



گزارش شروع عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه : قطعه : کد پستی :		

مساحت زمین : مساحت زیر بنا تعداد طبقات زیر زمین تعداد طبقات روی همکف
مجموعاً طبقه

کروکی ملک:



مجری

ناظر نقشه برداری

ناظر سازه

ناظر معماری

ناظر هماهنگ کننده

ناظر تاسیسات برقی

ناظر تاسیسات مکانیکی

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش شروع عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

اطلاعات عمومی ساختمان:

گروه ساختمان :	الف ☐ ب ☐ ج ☐ د ☐
کاربری :	مسکونی ☐ تجاری ☐ اداری ☐ درمانی ☐ آموزشی ☐ سایر ☐
نوع سازه :	بتنی ☐ فلزی ☐ سایر ☐
نوع نما :	آجری ☐ سنگی ☐ کامپوزیت ☐ سیمانی ☐ سایر ☐

سیستم سرمایشی :	دارد ☐ ندارد ☐	کولر پنجره ای ☐ اسپلیت ☐ کولر آبی ☐ موتورخانه مرکزی ☐ سایر با ذکر مورد :
سیستم گرمایشی :	دارد ☐ ندارد ☐	نوع : بخاری ☐ پدیح ☐ اسپلیت ☐ موتورخانه مرکزی ☐
آسانسور :	دارد ☐ ندارد ☐	کابلی ☐ هیدرولیکی ☐
پله برقی :	دارد ☐ ندارد ☐	
سیستم اطفاء حریق :	دارد ☐ ندارد ☐	نوع : جعبه آتش نشانی ☐ اسپرینکلر ☐ کپسول آتش نشانی ☐ سایر ☐
اعلان حریق :	دارد ☐ ندارد ☐	صاعقه گیر : دارد ☐ ندارد ☐
فاضلاب شهری :	دارد ☐ ندارد ☐	داکت فشار مثبت : دارد ☐ ندارد ☐
سیستم آنتن مرکزی :	دارد ☐ ندارد ☐	مولد برق اضطراری : دارد ☐ ندارد ☐
پست برق :	دارد ☐ ندارد ☐	اتاقک مولد برق اضطراری : دارد ☐ ندارد ☐
دوربین حفاظتی :	دارد ☐ ندارد ☐	

مجری

ناظر معماری

ناظر سازه

ناظر نقشه برداری

ناظر تاسیسات مکانیکی

ناظر تاسیسات برقی

ناظر هماهنگ کننده

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش شروع عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	بازدید از ملک با حضور ناظرین و مجری صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲	جلسه هماهنگی ناظرین و مجری برگزار گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳	دریافت، کنترل و تطبیق اسناد و مدارک پروژه شامل: نقشه های مصوب، کروکی پیش ساخت، پروانه ساختمانی و سند بیمه های لازم صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۴	آیا کنترل و تطبیق ابعاد زمین، معابر، همسایگی ها با وضع موجود و اطلاعات مندرج در نقشه ها، پروانه، نقشه پیش ساخت و سند صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۵	ثبت موقعیت درختان وضع موجود جهت کنترل حفظ آنها صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۶	کنترل و نصب تابلوی مشخصات پروژه و انطباق اطلاعات آن با پروانه ساختمانی صادره از مرجع صدور پروانه صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۷	کنترل و انطباق مجروده کارگاهی و کنترل رعایت اصول ایمنی فردی و کارگاهی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل حفاظتی و ایمنی کارگاه های ساختمانی صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۸	مجوز تخریب و تخلیه نخاله دریافت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۹	انشعاب قدیمی آب و فاضلاب جمع آوری گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۰	انشعابات قدیمی برق در صورت وجود جمع آوری گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۱	محل نصب انشعاب موقت آب و فاضلاب مشخص گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۲	محل نصب انشعاب موقت برق مشخص گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۳	پیش بینی محل اجرای پمپ ها و مخازن آب و اطفاء حریق انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐

مجری

ناظر معماری

ناظر سازه

ناظر نقشه برداری

ناظر تاسیسات مکانیکی

ناظر تاسیسات برقی

ناظر هماهنگ کننده

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش پایان پی سازی ساختمان

«معماری»



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر خیابان اصلی: خیابان فرعی: کوچه :		
قطعه : کد پستی:		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	سطح پوشش بنا با نقشه های با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲	ابعاد و موقعیت اجرای فونداسیون با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۳	محدوده گود برداری و خاک ریزی و رقوم آنها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۴	رقوم ارتفاعی بتن مگر با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۵	موقعیت هندسی قالب بندی فونداسیون با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۶	بر و کف بتن فونداسیون با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۷	ابعاد درز انقطاع با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۸	ابعاد راه پله با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۹	جانمایی ریشه پله ها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۰	محور و محل ستون ها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۱	محور و محل دیوار های برشی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۲	محور و محل دیوار های حائل با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۳	محور و محل بادبند ها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۴	ابعاد و محل چاله آسانسور با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۵	تعداد چاله آسانسور با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۶	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری



گزارش پایان پی سازی ساختمان

«معماری»



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱۷	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۸	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۹	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه زیر زمین ساختمان



«معماری»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه :		
قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	ابعاد درز انقطاع با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲	محور و جانمایی و ابعاد عناصر برپایه قائم سترن ها، دیوار برشی یا بادبندها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۳	تراز ارتفاعی ، ابعاد و محل سقف ها با نقشه معماری	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۴	شیب ، رامپ و تراز ارتفاعی دستگاه راه پله با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۵	محل استقرار و ابعاد بازشو ها ، نورگیرها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۶	چاله آسانسور و داکتهای تاسیساتی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۷	شاقول بودن لبه های نما و گوشه های ساختمان و بازشو های در کت طبقات (آسانسور، داکت ها، نورگیرها و) با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۸	محل نصب عناصر انتظار اجزای غیر سازه ای مانند سقف کاذب ، اتصالات نما، نرده ها، پله ها و ... با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۹	ابعاد و تراز ارتفاعی پیش آمدگی ها نسبت به معبر داخلی و خارجی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۰	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر
۱۱	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	☐ بله ☐ خیر
۱۲	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	☐ بله ☐ خیر
۱۳	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه میانی ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«معماری»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه :		
قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	ابعاد درز انقطاع با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲	محور و جانمایی و ابعاد عناصر باربر قائم بسون ها، دیوار برشی یا بادبندها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۳	تراز ارتفاعی، ابعاد و محل سقف ها با نقشه معماری	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۴	شیب، رامپ و تراز ارتفاعی دستگاه راه پله با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۵	محل استقرار و ابعاد باز شو ها، نورگیرها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۶	چاله آسانسور و داکتهای تاسیساتی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۷	شا قول بودن لبه های نما و گوشه های ساختمان و باز شو های در کف طبقات (آسانسور، داکت ها، نورگیرها و) با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۸	محل نصب عناصر انتظار اجزای غیر سازه ای مانند سقف کاذب، اتصالات نما، نرده ها، پله ها و ... با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۹	ابعاد و تراز ارتفاعی پیش آمدگی ها نسبت به معبر داخلی و خارجی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۰	کارگذاری اجزای اجرایی محوطه سازی و پیاده رو با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۱	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر
۱۲	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	☐ بله ☐ خیر
۱۳	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	☐ بله ☐ خیر
۱۴	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه آخر ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«معماری»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه :		
قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	ابعاد درز انقطاع با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲	محور و جانمایی و ابعاد عناصر باربر قائم بسون ها، دیوار برشی یا بادبندها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۳	تراز ارتفاعی، ابعاد و محل سقف ها با نقشه معماری	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۴	شیب، رامپ و تراز ارتفاعی دستگاه راه پله با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۵	محل استقرار و ابعاد بازشو ها، نورگیرها با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۶	ابعاد و محل چاله آسانسور و داکتهای تأسیساتی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۷	شاقول بودن لبه های نما و گوشه های ساختمان و بازشو های در کف طبقات (آسانسور، داکت ها، نورگیرها و) با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۸	محل نصب عناصر انتظار اجزای غیر سازه ای مانند سقف کاذب، اتصالات نما، نرده ها، پله ها و ... با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۹	ابعاد و تراز ارتفاعی پیش آمدگی ها نسبت به معبر داخلی و خارجی با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۱۰	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر
۱۱	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	☐ بله ☐ خیر
۱۲	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	☐ بله ☐ خیر
۱۳	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش پایان عملیات سفت کاری ساختمان

«معماری»



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه :		
قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	استاندارد مواد و مصالح بر اساس مبحث سوم و نوزدهم مقررات ملی ساختمان با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲	اجزای نگهدارنده های دیوارهای غیر سازه ای داخلی و خارجی با هماهنگی ناظر سازه و پیوست ششم آئین نامه ۲۸۰۰ با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۴	کنترل بلوکاز و کرسی چینی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۵	کف سازی طبقات و پارکینگ با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۶	شیب بندی بام با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۷	عایق کاری رطوبتی دیواره ها و کف ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۸	محل، محور و ضخامت دیوارهای داخلی و خارجی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۹	مشخصات و محل نصب نعل درگاه های بازشو ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۰	مشخصات و محل نصب نعل چهارچوب درب ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۱	مشخصات و محل نصب نعل درگاه پنجره ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۲	اجزای نگهدارنده های پوسته نما با دیوارهای خارجی با هماهنگی ناظر سازه و پیوست ششم آئین نامه ۲۸۰۰ با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۳	ابعاد بازشو درب ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۴	ابعاد بازشو پنجره ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۵	آتش بندی دیوار واحد های مستقل و دستگاه پله و مناطق امن با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۶	ابعاد دهانه ورودی پارکینگ ها، مسیر حرکت و گردش اتومبیل با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۷	کارگذاری اجزای ایجاد فضای سبز محوطه و بام با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۸	مشخصات و محل عایق کاری حرارتی دیوارها و کف ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری



گزارش پایان عملیات سفت کاری ساختمان

«معماری»



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱۹	مشخصات و محل عایق کاری صوتی دیوارها و کفها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲۰	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۱	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۲	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۳	نکات ایمنی مساحت ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری



گزارش پایان عملیات نماسازی خارجی ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«معماری»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاسه شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه : قطعه : بد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	مشخصات و محل مصالح نماسازی داخلی و خارجی با هماهنگی مهندس سازه با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۲	مشخصات و محل عایق کاری حرارتی و صوتی در پوسته پیرامونی ساختمان با هماهنگی مهندس سازه با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۳	مشخصات، محل و جزئیات اتصالات نما به سازه اصلی با هماهنگی مهندس سازه با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۴	مشخصات مصالح مصرفی پوشش بام با هماهنگی مهندس سازه با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۵	مشخصات عایق حرارتی و صوتی پوشش بام با هماهنگی مهندس سازه با نقشه های مصوب	☐ انطباق دارد ☐ انطباق ندارد
۶	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر
۷	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	☐ بله ☐ خیر
۸	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	☐ بله ☐ خیر
۹	رعایت نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	☐ بله ☐ خیر

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری



گزارش پایان عملیات نازک کاری ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«معماری»

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاسه شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه :		
قطعه : پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	اجرای سقف ها، کف ها و دیوارهای کاذب (مصالح، استحکام، ارتفاع، نحوه اجرا) با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲	اجرای عملیات نازک کاری تمام شده دیوارها بر اساس جزئیات اجرایی و جدول نازک کاری درج شده در نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۳	اجرای عملیات نازک کاری تمام شده سقف ها بر اساس جزئیات اجرایی و جدول نازک کاری درج شده در نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۴	اجرای عملیات نازک کاری تمام شده کف ها بر اساس جزئیات اجرایی و جدول نازک کاری درج شده در نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۵	اجرای عملیات نازک کاری تمام شده قرنیزها بر اساس جزئیات اجرایی و جدول نازک کاری درج شده در نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۶	کنترل دستگاه پله (عرض، ارتفاع و شیب) با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۷	شیب رمپ (عرض مفید، طول ایستگاه، سرگیری و شعاع چرخش) با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۸	مشخصات مصالح، محل، ابعاد و نحوه اجرای پنجره ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۹	مشخصات مصالح، محل، ابعاد و نحوه اجرای درب ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۰	مشخصات مصالح، محل، ابعاد و نحوه اجرای نرده ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۱	مشخصات مصالح، محل، ابعاد و نحوه اجرای دست انداز با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری



گزارش پایان عملیات نازک کاری ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

«معماری»

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱۲	اجرا و پوشش محل درزهای انبساط، انقطاع و داکت ها تاسیساتی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۳	اجرا و تعبیه آبچکان در درپوش ها	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۴	نازک کاری محوطه و پیاده رو بر اساس نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۵	عایق کاری سطوح بتنی سرویس های بهداشتی و آشپزخانه و تراس ها با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۶	استاندارد مواد و مصالح بر اساس مبحث سوم و نوردهم مقررات ملی ساختمان با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۱۷	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۸	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۹	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۲۰	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری



گزارش پایان عملیات نصب لوازم و تجهیزات روکار ساختمان

بهداشتی، ایمنی، حفاظتی

«معماری»



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه : قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	محل استقرار مخازن آب با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۲	محل استقرار مخازن آتش نشانی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۳	محل استقرار پمپ آب با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۴	محل استقرار پمپ آتش نشانی با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۵	محل استقرار موتور برق / مولد برق اضطراری با نقشه های مصوب	انطباق دارد ☐ انطباق ندارد ☐
۶	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۷	مغایرت ها و تخلفات جهت اصلاح به مجری گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۸	تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۹	نکات ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های حفاظت کارگاهی رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر هماهنگ کننده

ناظر معماری



گزارش پایان عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه : قطعه : کد پستی :		

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	نقشه های چون ساخت معماری که توسط مجری تهیه شده است با قید انطباق یا عدم انطباق با نقشه های مصوب و مقررات ملی ساختمان تهیه شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۲	نقشه های چون ساخت سازه که توسط مجری تهیه شده است با قید انطباق یا عدم انطباق با نقشه های مصوب و مقررات ملی ساختمان تهیه شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳	نقشه های چون ساخت تاسیسات مکانیکی که توسط مجری تهیه شده است با قید انطباق یا عدم انطباق با نقشه های مصوب و مقررات ملی ساختمان تهیه شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۴	نقشه های چون ساخت تاسیسات برقی که توسط مجری تهیه شده است با قید انطباق یا عدم انطباق با نقشه های مصوب و مقررات ملی ساختمان تهیه شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۵	موارد اعلامی چک لیست ها و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۶	گزارش حین اجرا و تخلفات به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و سایر مراجع دارای صلاحیت گزارش شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۷	تاییدیه استاندار آسانسور بررسی شده است؟	بله ☐ خیر ☐

ناظر نقشه برداری

ناظر سازه

ناظر معماری

ناظر هماهنگ کننده

ناظر تاسیسات برقی

ناظر تاسیسات مکانیکی



گزارش پایان عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۸	تاییدیه آتش نشانی بررسی شده است؟	بله ☐ خیر ☐
۹	تاییدیه چاه ارت بررسی شده است؟	بله ☐ خیر ☐

پیر
قابل
استناد

ناظر نقشه برداری

ناظر سازه

ناظر معماری

ناظر هماهنگ کننده

ناظر تاسیسات برقی

ناظر تاسیسات مکانیکی