



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

کاربرگ های ثبت قرارداد اجرا

ابلاغیه شماره ص/۱۴۰۴/۴۴۹۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

معرفی مجری ذیصلاح

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

با سلام و احترام

اینجانب خانم / آقای / شرکت به شماره ملی / شناسه ملی

صاحب کار ساختمان واقع در استان شهر منطقه شهرداری،

خیابان کوچه پلاک ثبتی

شماره پرونده شهرداری کد نوسازی شماره پرونده نظام

مهندسی و کدپستی مهندس / شرکت

به شماره پروانه اشتغال بکار را به عنوان مجری پروژه خود به آن سازمان محترم معرفی می نمایم.

ضمناً اینجانبان امضا کنندگان ذیل تایید می نماید مفاد کامل شرایط عمومی قرارداد اجرای ساختمان ، موضوع ابلاغیه شماره ص/۴۴۹۴/۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ سازمان را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاهی کامل داریم .

محل مهر و امضا مجری (مهر شرکت با امضای مدیر عامل)	محل مهر و امضا صاحب کار (در صورت حقوقی بودن صاحب کار ، درج مهر الزامی می باشد)
--	---



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

تعهد مجری و معرفی سرپرست کارگاه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

با سلام و احترام

اینجانب دارای پروانه اشتغال بکار شخص حقیقی به شماره پایه رشته
مدیرعامل شرکت با پروانه اشتغال بکار حقوقی به شماره با صلاحیت
پایه مجری پروژه با مشخصات ذیل:

صاحب کار	شماره پلاک ثبتی	تعداد طبقات	زیر بنا	مرحله اجرا	شماره پرونده نظام مهندسی
آدرس:					

ضمن آگاهی از اینکه مسئولیت کامل اجرای پروژه به عهده مجری خواهد بود بدینوسیله آقای/خانم با مشخصات زیر را به استناد بند ۹-ع-۳ مبحث

دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) به عنوان سرپرست کارگاه پروژه مذکور معرفی می نمایم.

مشخصات سرپرست کارگاه:

نام و نام خانوادگی:	رشته :	شماره عضویت:
شماره پروانه:	پایه اجرا:	پایه نظارت:
		شماره تماس:
آدرس:		

*حضور سرپرست کارگاه در محل پروژه به صورت تمام وقت الزامی است.

مهر و امضا مجری :

تاریخ :

اینجانب به شماره عضویت به شماره پروانه اشتغال بکار
متعهد می شوم در اجرای پروژه فوق الذکر به صورت تمام وقت در محل کارگاه حضورداشته باشم ضمناً تعهد می نمایم به محض

تغییر در شرایط اینجانب ، تغییرات را به صورت مکتوب به سازمان نظام مهندسی اعلام نمایم.

مهر و امضا سرپرست کارگاه:

تاریخ :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

تاریخ :

شماره قرارداد :

خلاصه پرونده

نام مجری حقیقی / حقوقی:
شماره تماس مجری:
آدرس مجری:
نام سرپرست کارگاه:
شماره تماس سرپرست کارگاه:
کد کارگاهی سازنده حقوقی:
شماره ردیف پیمان:

نام صاحب کار:
نام وکیل قانونی صاحب کار:
شماره ملی صاحب کار:
شماره تماس صاحب کار:
آدرس صاحب کار:

زیر بنا: تعداد طبقات:
نوع کاربری: زیر زمین:
پلاک ثبتی: کد نوسازی:
کلاس شهرداری: شماره پرونده نظام مهندسی:
آدرس ملک:

تاریخ قرارداد:
تاریخ خاتمه قرارداد:
مدت قرارداد:
مبلغ قرارداد:

مهر و امضا مجری :

تاریخ :



برنامه زمانبندی پروژه

سال :		نام مجری :							زیر بنا :		صاحب کار :					شماره پرونده نظام :			کد نوسازی	
شماره صفحه :		ناظر هماهنگ کننده :							تعداد سقف:		شماره کلاسه :					تعداد روز			ردیف	
اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین	ماه	پیشرفت درصد	تاریخ خاتمه	تاریخ شروع	تعداد روز	عنوان			
																	تحویل زمین و تجهیز کارگاه	۱		
																	تخریب بنا	۲		
																	خاکبرداری	۳		
																	پایدار سازی گود و اجرای سازنده نگهبان	۴		
																	تسطیح، زیر سازی و اجرای فونداسیون	۵		
																	اجرای اسکلت	۶		
																	اجرای دیوار چینی و پلاستر	۷		
																	اجرای تاسیسات مکانیکی	۸		
																	اجرای تاسیسات برقی	۹		
																	اجرای نما	۱۰		
																	اجرای نازک کاری	۱۱		
																	نصب تجهیزات و تاسیسات برقی و مکانیکی	۱۲		
																	اجرای محوطه سازی	۱۳		
																	برچیدن کارگاه	۱۴		

مهر و امضا مجری :

تاریخ :

امضا صاحب کار :

تاریخ :



بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

تاریخ:

شماره :

کاربرگ معرفی شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی جهت انجام آزمایش های کنترل کیفیت بتن

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

با سلام و احترام

با عنایت به توافق فی مابین ، بدین وسیله شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی به شماره پروانه اشتغال به کار و مدیریت آقا / خانم مهندس را جهت انجام آزمایش های کنترل کیفیت بتن پروژه به شماره پرونده نظام مهندسی به زیر بنای متر مربع و تعداد طبقات واقع در استان شهر خیابان کوچه پلاک ثبتی کلاسه شهرداری کد نوسازی معرفی می نمایم .

بدیهی است انجام آزمایشهای درخواستی و ارائه آن به اشخاص و مراجع دارای صلاحیت بعهده شرکت می باشد.

مهر و امضا شرکت :

امضا صاحب کار :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

تاریخ :

شماره قرارداد :

صورتجلسه تحویل زمین

نام مجری حقیقی / حقوقی:

شماره تماس مجری:

آدرس مجری:

نام صاحب کار:

نام وکیل قانونی صاحب کار:

شماره تماس صاحب کار:

آدرس صاحب کار:

زیر بنا:.....تعداد طبقات:

نوع کاربری:.....زیر زمین:

پلاک ثبتی:.....کد نوسازی:

کلاس شهرداری:.....شماره پرونده نظام مهندسی:

آدرس ملک:

۱- وضعیت فعلی :

الف - زمین بایر ☐ ب- ساختمان قدیمی ☐ ج - توسعه بنا ☐ د- شروع عملیات ساختمانی ☐

در حال حاضر اجرای پروژه در مرحله می باشد .

۲- محل اجرای کار طی صورتجلسه حاضر تحویل مجری گردید.

۳- شروع به کار عملیات اجرایی ساختمان منوط به گزارش شروع عملیات ساختمانی از سوی کلیه مهندسان ناظر ، مجری و ارسال آن به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمانی می باشد.

۴- مجری متعهد است شروع به کار هر مرحله از عملیات اجرایی پروژه و همچنین مراحل اصلی اجرای کار را مکتوب به اطلاع کلیه مهندسان ناظر پروژه برساند و در مرحله پس از اجرا ، تاییدیه های لازم از آنها را اخذ نماید.

۵- صاحب کار متعهد است کلیه مدارک ، مجوزهای قانونی و نقشه های مصوب را به مجری تحویل دهد.

امضا مجری :

امضا صاحب کار / وکیل قانونی :



بسمه تعالی
گزارش مراحل اجرای کار

مشخصات پروژه :

نام و نام خانوادگی صاحب کار: کدنوسازی:
شماره پرونده نظام مهندسی: شماره کلاسه شهرداری:
آدرس محل اجرا:
زیر بنا: تعداد طبقات: تعداد زیر زمین: پیشرفت فیزیکی:
مجری: نام سرپرست کارگاه:

مرحله اجرای کار :

- ☐ گودبرداری و سازه نگهبان
☐ فونداسیون
☐ طبقه

مشخصات بتن :

رده بتن : C مقاومت مشخصه بتن (MPa) : بازه اسلامپ بتن (mm) : از تا
حداقل عیارسیمان (Kg/m^3) : حجم تقریبی بتن ریزی (m^3) : تعداد نمونه برداری
بتن : بیشینه دمای بتن ۳۲ درجه سانتیگراد می باشد.

مشخصات فنی :

- ☐ تمامی عملیات اجرایی بر اساس نقشه های مصوب اجرا شده است
☐ بخش / تمامی عملیات اجرایی بر اساس نقشه های مصوب اجرا نشده است.

ذکر توضیح :
.....
.....
.....

مهر و امضا مجری : مهر و امضا ناظر هماهنگ کننده :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

گزارش روزانه

صاحب کار :

آدرس :

شماره پرونده نظام مهندسی :

شماره کلاسه شهرداری :

پیمانکار (مجری) :

روز هفته :

شماره :

تهیه کننده گزارش :

تاریخ :

وضعیت جوی:

☐ آفتابی

☐ صاف تا نیمه ابری

☐ ابری

☐ بارانی

دمای محیط :

شرح فعالیت های انجام شده با ذکر جبهه کاری		نیروی انسانی ستادی			
ردیف	سمت	حاضر	مرخصی		
۱	صاحب کار				
۲	ناظر				
۳	سرپرست کارگاه				
۴					
۵					
نیروی انسانی عملیاتی					
ردیف	سمت	تعداد حاضرین	تعداد مرخصی		
۱	نگهبان				
۲	آرماتوربند				
۳	کارگر ماهر				
۴	کارگر ساده				
۵	استاد بنا				
۶					
ماشین آلات و ابزار آلات		جلسه ها و بازدیدها و وقایع کارگاه و دستورکارها			
ردیف	شرح	آماده به کار	فعال		
۱	دستگاه خم و برش				
۲	خودرو وانت				
۳	دوربین نقشه برداری				
۴	پیکور				
۵	ویبراتور				
۶					
۷					
۸					
۹					
مصالح وارده به کارگاه		پیش بینی و تدارکات جهت روز آتی			
ردیف	نوع	واحد	ورودی	موجودی	
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

ملاحظات و رخداد های قابل ذکر :

مقام مسول بازدید کننده : (با ذکر فامیل و سمت)
نام و امضا:

سرپرست کارگاه : شیفت عصر	سرپرست کارگاه : شیفت صبح
نام و امضا:	نام و امضا:



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

صورتحلیسه تحویل کار

طبق ماده ۲۱ شرایط عمومی قرارداد و بنا به درخواست مجری ، در تاریخ..... جلسه ای با حضور مجری ، صاحب کار و ناظر هماهنگ کننده در محل پروژه به شماره پرونده نظام مهندسیو شماره کلاسه شهرداری واقع در استان شهرستان منطقه شهرداری خیابان کوچه طبقه..... به پلاک ثبتیو کد نوسازی و کد پستی تشکیل و پس از بازدید از قسمت های مختلف و تایید ناظر هماهنگ کننده مبنی بر انجام کلیه عملیات اجرایی طبق نقشه های مصوب ، پروژه بدون مشاهده ایراد و نقص تحویل صاحب کار گردید .

امضا صاحب کار:	مهر و امضا مجری :	مهر و امضا ناظر هماهنگ کننده :
تاریخ :	تاریخ :	تاریخ :



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

خاتمه قرارداد اجرا

شماره پرونده نظام مهندسی :.....تاریخ قرارداد:.....
مدت قرارداد:تاریخ ثبت (تنفیذ) قرارداد :.....
مبلغ قرارداد :.....تاریخ خاتمه قرارداد :.....

اینجانب / شرکت.....به شماره پروانه اشتغال به کاربا توجه به گزارش

آخرین وضعیت پروژه به شرح ذیل ، درخواست خاتمه قرارداد را به دلیل اتمام مدت قرارداد دارم.

گزارش وضعیت پروژه:.....
.....
.....
.....
.....

امضا صاحب کار :	مهر و امضا مجری :	مهر و امضا ناظر هماهنگ کننده :
تاریخ :	تاریخ :	تاریخ :

* موارد مندرج در گزارش وضعیت پروژه باید شامل تمامی نکات کمی و کیفی باشد.

* پذیرش درخواست خاتمه قرارداد ، منوط به رعایت گردش کار و تکمیل کاربرگهای شماره ۶ و ۷ توسط مجری می باشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

تمدید قرارداد اجرا

شماره پرونده نظام مهندسی : تاریخ قرارداد :
مدت قرارداد : تاریخ خاتمه قرارداد :
مبلغ قرارداد : (به عدد) (به حروف)
نحوه پرداخت :

اینجانب / شرکت به شماره پروانه اشتغال بکار
با توجه به گزارش آخرین وضعیت پروژه به شرح ذیل ، ضمن قبول تمامی مفاد مندرج در قرارداد اولیه و مدارک منضم به آن اعم از شرایط عمومی و خصوصی درخواست تمدید قرارداد را دارم . ضمناً مدت و مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت حق الزحمه مندرج در جدول فوق الذکر ، مورد توافق صاحب کار می باشد.

گزارش وضعیت پروژه: -----

امضا صاحب کار :	مهر و امضا مجری :
تاریخ :	تاریخ :

* موارد مندرج در گزارش وضعیت پروژه باید شامل تمامی نکات کمی و کیفی باشد.

* پذیرش درخواست تمدید قرارداد ، منوط به رعایت گردش کار و تکمیل کاربرگهای شماره ۶ و ۷ توسط مجری می باشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

بسمه تعالی

تاریخ:.....

درخواست فسخ قرارداد اجرا (از سوی مجری)

اینجانب / شرکت..... به شماره پروانه اشتغال بکار..... به.....
استناد بند از ماده..... شرایط عمومی قرارداد اجرا ، ضمن ارائه گزارش آخرین وضعیت پروژه
آقا/خانم /شرکت به پلاک ثبتی..... و شماره پرونده نظام
مهندسی به شرح ذیل ، به آدرس.....
درخواست فسخ قرارداد اجرای ساختمان را اعلام می نمایم.

گزارش آخرین وضعیت پروژه:.....
.....
.....
.....
.....

مهر و امضا مجری :

تاریخ :

* موارد مندرج در گزارش وضعیت پروژه باید شامل تمامی نکات کمی و کیفی باشد.

* پذیرش درخواست فسخ قرارداد ، منوط به رعایت گردش کار و تکمیل کاربرگهای شماره ۶ و ۷ توسط مجری می باشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

بسمه تعالی

تاریخ:

درخواست فسخ قرارداد اجرا (از سوی صاحب کار)

اینجانب / شرکت صاحب کار ساختمان واقع در استان شهرستان
..... منطقه شهرداری خیابان کوچه طبقه به پلاک ثبتی
..... و کد نوسازی و کد پستی بدینوسیله
درخواست فسخ قرارداد اجرای ساختمان را بر اساس بند از ماده شرایط عمومی قرارداد
دارم و متعهد می گردم عملیات ساختمانی را تا زمان معرفی مجری جایگزین از سوی سازمان استان به شهرداری
متوقف نمایم در غیر اینصورت سازمان می تواند وفق قوانین ومقررات مربوطه اقدام نماید.

امضا صاحب کار :

تاریخ :