



تفاهم نامه خدمات بیمه مسئولیت مدنی مجریان ذی صلاح

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

این تفاهم نامه بر اساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت سال ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹، عرف بیمه گری و آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ فی ما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۴۳۷۸۸۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۰۳۸۶۵ به آدرس بندرعباس - انتهای خیابان دانشگاه ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی به نمایندگی از اعضای سازمان نظام مهندسی به عنوان بیمه گذار و شرکت بیمه معلم به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۴۱۹۲۱ به نشانی بلوار دانشگاه نبش چهارراه دانشگاه ساختمان بیمه معلم شماره تلفن ۳۳۶۸۷۴۰۰ الی ۴ به عنوان بیمه گر منعقد گردیده و طرفین متعهد به رعایت مفاد باشند

شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت مدنی مجریان ذی صلاح

ماده ۱- اساس بیمه نامه این بیمه نامه بر اساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹ سایر قوانین و مقررات مرتبط و پیشنهاد کتبی بیمه گزار که جزء لاینفک بیمه نامه می باشد تنظیم گردیده و مورد توافق طرفین می باشد آن قسمت از پیشنهاد بیمه گزار که مورد قبول بیمه گر نبوده و هم زمان با صدور بیمه نامه یا قبل از آن کتیا به بیمه گزار اعلام گردیده است جزء تعهدات بیمه گر محسوب نمی شود.

ماده ۲ تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات زیر در این شرایط عمومی با تعریف مقابل آن به کار رفته است.

۱-۲ بیمه گر مؤسسه بیمه ای است که دارای پروانه فعالیت از بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده و مجاز به انجام عملیات بیمه در این رشته است.

۲-۲ بیمه گزار هر شخص حقیقی یا حقوقی که تفاهم نامه بیمه را با بیمه گر منعقد و متعهد به پرداخت حق بیمه است.

۳-۲ اشخاص ثالث هر شخص حقیقی یا حقوقی به غیر از شخص بیمه گزار و کارکنان تحت امر وی در حکم شخص ثالث تلقی می گردد.

۴-۲ حق بیمه: وجهی که بیمه گزار در برابر اخذ پوشش و تعهد بیمه گر برای جبران خسارت ناشی از وقوع یا بروز حادثه تحت پوشش بیمه نامه می پردازد.

۵-۲ حادثه موضوع بیمه رویدادی است که حین و به مناسبت انجام کار موضوع بیمه و در مدت اعتبار بیمه نامه وفق شرح وظایف تعیین شده بیمه گزار اتفاق افتد و منجر به خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث گردد و بیمه گزار مسئول جبران خسارت یا پرداخت غرامت ناشی از آن شناخته شود.

تبصره حوادثی که دارای یک منشأ یا علت اصلی واحد باشند در مجموع در حکم یک حادثه تلقی می گردد.

۶-۲ مدت بیمه نامه شروع و انقضای مدت بیمه نامه به ترتیبی خواهد بود که در شرایط خصوصی بیمه نامه مشخص می گردد.

۷-۲ کار موضوع بیمه کار اجرا با مدیریت اجرای ساختمان

۸-۲ محدوده مکانی موضوع بیمه محدوده ای است که بیمه گزار در آن کار اجرا انجام می دهد و تعیین حدود آن در شرایط خصوصی بیمه نامه مشخص می گردد.

۹-۲ نقص عضو، قطع تغییر شکل و یا ازدست دادن توانایی انجام کار عضوی از اعضای بدن که ناشی از حادثه موضوع بیمه بوده و وضعیت دائم و قطعی داشته باشد

۱۰-۲ غرامت فوت و نقص عضو وجهی است که بیمه گر متعهد می گردد در صورت بروز صدمات جسمی یا فوت افراد ناشی از وقوع حادثه مشمول بیمه طبق شرایط این بیمه نامه به زیان دیده یا ذینفع بپردازد.

۱۱-۲ هزینه های پزشکی هزینه هایی که در صورت تحقق خطرات موضوع بیمه نامه بیمه شده مستقیماً در مقابل دریافت خدمات درمانی متحمل می گردد.



شماره: ۲۹۴۸، ۱۴۰۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۶
پیوست:

شرکت بیمه معلم
(سهامی عام)
استان هرمزگان



۱۲-۲ ذی نفع هر شخص حقیقی و حقوقی مذکور در بیمه نامه که در تمام یا قسمتی از موضوع بیمه نفع داشته باشد.

۱۳-۲ خسارت های مالی و زیان مستقیمی که در اثر حوادث مشمول بیمه به اموال مالک یا تصرف قانونی اشخاص ثالث وارد می شود.

ماده ۳- موضوع بیمه عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای بیمه گزار در قبال صدمات جسمانی و خسارت مالی وارد به اشخاص کارفرما و ثالث ناشی از حادثه موضوع بیمه که در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردیده است.

ماده ۴- وظایف و تعهدات بیمه گزار

۴-۱- رعایت اصل حسن نیت بیمه گزار مکلف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسش های بیمه گر همه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار وی قرار دهد اگر بیمه گزار در پاسخ به پرسش های بیمه گر به عمد از اظهار مطلبی خودداری نماید و یا به عمد خلاف واقع اظهار بنماید بیمه نامه باطل خواهد بود ولو مطلبی که کتمان شده یا بر خلاف واقعی اظهار شده است هیچ گونه تأثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. به علاوه نه فقط وجوه پرداختی بیمه گزار مسترد نخواهد شد؛ بلکه بیمه گر می تواند اقساط حق بیمه را که تا آن تاریخ عقب افتاده است از بیمه گزار مطالبه نماید.

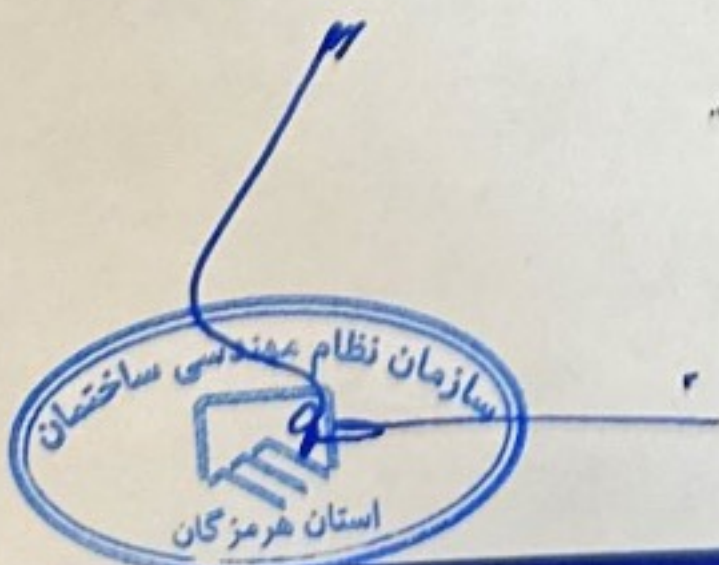
۴-۲- تشدید خطر هرگاه در طول مدت بیمه تغییراتی در کیفیت و وضعیت کار موضوع بیمه به وجود آید که موجب تشدید خطر شود و یا تغییری در محدوده مکانی در موضوع بیمه و یا کارکنان به وجود آید ولو آنکه منجر به تشدید خطر نشود. بیمه گزار موظف است بلافاصله موضوع را به اطلاع بیمه گر برساند. اگر تشدید خطر یا تغییر وضعیت موضوع بیمه در نتیجه عمل بیمه گزار نباشد مشارالیه باید مراتب را ظرف ۱۰ روز از تاریخ اطلاع خود رسماً به بیمه گر اعلام کند. در صورت تشدید خطر قبل از وقوع خسارت بیمه گر می تواند حق بیمه اضافی را متناسب با خطر برای مدت باقیمانده مطالبه و در صورت عدم پرداخت آن توسط بیمه گزار بیمه نامه را فسخ نماید. هرگاه بعد از وقوع حادثه معلوم شود که خسارت ناشی از تشدید خطر بوده است بیمه گر می تواند خسارت را به نسبت حق بیمه تعیین شده به حق بیمه متناسب با خطر مشدد، پرداخت نماید.

۴-۳- بیمه گزار موظف است حسب مورد، مقررات سازمان نظام مهندسی و سایر قوانین، آئین نامه ها و مقررات مرتبط با نوع فعالیت را رعایت نماید و اقدامات لازم و متعارف را برای جلوگیری از وقوع حوادث و توسعه خسارت به عمل آورد.

۴-۴- بیمه گزار مکلف است وقوع هرگونه حادثه موضوع این بیمه نامه و همچنین هر نوع ادعا و یا مطالبه علیه خود را که به این بیمه نامه مربوط شود اعم از این که مطالبه و ادعا کتبی یا شفاهی و یا به صورت ارسال اظهارنامه و یا اقامه دعوی در مراجع قضایی باشد بدون فوت وقت در اولین زمان ممکن و حداکثر ظرف مدت پنج روز به استثنای تعطیلات رسمی از تاریخ اطلاع خود از وقوع آن به صورت کتبی به اطلاع بیمه گر برساند و نیز مکلف است متعاقباً کیفیات مطالبه و یا دعوی نام و نشانی مطالبه کننده و یا اقامه کننده دعوی و عنوانی که به موجب آن مطالبه خسارت و یا اقامه دعوی شده است. مشخصات زیان دیده؛ نام و نشانی شهود احتمالی، مبلغ مورد ادعا و هرگونه اطلاعات، مشخصات و نکات دیگر مربوط به موضوع را که بر آن وقوف دارد و هر نوع اسناد و مدارکی را که در این باره در اختیار دارد به بیمه گر تسلیم و رسیدگی و تحقیقات و رسیدگی و دفاع کمک نماید در غیر این صورت بیمه گر مسئول نخواهد بود مگر آنکه بیمه گزار ثابت کند که به واسطه حوادثی که خارج از اختیارات او بوده، است اطلاع به بیمه گر در مدت مقرر برای او بیمه (گزاره) مقدور نبوده است.

۴-۵- بیمه گزار متعهد است هرگونه اوراق قضایی مربوط به دعوی مرتبط با موضوع این بیمه نامه را اعم از این که از طرف مدعی خسارت یا دستگاه های قضایی دریافت نموده باشد، بی درنگ و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت جهت بیمه گر ارسال دارد و در صورت تأخیر، مسئول جبران ضرر و زیان هایی خواهد بود که از این طریق به بیمه گر وارد می شود.

۴-۶- بیمه گزار بایستی جهت بازدید از محل حادثه و انجام امور کارشناسی همکاری لازم را با بیمه گر به عمل آورد.





۷-۴- بیمه‌گذار موظف است نوع فعالیت خود را مطابق با پروانه اشتغال به کار و یا سایر گواهی‌های صادره از سوی مراجع ذی‌ربط به بیمه‌گر اعلام نماید چنانچه بعد از وقوع حادثه معلوم گردد که آخرین نوع فعالیت اظهار شده با نوع فعالیت بیمه‌نامه مغایر باشد پرداخت خسارت بر اساس اعمال قاعده نسبی صورت خواهد پذیرفت در این صورت پرداخت مابه‌التفاوت خسارت بر عهده بیمه‌گذار خواهد بود.

۸-۴- قبول هرگونه مسئولیت و سازش در مورد خسارت‌های مالی و بدنی از طرف بیمه‌گذار بدون موافقت کتبی بیمه‌گر فاقد اعتبار است مگر اینکه عمل او موجب جلوگیری از تشدید خطر و به مصلحت بیمه‌گر باشد در غیر این صورت بیمه‌گر می‌تواند از پرداخت خسارت خودداری نموده و یا خسارت پرداختی را از بیمه‌گذار مطالبه نماید.

۹-۴- اصل جانشینی حق سازش و حق تعقیب دعوی تا میزان تعهد بیمه‌گر در کلیه مراجع و مراحل قضایی با بیمه‌گر است و بیمه‌گذار به موجب این بیمه‌نامه بیمه‌گر را وکیل یا حق توکیل غیر ولو کراً می‌نماید که پرونده‌های مربوط را در مراجع قضایی با استفاده از کلیه اختیارات دادرسی تا میزان تعهد این بیمه‌نامه تعقیب نماید و در طول مدت جریان دعوی نباید اقدامی به عمل آورد که به حق بیمه‌گر در تعقیب دعوی لطمه وارد نماید؛ ولی نسبت به مازاد تعهدات این بیمه‌نامه بیمه‌گذار حق هرگونه اقدامی خواهد داشت.

۱۰-۴- میزان و نحوه پرداخت حق بیمه میزان نرخ حق بیمه بر اساس هر مترمربع مطابق جدول شماره یک باشد که می‌با صدور بیمه‌نامه تعیین می‌گردد و بیمه‌گذار موظف است حق بیمه هر پروژه را به حساب بیمه معلم به شماره ۴۵۰۰۰۰۲۰۵۷ نزد بانک ملت واریز نماید.

۱۱-۴- چنانچه بیمه‌گذار به تشخیص مراجع ذی‌صلاح سهواً وظایف مندرج در این بیمه‌نامه را انجام نداده و باعث افزایش تعهد بیمه‌گر و یا مانع تشخیص علت یا ماهیت حادثه شود بیمه‌گر می‌تواند به نسبت تأثیر قصور به بیمه‌گذار از میزان خسارت قابل پرداخت بکاهد حکم این ماده نافی حقوق زیان‌دیده نخواهد بود.

۱۲-۴- این بیمه‌نامه بر مبنای اظهارات کتبی بیمه‌گذار مندرج در پیشنهاد بیمه تنظیم گردیده و هرگونه تغییری در آن به موجب الحاقی صادره از طرف بیمه‌گر خواهد بود هرگاه مفاد الحاقی با موافقت‌هایی که بین طرفین به عمل آمده مطابقت نکند بیمه‌گذار موظف است ظرف پانزده روز از تاریخ صدور تغییر و یا تصحیح الحاقی را کتباً خواستار شود و گرنه اوراق مذکور قطعی تلقی خواهد شد.

۱۳-۴- نشانی و اقامتگاه قانونی نشانی و اقامتگاه قانونی بیمه‌گذار همان است که در فرم پیشنهاد و متن بیمه‌نامه درج گردیده است، بیمه‌گذار موظف است تغییر نشانی و اقامتگاه قانونی خود را به صورت کتبی به اطلاع بیمه‌گر برساند در صورت تغییر نشانی و اقامتگاه بیمه‌گذار و عدم اعلام آن به بیمه‌گر نشانی و اقامتگاه قبلی بیمه‌گذار معتبر شناخته می‌شود.

ماده ۵ وظایف و تعهدات بیمه‌گر:

۱-۵- حدود تعهدات بیمه‌گر در جبران خسارت مالی به ازاء هر مترمربع ۲/۰۰۰،۰۰۰ ریال و به ازاء هر مترمربع در سال‌های آتی (۱۰) (سال) در هر سال ۲۰ درصد اضافه می‌گردد و خسارت جانی ناشی از مسئولیت بیمه‌گذار مطابق تعهدات مندرج در جدول و شرایط خصوصی بیمه‌نامه خواهد بود.

۲-۵- منظور از جبران خسارت بدنی مذکور در جدول مشخصات بیمه‌نامه شامل جبران غرامت فوت، نقص عضو و هزینه‌های پزشکی موضوع این تفاهم‌نامه می‌باشد.

۳-۵- در صورت وقوع حادثه ناشی از مسئولیت بیمه‌گذار بیمه‌گر متعهد به جبران خسارت بر اساس تعهدات مندرج در شرایط خصوصی بیمه‌نامه، برآورد کارشناس خود و مدارک خسارت و مضاف بر آن در خسارت جانی ملزم به پرداخت دیه بر اساس انواع دیه رایج در قانون دیات اقدام نماید.

۴-۵- پس از احراز مسئولیت بیمه‌گذار و قبل از صدور رای مراجع قضایی در صورت توافق بیمه‌گر و بیمه‌گذار به پرداخت خسارت درصدهای نقص عضو بدن با نظر پزشک معتمد بیمه‌گر تعیین می‌گردد در صورتی که بیمه‌گذار نسبت به نظر پزشک الان معتمد بیمه‌گر معترض باشد موضوع در کمیسیون





مشکل از پزشک منتخب بیمه گر و پزشک منتخب بیمه گزار و دیگر نفر پزشک به انتخاب پزشک مزبور مطرح و نظر اکثریت اعضای کمیسیون مزبور برای طرفین در موارد اعتراض لازم الاتباع خواهد بود.

۵-۵- جمع مبالغ پرداختی در هر حادثه بابت هزینه های پزشکی و غرامت فوت و نقص عضو به هر یک از زیان دیدگان موضوع این بیمه نامه نمی تواند از حداکثر تعهد بیمه گر به میزان مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه تجاوز نماید. تبصره - در صورت فوت هر نفر، کلیه وراثت و ذوی الحقوق وی جمعا در حکم زیان دیده تلقی می شوند.

۵-۶- رسیدگی به خسارت در مواردی که پرداخت خسارت مشروط به ارائه رأی دادگاه شده است حسب مورد زیان دیده یا ذی نفع یا قائم مقام قانونی آنها مکلفاند ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ رأی قطعی یا ظرف پانزده روز پس از قطعی شدن رأی ابلاغی با مدارک لازم برای دریافت خسارت به بیمه گر مراجعه و درخواست خود را تسلیم نمایند بیمه گر مکلف است به محض وصول درخواست آن را ثبت و اطلاعات لازم را مشتمل بر نام، متقاضی تاریخ تسلیم و شماره ثبت نقصان یا کامل بودن مدارک را بررسی کند چنانچه مدارک در زمان تقاضا کامل باشد بیمه گر موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از قبول خسارت آن را پرداخت نماید و چنانچه مدارک تسلیمی ناقص باشد، مراتب را بررسی و به صورت کتبی به متقاضی اعلام تا نسبت به رفع نقص حداکثر ظرف یک هفته اقدام کند و عدم مراجعه اشخاص مذکور ظرف مهلت مقرر و یا تأخیر در تکمیل مدارک موجب افزایش تعهدات بیمه گر نخواهد بود.

۵-۷- بیمه مضاعف در صورتی که مسئولیت های موضوع این بیمه نامه به موجب بیمه نامه های دیگری مورد تأمین قرار گرفته باشد تعهد بیمه گر به تناسب تعهدات خود در این بیمه نامه به مجموع تعهدات بیمه گران در همه بیمه نامه ها خواهد بود و در صورتی که بیمه گر بر مبنای این بیمه نامه موظف به ایفاء تعهدات خود گردد، می تواند برای باز یافت سهم خود به سایر بیمه گران مراجعه نماید.

۵-۸- در صورتی که زیان دیده از خدمات سازمان تأمین اجتماعی یا سازمان های مشابه استفاده نماید تعهد بیمه گر در جبران هزینه پزشکی عبارت است از مازاد غرامت پرداخت شده توسط سازمان مذکور تا میزان خسارت قابل پرداخت در این بیمه نامه

ماده ۶ - بیمه گر می تواند با پرداخت حداکثر مبلغی که طبق این بیمه نامه برای هر حادثه متعهد است و یا این که اگر مبلغی قبلاً پرداخت نموده باشد پرداخت مابه التفاوت آن تا میزان حداکثر تعهد اقدامات خود را در هر یک از مراحل قضایی متوقف و از خود سلب مسئولیت بنماید و در آن صورت رهبری و کنترل مذاکرات و جریان های حقوقی و اقدامات قانونی مربوط به هر دعوی مرتبط با موضوع این بیمه نامه را به بیمه گزار واگذار و از ادامه مداخله خودداری نماید. بنابراین بیمه گر در برابر هرگونه ادعای بعدی مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۷ - خسارت موضوع این بیمه نامه با اطلاع بیمه گزار مستقیماً از طرف بیمه گر به شخص زیان دیده و یا ذوی الحقوق او پرداخت خواهد شد و به محض پرداخت خسارت بیمه گر در مقابل بیمه گزار و شخص یا اشخاص زیان دیده بری الذمه می گردد.

ماده ۸- در صورتیکه قبل از صدور رأی توسط مراجع قضایی و یا دیصلاح، بیمه گر مبلغی بابت هزینه پزشکی پرداخت نموده باشد مبلغ پرداختی از مبلغ تعیین شده توسط مراجع مذکور کسر و مابه التفاوت آن حداکثر به میزان مندرج در شرایط خصوصی پرداخت می گردد.

ماده ۹- فسخ و ابطال بیمه نامه، این بیمه نامه ممکن است قبل از انقضای مدت با اخطار قبلی کتبی ۲۰ روزه از طرف بیمه گر یا بیمه گزار در موارد زیر فسخ شود:

الف - از طرف بیمه گر

۹-۱- در صورت عدم پرداخت حق بیمه و حق بیمه اضافی در سررسیدهای معین اعلامی

۹-۲- در صورت تشدید خطر و عدم موافقت بیمه گزار به پرداخت حق بیمه اضافی مربوط.



شماره: ۴۹۴۸/۱۴۴۴
تاریخ: ۱۴۴۴/۷/۲
پیوست:

شرکت بیمه معلم
(سهامی عام)
استان هرمزگان



۳-۹- در صورت کتمان یا اظهار خلاف واقع بیمه گزار به طور غیر عمد درباره وضعیت خطر و احراز این امر قبل از وقوع حادثه

۴-۹- بعد از پرداخت هر خسارت که بیمه گر ملزم به پرداخت آن باشد.

۵-۹- فوت بیمه گزار و عدم انجام وظایف بیمه گزار توسط ورثه یا منتقل الیه

ب از طرف بیمه گزار

در صورتی که کیفیت تشدید خطر کاهش یافته و یا از بین رفته و بیمه گر به تخفیف حق بیمه راضی نشود.

۶-۹- متوقف شدن فعالیت بیمه گر به هر دلیل

۷-۹- عدم تمایل بیمه گزار به ادامه پوشش بیمه

تبصره: در صورت فسخ از طرف بیمه گر، باید حق بیمه مدتی که باقی مانده است به صورت روزشمار محاسبه و به بیمه گزار برگشت شود به استثنای

موارد مندرج در قانون بیمه نامه و در صورت فسخ بیمه نامه از طرف بیمه گزار حق برگشتی بر اساس تعرفه بیمه کوتاه مدت محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۰- فرانشیز فرانشیز درصدی از خسارت مالی قابل پرداخت می باشد که جبران آن براساس شرایط خصوصی بیمه نامه برعهده بیمه گزار خواهد بود

و میزان آن در شرایط خصوصی بیمه نامه درج می گردد.

ماده ۱۱- استثنائات خسارت های معلول عوامل زیر ولو این که بیمه گزار مسئول آنها شناخته شود از شمول تعهدات بیمه گر خارج است.

- خسارت ناشی از عمد و تقلب بیمه گزار

- خسارت ناشی از انفجار هسته ای و تشعشعات رادیواکتیو

- خسارت ناشی از جنگ و انقلاب و شورش و اعتصاب و عوامل دیگری از این قبیل

- خسارت ناشی از محکومیت جزائی و جرایم مربوطه

- عدم رعایت تعهدات مندرج در ماده چهارم تفاهم نامه

- خسارت جانی و مالی به بیمه گزار شرکاء و کارکنان بیمه گزار در محل مورد بیمه

- خسارت هایی که منشاء آن خارج از اختیار بیمه گزار می باشد از قبیل حوادث و بلایای طبیعی (سیل، زلزله رانش زمین) مگر آنکه مسئولیت بیمه گزار

در مراجع قضایی در بروز حادثه محرز گردد.

- خسارت ناشی از عدم النفع

- استحکام بنا

- کلیه هزینه های مربوط به دادرسی و کارشناسی، تاخیر تادیه، حق الوکاله و هرگونه هزینه در رابطه با دعاوی مطروحه محکومیت نقدی به نفع دولت و

همچنین مجازات های قابل خرید بیمه گزار از شمول تعهدات بیمه گر خارج است.

- حوادث ناشی از مصرف، مسکرات مواد مخدر یا روانگردان توسط مقصر حادثه - حوادث ناشی از درگیری نزاع و هرگونه اقدام به خودکشی

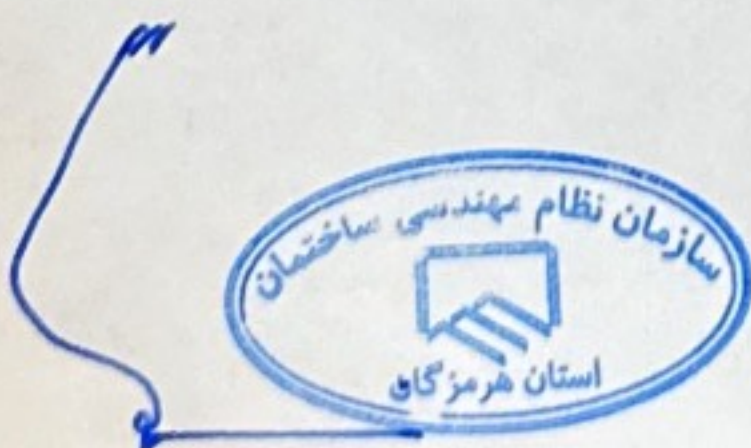
- حوادث ناشی از اعمال مجرمانه بیمه گزار به تشخیص مراجع قانونی ذیصلاح

- جرائم تخلفات و مطالبات شهرداری و سایر سازمان ها و جزای نقدی خسارت احتمالی قبل از صدور بیمه نامه و یا اینکه منشاء آن قبل از تاریخ صدور

بیمه.

- خسارت ناشی از تاخیر در انجام کار

- خسارت ناشی از عدم صلاحیت مجریان ذیصلاح





- خسارت‌های ناشی از وسیله نقلیه موتوری

- کلیه حوادثی که طبق نظر مراجع ذیصلاح بیمه گزار مسئول آن شناخته نمی‌شود.

ماده ۱۲- چگونگی رفع اختلافات هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا اجرای این بیمه نامه در صورتی که از طریق مذاکره حل و فصل نشود به داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد و رای داور مزبور قطعی و برای طرفین لازم الاتباع است، در صورتی که طرفین در مورد انتخاب داور مرضی الطرفین به توافق نرسند موضوع به هیأت داورى ارجاع و به ترتیب زیر عمل خواهد شد:

۱- هر یک از طرفین یک نفر داور اختصاصی تعیین و به طرف دیگر معرفی می نماید.

۲- داوران اختصاصی قبل از بحث درباره موضوع مورد اختلاف به اتفاق، داور دیگری را به عنوان سرداور انتخاب خواهند نمود.

۳- برای هیأت داورى با اکثریت آرا معتبر و برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

۴- در صورتی که هر یک از طرفین تا ۳۰ روز بعد از انتخاب و معرفی داور طرف مقابل داور اختصاصی خود را تعیین نکنند و یا داوران اختصاصی تا ۳۰ روز در مورد تعیین سرداور، به توافق نرسد هر یک از طرفین می‌توانند حسب مورد از دادگاه ذیصلاح درخواست تعیین داور یا سرداور بنمایند.

ماده- ۱۳ مرور زمان مرور زمان دعاوی ناشی از این بیمه نامه دو سال است که از تاریخ انقضاء بیمه نامه منشاء دعوی شروع می‌شود و خساراتی که پس از دو سال از انقضاء بیمه نامه به بیمه گر اعلام گردد از شمول تعهدات بیمه نامه خارج است.

ماده- ۱۴ موارد پیش بینی نشده در مواردی که در این بیمه نامه ذکر نشده است بر طبق قانون بیمه، عرف بیمه و سایر قوانین جاری کشور عمل خواهد شد.

شرایط خصوصی بیمه نامه مسئولیت مدنی مجریان ذیصلاح ساختمان

۱- مدت این تفاهم نامه یک ساله و با قابلیت تمدید تا ۲ سال در صورت رضایت طرفین تفاهم نامه، (جمعاً به مدت ۳ سال و افزایش حق بیمه بر اساس افزایش نرخ دیه که سالانه توسط قوه قضاییه تعیین می‌گردد و افزایش قیمت سالیانه توسط شرکت بیمه گر به سازمان نظام مهندسی استان هرمزگان اعلام می‌گردد).

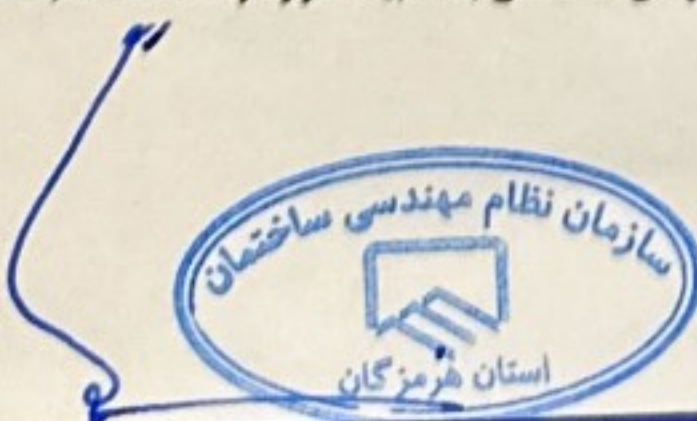
۲- مدت بیمه نامه‌های مسئولیت مدنی مجریان صادر شده تا پایان تاریخ انقضاء پروانه ساختمانی می‌باشد و اگر در پایان تاریخ انقضاء پروانه ساختمان ناتمام بماند بیمه گزار مجدد باید برای خرید بیمه نامه اقدام نماید.

شروع تعهد بیمه گر از زمان صدور پروانه ساختمانی توسط مرجع ذیصلاح (شهرداری) می‌باشد تاریخ انقضای تعهدات بیمه گر مطابق با بند ۳ تعهد نامه می‌باشد.

۳- شرکت بیمه گر نسبت به پرداخت خسارت مالی و یا جانی بیمه نامه‌های مسئولیت مدنی مجریان ذیصلاح از تاریخ صدور پروانه ساختمانی و در طول مدت بیمه نامه و همچنین به مدت ۱۰ سال پس از دریافت مجوز پایان کار ساختمان توسط مرجع ذیصلاح و در زمان بهره برداری ساختمان در صورت وقوع هرگونه خسارت تعهد می نماید.

۴- در صورت ارائه نقشه‌های اصلاحیه توسط بیمه گذار در طول مدت تفاهم نامه جهت افزایش بنای ساختمانهای تحت پوشش با پرداخت حق بیمه مربوطه مطابق با مفاد تفاهم نامه نقشه‌های اصلاحی تحت پوشش بیمه قرار خواهد گرفت.

۵- عدم رعایت قاعده نسبی ماده ۱۰ قانون (بیمه در صورت نوسانات ۵ درصد متراز کل زیربنای ساختمان شرکت بیمه گر تعهد می‌نماید در صورت اعلام خسارت نسبت به اعمال این قانون اقدام ننماید و چنانچه افزایش و کاهش متراز بیش از ۵ درصد متراز کل ساختمان باشد بیمه گزار موظف است نسبت به اعلام مراتب تغییر متراز به شرکت بیمه گر و صدور الحاقیه بیمه نامه اقدام نماید.



شماره: ۱۴۰۴/۶۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۶

پیوست:

شرکت بیمه معلم
(سهامی عام)
استان هرمزگان



۶- شرکت بیمه گر موظف به ارائه خدمات بیمه مسئولیت مدنی مجریان بر اساس مشخصات هر یک از پروژه‌های ساختمانی و دارای پوشش، مالی هزینه‌های پزشکی غرامت فوت و نقص عضو پرداخت دیه در ماههای عادی و (حرام) بر اساس جداول شماره ۲ می‌باشد.

۷- بیمه گر با توجه به تمامی موارد نرخ بیمه را اعلام نموده و در طول مدت تفاهم نامه تحت هیچ عنوان تقاضای تعدیل از وی پذیرفته نمی‌شود و به تفاهم نامه هیچ گونه افزایش قیمتی تعلق نخواهد گرفت.

۸- بیمه نامه‌های مسئولیت مدنی مجریان صادر شده توسط شرکت بیمه گر باید دارای پوشش مسئولیت مدنی در خصوص کلیه کارگران پیمانکاران و شخص ثالث در حین اجرای پروژه ساختمانی باشد.

۹- میزان حق بیمه مطابق با قیمت واحد هر متر مربع ساختمان در دست احداث طبق جدول شماره ۱ محاسبه می‌گردد.

۱۰- در صورت عدم توافق طرفین برآورد میزان خسارت صرفاً براساس نظریه کارشناسی کانون کارشناسان دادگستری می‌باشد و استفاده از نظریه کارشناسی توسط کارشناسان شرکت بیمه و نظریه کارشناسی توسط کارشناسان سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت برآورد میزان خسارت غیر قابل استناد می‌باشد.

۱۱- شرکت بیمه گر تعهد می‌نماید پس از احراز مسئولیت بیمه گذار توسط دادگاه یا سایر نهادهای قانونی ذیربط دارای صلاحیت مانند شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان و در صورت تکمیل مدارک طی مدت ۲ هفته نسبت به پرداخت غرامت و خسارات مورد تعهد وی شامل خسارات جانبی اعم از فوت نقص عضو، هزینه‌های پزشکی و خسارات مالی به کارگران ساختمانی پیمانکاران و اشخاص ثالث صدمه دیده یا وراث قانونی آنها اقدام نماید در غیر اینصورت هرگونه افزایش مبالغ خسارت جانبی به عهده بیمه گر می‌باشد.

۱۲- شرکت بیمه گر تعهد می‌نماید غرامت فوت و هرگونه نقص عضو بر اساس قانون دیات و پرداخت هزینه پزشکی بر طبق فاکتورهای مربوطه حداکثر پس از ۲ هفته بعد از تکمیل مدارک صورت پذیرد.

۱۳- کلیه بیمه نامه‌های صادره توسط بیمه گر در بخش بیمه نامه‌های مسئولیت مدنی مجریان ساختمان باید دارای فرانشیز به میزان حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۵ درصد مبلغ خسارت باشد.

۱۴- ارائه پوشش بیمه‌ای تعدد دیات الزامی توسط بیمه گر الزامی می‌باشد.

۱۵- پرداخت هزینه‌های هیات کارشناسی بعهدہ شخص درخواست کننده کارشناس می‌باشد.

۱۶- کلیه خسارتهای مشمول بیمه نامه که مازاد بر دیه های مندرج در جدول شماره ۲ بوده بنا به رای مراجع ذیصلاح قضایی طی ۱۰ سال به روز و در وجه زیان دیدگان قابل پرداخت خواهد بود.

۱۷- ارائه پوشش بیمه‌ای مسئولیت بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث توسط بیمه گر الزامی می‌باشد.

۱۸- در صورتی که مسئولیت بیمه گذار تحت پوشش سایر بیمه گران باشد بیمه گر موظف می‌باشد بر مبنای این بیمه نامه نسبت به انجام تعهدات خود اقدام نموده و پس از آن برای دریافت سایر بیمه گران به آنها رجوع نماید.

۱۹- در خصوص پوشش مسئولیت عملیات ساختمانی شامل تخریب و خاک برداری و احداث ساختمان بیمه گر تعهدی و جهت پوشش آن باید بیمه نامه جداگانه اخذ گردد.

۲۰- نماینده معرفی شده توسط شرکت بیمه معلم، نمایندگی کد ۴۰۰۳ به نام سرکار خانم اسماء عسکری زاده می‌باشد.

۲۱- در صورت وقوع حوادث مرتبط با بیمه نامه صادر شده نماینده بیمه گر موظف به پیگیری مراتب و دریافت مدارک از بیمه گذار و تشکیل پرونده پرداخت خسارت در شرکت بیمه می‌باشد.



شماره: ۱۴۴۱/۴۹۴۱
تاریخ: ۱۴۴۱/۷/۲
پیوست:

شرکت بیمه معلم
(سهامی عام)
استان هرمزگان



۲۲- در صورت تعویض مجری شرکت بیمه گر موظف به صدور الحاقیه بیمه نامه با ذکر نام و مشخصات مجری جایگزین می باشد بدیهی است الحاقیه مذکور در لیست ارسالی شرکت بیمه گر جهت پرداخت حق بیمه قرار می گیرد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

شرکت بیمه معلم استان هرمزگان

طس

بیمه معلم (سهامی عام)
شعبه استان هرمزگان



شماره: ۴۹۴۱/۱۴۴۴
تاریخ: ۱۴۴۴/۷/۴
پیوست:

جدول شماره ۱: حق بیمه به ازای هر متر مربع زیر بنا (ریال)

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
سطح زیر بنا	۱-۶۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰	۵۰۰۱ به بالا
تعداد طبقات	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
حق بیمه (ریال) به ازای هر یک مترمربع	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

تبصره: به حق بیمه‌های فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده و مالیات شهرداری اضافه می‌گردد.

جدول شماره ۲: حداکثر تعهدات جانی بیمه گر در هر حادثه برای جبران خسارت به ازای هر متر مربع زیر بنا

ردیف	زیر بنای هر پروژه (متر مربع)	طراحی معماری - سازه - تاسیسات - نظارت - ساختمانی - نظارت تاسیساتی و مجریان			تعهدات	
		تعداد دیات	غرامت فوت و نقص عضو ماه‌های عادی	غرامت فوت و نقص عضو ماه‌های حرام	برای هر نفر در ماه‌های عادی	برای هر نفر در ماه‌های حرام
۱	۱-۶۰۰	۵	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۰۰۰-۶۰۱	۵	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۱	۷	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۱	۱۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۰۰۰۰-۱۰۰۰۱	۱۵	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بیش از ۲۰۰۰۰	۲۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

