	تعداد ، قطر ، فاصله و طول مهاری میلگردهای ریشه دیوارهای حائل با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۸	محل قطع ، خم و همپوشانی میلگردهای طولی ، عرضی و تقویتی با نقشه های مصوب	
۱۹	سیستم همبندی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲۰	کنترل ابعاد و میلگردهای بندی چاهک آسانسور با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲۱	محل ، ابعاد و مشخصات صفحات زیر ستون در های فلزی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲۲	محل ، ابعاد و مشخصات بولت ها در های فلزی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲۳	قالب بندی فونداسیون از لحاظ عرض ، ارتفاع و مهاربندی لازم با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲۴	عملیات مربوط به جانمایی تاسیسات و یا تجهیزات و یا عملیات خاص ساختمانی در مرحله پی سازی ، با هماهنگی ناظر هماهنگ کننده جهت اطلاع ناظران تاسیسات مکانیکی و برقی انجام گرفته است؟	☐ بله ☐ خیر
۲۵	رده ، عیار و مقاومت بتن با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲۶	عمل آوری بتن انجام پذیرفته است؟	☐ بله ☐ خیر
۲۷	حداقل نمونه برداری و آزمایش بتن با ضوابط مقررات ملی ساختمان انجام پذیرفته است؟	☐ بله ☐ خیر

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش پایان پی سازی ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۲۸	نتایج آزمون های اخذ شده توسط اشخاص دارای صلاحیت حرفه ای با مقررات ملی ساختمان و نقشه های مصوب	
۲۹	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳۰	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳۱	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳۲	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه زیر زمین ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاسه شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه :		
قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	ابعاد درز انقطاع با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲	مشخصات میلگردهای طولی، عرضی و تقویتی تیرها، ستون ها و دیوار های برشی و دیوارهای حائل با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۳	مشخصات پیچ های مربوط به اتصالات سازه های فلزی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۴	مشخصات الکتروود مربوط به اتصالات سازه های فلزی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۵	مشخصات فولاد قطعات فولادی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۶	محل قطع، خم و همپوشانی میلگردهای طولی، عرضی و تقویتی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۷	مشخصات میلگردهای حرارتی، ممان منفی، تیرچه ها و سقف با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۸	خیز منفی در تیر ها و سقف ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۹	تعداد، قطر، فاصله و طول مهاري میلگردهای طولی و عرضی ستون ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۰	تعداد، قطر، فاصله و طول مهاري میلگردهای طولی و عرضی دیواره های برشی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۱	تعداد، قطر، فاصله و طول مهاري میلگردهای طولی و عرضی دیوارهای حائل با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۲	تعداد، قطر، فاصله، طول مهاري و جهت میلگردهای طولی و عرضی سقف (تیرچه، دال، وافل و ...) با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱۳	تعداد ، قطر ، فاصله پیچ های مربوط به اتصالات سازه فولادی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۴	ابعاد و طول جوش مربوط به اتصالات سازه فولادی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۵	سیستم همبندی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۶	قالب بندی ستون ها ، دیوارهای برشی، دیوارهای حائل، پله ها، سقف ها و ضخامت پوشش بتن جهت تامین ابعاد با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۷	مشخصات پوشش رنگ آمیزی قطعات سازه فولادی برای حفاظت در برابر خوردگی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۸	مشخصات اتصالات و اجزای پیش ساخته با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۹	محل اتصالات و نصب اجزای پیش ساخته با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۰	محل نصب عناصر انتظار اجزای غیر سازه ای مانند سقف کاذب ، اتصالات نما، نرده ها، پله ها و ... با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۱	رده، عیار و مقاومت بتن برابر با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۲	عمل آوری بتن انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۳	حداقل نمونه برداری و آزمایش بتن برابر با ضوابط مقررات ملی ساختمان انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۴	حداقل نمونه برداری و آزمایش فولاد قطعات فولادی برابر با ضوابط مقررات ملی ساختمان انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۵	حداقل آزمون مربوط به اتصالات پیچی و جوشی در سازه فولادی برابر با ضوابط مقررات ملی ساختمان انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۶	نتایج آزمون های اخذ شده توسط اشخاص دارای صلاحیت حرفه ای با مقررات ملی ساختمان و نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۷	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۸	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه زیر زمین ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۲۹	تخلیفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳۰	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل‌های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه میانی ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر: خیابان اصلی: خیابان فرعی: کوچه : قطعه : کد پستی:		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	ابعاد درز انقطاع با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲	مشخصات میلگردهای طولی، عرضی و تقویتی تیرها، ستون ها و دیوار های برشی و دیوارهای حائل با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۳	مشخصات پیچ های مربوط به اتصالات سازه های فلزی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۴	مشخصات الکترود مربوط به اتصالات سازه های فلزی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۵	مشخصات فولاد قطعات فولادی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۶	محل قطع، خم و همپوشانی میلگردهای طولی، عرضی و تقویتی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۷	مشخصات میلگردهای حرارتی، ممان منفی، تیرچه ها و سقف با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۸	خیزمنفی در تیر ها و سقف ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۹	تعداد، قطر، فاصله و طول مهاري میلگردهای طولی و عرضی ستون ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۰	تعداد، قطر، فاصله و طول مهاري میلگردهای طولی و عرضی دیواره های برشی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۱	تعداد، قطر، فاصله، طول مهاري و جهت میلگردهای طولی و عرضی سقف (تیرچه، دال، وافل و ...) با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۲	تعداد، قطر، فاصله پیچ های مربوط به اتصالات سازه فولادی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه میانی ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱۳	سیستم همبندی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۴	ابعاد و طول جوش مربوط به اتصالات سازه فولادی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۵	قالب بندی ستون ها ، دیوارهای برشی، پله ها، سقف ها و ضخامت پوشش بتن جهت تامین ابعاد با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۶	مشخصات پوشش رنگ آمیزی قطعات سازه فولادی برای حفاظت در برابر خوردگی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۷	مشخصات اتصالات و اجزای پیش ساخته با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۸	محل اتصالات و نصب اجزای پیش ساخته با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۹	اجرای اجزای سازه ای محوطه سازی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۰	محل نصب عناصر انتظار اجزای غیر سازه ای مانند سقف کاذب، اتصالات نما، نرده ها، پله ها و ... با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۱	رده، عیار و مقاومت بتن برابر با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۲	عمل آوری بتن انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۳	حداقل نمونه برداری و آزمایش بتن برابر با ضوابط مقررات ملی ساختمان انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۴	حداقل نمونه برداری و آزمایش فولاد قطعات فولادی برابر با ضوابط مقررات ملی ساختمان انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۵	حداقل آزمون مربوط به اتصالات پیچی و جوشی در سازه فولادی برابر با ضوابط مقررات ملی ساختمان انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۶	نتایج آزمون های اخذ شده توسط اشخاص دارای صلاحیت حرفه ای با مقررات ملی ساختمان و نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۷	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۸	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه میانی ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۲۹	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳۰	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل‌های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه آخر ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر: خیابان اصلی: خیابان فرعی: کوچه :		
قطعه : کد پستی:		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	ابعاد درز انقطاع با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲	مشخصات میلگردهای طولی، عرضی و تقویتی تیرها، ستون ها و دیوار های برشی و دیوارهای حائل با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۳	مشخصات پیچ های مربوط به اتصالات سازه های فلزی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۴	مشخصات الکترود مربوط به اتصالات سازه های فلزی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۵	مشخصات فولاد قطعات فولادی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۶	محل قطع، خم و همپوشانی میلگردهای طولی، عرضی و تقویتی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۷	مشخصات میلگردهای حرارتی، ممان منفی، تیرچه ها و سقف با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۸	خیزمنفی در تیر ها و سقف ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۹	تعداد، قطر، فاصله و طول مهاری میلگردهای طولی و عرضی ستون ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۰	تعداد، قطر، فاصله و طول مهاری میلگردهای طولی و عرضی دیواره های برشی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۱	تعداد، قطر، فاصله، طول مهاری و جهت میلگردهای طولی و عرضی سقف (تیرچه، دال، وافل و ...) با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۲	تعداد، قطر، فاصله پیچ های مربوط به اتصالات سازه فولادی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه آخر ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱۳	سیستم همبندی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۴	ابعاد و طول جوش مربوط به اتصالات سازه فولادی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۵	قالب بندی ستون ها ، دیوارهای برشی، پله ها، سقف ها و ضخامت پوشش بتن جهت تامین ابعاد با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۶	مشخصات پوشش رنگ آمیزی قطعات سازه فولادی برای حفاظت در برابر خوردگی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۷	مشخصات اتصالات و اجزای پیش ساخته با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۸	محل اتصالات و نصب اجزای پیش ساخته با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۹	اجرای اجزای سازه ای محوطه سازی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۰	محل نصب عناصر انتظار اجزای غیر سازه ای مانند سقف کاذب، اتصالات نما، نرده ها، پله ها و ... با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۱	رده، عیار و مقاومت بتن برابر با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۲	عمل آوری بتن انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۳	حداقل نمونه برداری و آزمایش بتن برابر با ضوابط مقررات ملی ساختمان انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۴	حداقل نمونه برداری و آزمایش فولاد قطعات فولادی برابر با ضوابط مقررات ملی ساختمان انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۵	حداقل آزمون مربوط به اتصالات پیچی و جوشی در سازه فولادی برابر با ضوابط مقررات ملی ساختمان انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۶	نتایج آزمون های اخذ شده توسط اشخاص دارای صلاحیت حرفه ای با مقررات ملی ساختمان و نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۷	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۸	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه آخر ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۲۹	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳۰	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل‌های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه



گزارش پایان عملیات سفت کاری ساختمان

«سازه»



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه : قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	اجرای نگهدارنده های دیوار های غیر سازه ای با هماهنگی ناظر معماری با نقشه های مصوب و پیوست ششم آئین نامه ۲۸۰۰	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲	عناصر ساختمانی مربوط به عملیات سفت کاری و اتصالات مربوطه به لحاظ بارهای وارد شده به ساختمان و آسیب های حین اجرا	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۳	بررسی مشخصات مصالح از قبیل بلوک، آجر، ملات و ... از نظر وزن مخصوص و مقاومت فشاری، تبادل حدت و حرارت طبق استاندارد ملی و مشخصات فنی نقشه ها با هماهنگی ناظر معماری انجام پذیرفته است؟	☐ بله ☐ خیر
۴	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر
۵	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	☐ بله ☐ خیر
۶	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	☐ بله ☐ خیر
۷	رعایت نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه



گزارش پایان عملیات نماسازی خارجی ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه : قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	مشخصات مصالح نماسازی با هماهنگی ناظر معماری با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲	پوشش نهایی بام با هماهنگی ناظر معماری با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۳	اجرای سازه الحاقی و اتصالات مربوط به نماسازی بر اساس محاسبات فنی و نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۴	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۵	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۶	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۷	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر سازه

ناظر هماهنگ کننده



گزارش پایان عملیات نازک کاری ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«سازه»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه :		
قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	اجرای عملیات نازک کاری و اتصالات سقف کاذب بر اساس محاسبات فنی با نقشه‌های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲	مشخصات اجرایی جدول نازک کاری دیوارها با هماهنگی ناظر معماری با نقشه‌های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۳	مشخصات اجرایی جدول نازک کاری سقف ها با هماهنگی ناظر معماری با نقشه‌های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۴	مشخصات اجرایی جدول نازک کاری کف ها با هماهنگی ناظر معماری با نقشه‌های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۵	مشخصات اجرایی جدول نازک کاری قرنیزها با هماهنگی ناظر معماری با نقشه‌های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۶	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۷	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۸	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۹	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل‌های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش پایان عملیات نصب لوازم و تجهیزات روکار ساختمان

بهداشتی، ایمنی، حفاظتی

«سازه»



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه :		
قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	محل اجرا و ظرفیت (وزن) مخازن آب با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲	محل اجرا و ظرفیت (وزن) مخازن آتش نشانی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۳	محل اجرا ژنراتور برق اضطراری با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۴	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۵	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۶	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۷	رعایت نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر سازه



گزارش پایان عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر: خیابان اصلی: خیابان فرعی: کوچه :		
قطعه : کد پستی:		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	نقشه های چون ساخت معماری که توسط مجری تهیه شده است با قید انطباق یا عدم انطباق با نقشه های مصوب و مقررات ملی ساختمان تهیه شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۲	نقشه های چون ساخت سازه که توسط مجری تهیه شده است با قید انطباق یا عدم انطباق با نقشه های مصوب و مقررات ملی ساختمان تهیه شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳	نقشه های چون ساخت تاسیسات مکانیکی که توسط مجری تهیه شده است با قید انطباق یا عدم انطباق با نقشه های مصوب و مقررات ملی ساختمان تهیه شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۴	نقشه های چون ساخت تاسیسات برقی که توسط مجری تهیه شده است با قید انطباق یا عدم انطباق با نقشه های مصوب و مقررات ملی ساختمان تهیه شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۵	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۶	گزارش حین اجرا و تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۷	تاییدیه استاندار آسانسور بررسی شده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر نقشه برداری

ناظر سازه

ناظر معماری

ناظر هماهنگ کننده

ناظر تاسیسات برقی

ناظر تاسیسات مکانیکی



گزارش پایان عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۸	تاییدیه آتش نشانی بررسی شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۹	تاییدیه چاه ارت بررسی شده است؟	بله ☐ خیر ☐

پروژه قابل استناد

ناظر نقشه برداری

ناظر سازه

ناظر معماری

ناظر هماهنگ کننده

ناظر تاسیسات برقی

ناظر تاسیسات مکانیکی