



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

قراردادهای همسان اجرای ساختمان

قرارداد نوع الف - قرارداد اجرای ساختمان با مصالح

ابلاغیه شماره ص/۱۴۰۴/۴۴۹۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶



قرارداد اجرای ساختمان با مصالح (قرارداد همسان نوع الف)

صاحب کار :

مجری :

محل اجرای کار :

شماره پرونده نظام مهندسی :

کدنوسازی شهرداری :

زیر بنا :

تعداد طبقات :

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد :

مهر و امضا
مجری

امضا
صاحب کار / وکیل قانونی

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان، شرایط خصوصی، دیگر مدارک و اسناد الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود در تاریخ/...../..... بین آقا/خانم/شرکت به شماره ملی/شناسه ملی که در این قرارداد صاحب کار نامیده می شود از یک طرف و آقا/خانم/شرکت به شماره ملی/شناسه ملی و شماره پروانه اشتغال بکار که در این قرارداد مجری نامیده می شود از طرف دیگر، بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آیین نامه های اجرایی، شیوه نامه ها، دستورالعمل ها و اصلاحیه های بعدی آن طبق شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از :

☐ اجرای کامل و تمامی عملیات ساختمانی (ابنیه و تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی)، محوطه سازی، حصارکشی، راه

اندازی و تحویل ساختمان.

☐ اجرای بخش یا بخش هایی از عملیات ساختمانی شامل :

۱ -

۲ -

۳ -

۴ -

۵ -

به استثنای :

۱ -

۲ -

۳ -

۴ -

۵ -

مهر و امضا

مجری

امضا

صاحب کار / وکیل قانونی

مطابق با نقشه‌های مصوب، مدارک، اسناد و مشخصات فنی که به رویت و امضای طرفین رسیده است.

ماده ۲- محل اجرای کار

محل اجرای کار واقع در استان شهر منطقه شهرداری، خیابان
کوچه، پلاک ثبتی،
شماره پرونده شهرداری، کد نوسازی، شماره پرونده نظام مهندسی
و کدپستی می‌باشد که به رویت مجری رسیده، از موقعیت و وضعیت آن
آگاهی کامل یافته است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بر اساس برآورد صورت گرفته و با توجه به ماده ۱ قرارداد، به ازای هر متر مربع زیربنا (به عدد)
..... ریال و (به حروف)
ریال است که با احتساب زیربنای کل به میزان مترمربع، جمعاً (به عدد)
ریال و (به حروف) ریال
می‌باشد. مبلغ قرارداد تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید و شرایط تعدیل آن به شرح درج شده در شرایط عمومی و خصوصی
این قرارداد می‌باشد.

پرداخت مالیات و کسورات قانونی که به مبلغ قرارداد تعلق می‌گیرد به عهده مجری می‌باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت

مبلغ (به عدد) ریال و (به حروف) ریال
معادل درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش‌پرداخت پس از امضاء و مبادله‌ی قرارداد به مجری پرداخت می‌گردد. موعد
پرداخت باقیمانده مبلغ قرارداد در مراحل مختلف کار که عملیات ساختمانی آن توسط ناظر مربوط و ناظر هماهنگ‌کننده تایید
کیفی گردیده است به شرح درج شده در شرایط خصوصی قرارداد می‌باشد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت قرارداد بر اساس برنامه زمان‌بندی موضوع ماده ۱۱ شرایط عمومی قرارداد اجرای ساختمان، برابر با ماه
شمسی است و تاریخ تنفیذ قرارداد برابر با تاریخ ثبت آن در سازمان استان می‌باشد.
مدت قرارداد تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید به شرح درج شده در شرایط عمومی و خصوصی این قرارداد می‌باشد.

مهر و امضا
مجری

امضا
صاحب کار / وکیل قانونی

مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود .

ماده ۶- نیروی انسانی، مصالح و تدارکات

تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم و وسایل ضروری برای اجرای ساختمان و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم به عهده مجری می باشد، مجری متعهد است مصالح مصرفی را از لحاظ کیفیت و مشخصات فنی به شرح درج شده در نقشه های مصوب و شرایط خصوصی این قرارداد تهیه و به کار گیرد.

ماده ۷- مهندس ناظر

صاحب کار موظف است پس از تعیین مهندس ناظر توسط سازمان استان، نسبت به معرفی آنان به مجری اقدام نماید. در صورتی که به هر دلیل مهندس ناظر تغییر کند، صاحب کار می بایست حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ تغییر توسط سازمان استان، مهندس ناظر جدید را به مجری معرفی نماید.

ماده ۸- نحوه اندازه گیری سطح زیر بنا

سطوح زیربنای ساختمان، فضاهای ارتباطی، راه پله ها، خرپشته، انباری ها، اتاق نگهبان، اتاق سرایدار و موتورخانه به طور کامل و سطح پیلوت، زیرزمین ها و بالکن های مسقف که سه طرف آن دیوار باشد (دست انداز و جان پناه دیوار محسوب نمی شود) ^۲/_۳ (دوسوم) سطح آنها جزء زیربنا محسوب می شود. سطح ایوان ها و بالکن های مسقف که دارای دو طرف دیوار باشد ^۱/_۳ (یک دوم) سطح آنها در محاسبات منظور می گردد.

سطح حیاط خلوت، نورگیر، هواکش و پاسیو، حداکثر تا ۶ مترمربع که حداقل سه طرف آن محصور به بنای در دست احداث باشد جزو زیربنای ساختمان محسوب می شود، چنانچه سطح موارد مذکور بیش از ۶ متر مربع باشد ^۱/_۳ (یک سوم) سطح آنها جزء زیربنا محاسبه می شود ضمناً پیش آمدگی ها، ایوان ها، بالکن های بدون سقف و قرنیزها جزء سطوح زیربنای ساختمان محسوب نمی شوند.

تبصره - این ماده شامل قراردادهایی که مبلغ آن به صورت مجموع و گلوبال تعیین شده نمی گردد.

ماده ۹- اسناد و مدارک قرارداد و منضمات آن

اسناد و مدارک قرارداد عبارتند از: موافقتنامه حاضر، شرایط عمومی، شرایط خصوصی، برنامه زمانبندی، نقشه های مصوب، کروکی پیش ساخت، پروانه ساختمانی، مشخصات فنی، صورت جلسات و توافقنامه هایی که در طول اجرای کار تنظیم و به امضای طرفین می رسد.

مهر و امضا
مجری

امضا
صاحب کار / وکیل قانونی

ماده ۱۰- شرایط، مسوولیت‌ها و اختیارات

مسئولیت عملیات اجرایی، فنی و حقوقی موضوع قرارداد به عهده مجری است و سایر شرایط، تعهدات، اختیارات و مسئولیت‌های طرفین قرارداد به شرح درج شده در شرایط عمومی و شرایط خصوصی منضم به این قرارداد می‌باشد که طرفین آن را امضا نموده‌اند و برای آنها لازم اجرا می‌باشد.

ماده ۱۱- نشانی طرفین قرارداد

نشانی صاحب کار

استان شهر منطقه شهرداری، خیابان
کوچه ساختمان طبقه کدپستی
پلاک شماره تماس آدرس الکترونیک

نشانی مجری

استان شهر منطقه شهرداری، خیابان
کوچه ساختمان طبقه کدپستی
پلاک شماره تماس آدرس الکترونیک

مهر و امضا
مجری

امضا
صاحب کار / وکیل قانونی