

بسمه تعالی

تاریخ: ۳۸۹۹/۱۴۰۴
شماره: ۱۴۰۴
پیوست:

ناظران محترم معماری، سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی
مجریان محترم ساختمان
موضوع: لزوم اطمینان از انطباق نقشه های ساختمانی با یکدیگر

با سلام

احتراماً، نظر به اهمیت رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه مبحث سوم (حفاظت ساختمان ها در برابر حریق) و الزامات خاص ساختمان های با ارتفاع بیش از ۲۳ متر از تراز زمین، به آگاهی می رساند اخیراً مشاهده شده که در حین اجرای عملیات ساختمانی تغییر ارتفاع به بالای ۲۳ متر ایجاد شده و بر این اساس نقشه های معماری و سازه جهت بازبینی و تصویب به سازمان استان ارائه شده لیکن نقشه های تأسیسات برقی و مکانیکی متناسب با تغییرات ارتفاع ایجاد شده در اجرا و نقشه های معماری و سازه مصوب (اصلاحی) مورد بازنگری و تصویب سازمان قرار نمی گیرد. این موضوع سبب ایجاد مغایرت های جدی در الزامات ایمنی، از جمله لزوم پیش بینی شبکه بارنده خود کار (اسپرینکلر) و سایر تجهیزات الزامی ساختمان های بلند مرتبه شده است.

تأکید می گردد که اصل انطباق کامل نقشه های معماری، سازه و تأسیسات برقی و مکانیکی با یکدیگر و همچنین پروانه ساختمان و مدارک فنی منضم به آن، یک قاعده بنیادین برای ارائه خدمات مهندسی اجرا و نظارت توسط مهندسان ناظر و مجری می باشد. بدین منظور:

۱. مجریان محترم موظف اند اجرای ساختمان را صرفاً بر اساس نقشه های مصوب و منطبق با پروانه ساختمان انجام دهند و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت، پیش از ادامه کار، مراتب را به مهندس طراح، ناظر و صاحب کار اعلام نمایند.
۲. ناظران محترم موظف اند در تمامی مراحل، از انطباق نقشه های ساختمانی با یکدیگر و پروانه ساختمان، اطمینان حاصل نموده و هرگونه مغایرت را فوراً گزارش نمایند. صرف کنترل نقشه رشته ای خود، بدون توجه به هماهنگی کلی، کافی نمی باشد.

بی توجهی به این اصل و عدم رعایت هماهنگی نقشه های مصوب، علاوه بر ایجاد مشکلات فنی و ایمنی، موجب تضییع حقوق مالک و بروز مسئولیت های حرفه ای و انضباطی برای ناظر و مجری خواهد شد.

مسعود مصفا

رئیس سازمان

