



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

دستورالعمل گردش کار ارائه خدمات سامانه گاز طبیعی در ساختمان
سامانه جامع بخش خدمات گاز

تهیه و تنظیم : حوزه کنترل و بازرسی تاسیسات

شهریور ماه ۱۴۰۴

گودش کار ارائه خدمات سامانه گاز طبیعی ساختمان در سامانه جامع بخش خدمات گاز

در راستای توسعه دولت الکترونیک و به منظور تسهیل در فرآیند صدور تأیید نهایی نقشه‌های سامانه گاز طبیعی در ساختمان و پیرو تفاهم انجام شده با شرکت گاز استان در خصوص راه‌اندازی کارتابل پیشخوان شرکت گاز برای حذف مراجعات حضوری متقاضیان در مرحله دریافت معرفی‌نامه نصب کنتور، دستورالعمل حاضر تنظیم می‌گردد.

۱. ثبت طرح اولیه لوله‌کشی گاز

مجری گاز موظف است پس از ثبت پروژه، نسبت به بارگذاری طرح اولیه لوله‌کشی گاز (پیش‌نقشه) در بخش پیوست‌های پروژه اقدام نماید.

تبصره ۱: مسئولیت درج صحیح و دقیق کلیه اطلاعات مربوط به «ملک»، «مالک» و «مشخصات ساختمان» بر عهده مجری گاز می‌باشد.

تبصره ۲: مجری گاز می‌بایست در قسمت مشخصات ساختمان، آیتم آدرس کنتور، نام و نام خانوادگی مالک، شماره طبقه و واحد مورد نظر را به ترتیب وارد نماید.

۲. ثبت نقشه اجرایی لوله‌کشی گاز

الف) پس از تأیید عملیات اجرایی توسط ناظر، مجری باید نقشه اجرایی را با مهر و امضای مهندس ناظر گاز، امضا و اثر انگشت مالک و مهر و امضای خود تکمیل نموده و در قسمت پیوست‌های پروژه، زیرشاخه «نقشه اجرایی (ماقبل نهایی)» بارگذاری نماید.

ب) ناظر گاز پس از رؤیت نقشه‌های اجرایی، نسبت به ارسال گزارش ماقبل نهایی از طریق سامانه به سازمان اقدام می‌نماید.

۳. ثبت نقشه چون‌ساخت (As-Built)

الف) پس از اتمام عملیات اجرایی، مجری گاز موظف است نقشه چون‌ساخت منطبق با اجرای انجام‌شده را تهیه نماید. مهندس ناظر گاز باید تطابق این نقشه با اجرای واقعی را تأیید کند.

ب) نقشه چون‌ساخت باید با مهر و امضای مهندس ناظر گاز، امضا و اثر انگشت مالک و مهر و امضای مجری گاز تکمیل و سپس در بخش پیوست‌های پروژه، زیرشاخه «نقشه چون‌ساخت (نقشه نهایی)» توسط مجری بارگذاری گردیده و سپس درخواست صدور تأییدیه نهایی پروژه را ثبت نماید.

گرددش کار ارائه خدمات سامانه گاز طبیعی ساختمان در سامانه جامع بخش خدمات گاز

ج) مهندس ناظر گاز موظف است ابتدا نقشه چون ساخت بارگذاری شده را کنترل کرده و سپس در بخش «درخواست‌های تأییدیه» پس از اطمینان از ارسال گزارش های بازرسی، نسبت به تأیید پروژه اقدام نماید.

تبصره ۱: مجری گاز می بایست فایل نقشه چون ساخت را با ذکر شماره پروژه نظام مهندسی، شناسه کنترل، نام و نام خانوادگی مالک، شماره طبقه و شماره واحد را به ترتیب اعلام شده، ذخیره و بارگذاری نماید.

تبصره ۲: مجری گاز می بایست نسخه فیزیکی نقشه چون ساخت را جهت بایگانی دفتر کنترل و بازرسی گاز و اعلام صدور تأییدیه پروژه به شرکت گاز استان، به دفتر گاز ارائه نماید.

تبصره ۳: مسئولیت اخذ امضا و اثر انگشت مالک در ذیل نقشه های سامانه گاز طبیعی ساختمان در تمامی مراحل بر عهده مجری گاز می باشد. در صورت وجود مغایرت در امضا یا اثر انگشت مالک در زمان مراجعه به دفاتر پیشخوان، مسئولیت آن مستقیماً متوجه مجری خواهد بود.