



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

شرایط خصوصی قرارداد اجرای ساختمان

ابلاغیه شماره ص/۴۴۹۴/۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

شرایط خصوصی قرار داد اجرای ساختمان

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل مواد شرایط عمومی قرارداد اجرای شماره تاریخ است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن ها به شرایط خصوصی محول گردیده است و هیچ گاه نمی تواند شرایط عمومی قرارداد را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر آن به تنهایی و بدون توجه به شرایط عمومی قرارداد، بی اعتبار است.

شرایط عمومی قرارداد ابلاغ شده به شماره و تاریخ سازمان استان بر این قرارداد حاکم می باشد.

ماده ۱- مشخصات مصالح مصرفی ساختمان

.....
.....

ماده ۲- برنامه زمان بندی تفصیلی کار

.....
.....

ماده ۳- تعیین مراحل مختلف کار به تفکیک و در چارچوب برنامه زمانبندی به منظور پرداخت های موضوع قرارداد با تعیین درصد یا مبلغ مربوط به هر مرحله متناسب با نوع قرارداد:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

مهر و امضا
مجری

مهر و امضا
صاحب کار / وکیل قانونی

ماده ۴- تعیین شرایط تغییر مقادیر کار

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۵- تعیین شرایط تغییر مدت قرارداد

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

مهر و امضا
مجری

مهر و امضا
صاحب کار / وکیل قانونی

ماده ۷- تضمین مورد قبول صاحب کار برای تضمین پیش پرداخت، حسن انجام کار، تنخواه گردان

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۸- نحوه استرداد تضمین و تعیین مراحل و درصدهای آن

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۹- تعیین زمان های لازم برای ارائه صورت وضعیت ها یا صورت هزینه ها و حسب مورد اسناد هزینه و مدارک

مثبت به صاحب کار

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

مهر و امضا
مجری

مهر و امضا
صاحب کار / وکیل قانونی

ماده ۱۰- تعیین مدت تضمین بعد از تحویل موقت

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۱۱- تعیین درصد جریمه عدم انجام تعهدات هر یک از طرفین

.....

.....

.....

.....

ماده ۱۲- تعیین درصد جریمه تاخیر غیر مجاز

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۱۳- تعیین درصد خسارت هزینه‌های کارگاه در طول مدت توقف ناشی از عدم پرداخت مطالبات حقه مجری

.....

.....

.....

.....

.....

مهر و امضا
مجری

مهر و امضا
صاحب کار / وکیل قانونی

ماده ۱۴- تعیین مبلغ یا درصد هزینه تعلیق

.....

.....

.....

.....

ماده ۱۵- شرایط تعلیق برای مدت بیش از سه ماه و همچنین بیشتر از یکبار

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۱۶- تعیین درصد جایزه تسریع

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۱۷- تعیین سهم هر یک از طرفین قرارداد در مورد هزینه بیمه

.....

.....

.....

.....

.....

مهر و امضا
مجری

مهر و امضا
صاحب کار / وکیل قانونی

ماده ۱۸- تعیین افراد هیات حل اختلاف (داوری)

.....

.....

ماده ۱۹- تعیین مواردی که ابلاغ‌ها می‌تواند به صورت غیر کتبی صورت گیرد

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۲۰- مواردی که در قرارداد مدیریت پیمان، هزینه آن بر عهده صاحب کار نیست

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۲۱- هزینه‌هایی که در مدیریت پیمان به آن درصدی تعلق نمی‌گیرد یا درصدی غیر از درصد مندرج در قرارداد مورد نظر است

.....

.....

.....

.....

.....

مهر و امضا
مجری

مهر و امضا
صاحب کار / وکیل قانونی

ماده ۲۲- سایر موارد خاصی که با توجه به قرارداد و اجرای ساختمان و شرایط عمومی مورد نظر و خواسته طرفین

قرارداد است و رعایت آنها الزامی است

.....

.....

.....

.....

مهر و امضا
مجری

مهر و امضا
صاحب کار / وکیل قانونی