



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

« سرمایه‌گذاری برای تولید »



شرکت ملی خدمات
مرکزی

شماره: ۱۴۰۴-۸۴۹۳۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

پیوست: ندارد

جناب آقای مصفا

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی استان هرمزگان

با سلام

احتراماً نظر به اینکه یکی از موارد کنترلی پیش از صدور گواهی پایانکار ساختمان، بررسی و پایش تجهیزات اعلام و اطفای حریق و کنترل ضوابط ایمنی ساختمان می باشد در اکثر موارد مشکلات و نواقصی مشاهده گشته و موجب اطاله روند صدور گواهی پایان کار می گردد که از جمله اهم موارد به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱- نصب غیر اصولی یا ناقص تاسیسات آتش نشانی

۲- استفاده از تجهیزات نامرغوب در تاسیسات اعلام و اطفای حریق

۳- ارتفاع غیر ایمن دست انداز پنجره ها، جان پناه تراس و بام

۴- عدم نصب درب های مقاوم در برابر حریق و یا ایجاد منافذ غیر ضروری و مغایر با نقشه های مصوب در فضای محافظت شده پلکان

۵- مغایرت ابعاد راه پله اجراء شده با نقشه های مصوب ناشی از افزایش ابعاد اعضای سازه ای و یا عدم کنترل ابعاد معماری در حین ساخت

۶- نصب غیر اصولی نرده های راه پله و گاهی با ارتفاع نامناسب

۷- عدم پوشش مناسب داکت های تاسیساتی در تراز بام

۸- بهره برداری از ساختمان قبل از اخذ گواهی پایانکار

شایان ذکر است در راستای ایمن سازی صنعت ساختمان، اعلام نواقص و رفع ایراد موارد ایمنی علاوه بر تحمیل هزینه های مجدد بر کارفرمایان و زمانبر نمودن پروسه کنترل ایمنی ساختمان موجب نارضایتی مالکان و مقاومت آنان جهت اصلاح مشکلات مطابق نقشه های مصوب گشته و تا زمان اخذ تأییدیه، وقوع هر حادثه ای محتمل می باشد.



فلذا خواهشمند است دستور فرمائید مهندسین ناظر حین کنترل ساختمان در این زمینه اهتمام ویژه ورزیدند و

« نامه های صادره بدون مهر بر حتم فاقد اعتبار می باشد »



جمهوری اسلامی ایران



شهرداری بندرعباس
مرکزی

شماره: ۱۴۰۴-۸۴۹۳۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

پیش از ارائه گزارش مرحله ای از صحت اجرای ضوابط ایمنی و عملکرد تاسیسات آتش نشانی اطمینان کامل حاصل نموده و آن را گواهی نمایند.

بدیهی است در صورت مشاهده قصور مهندسین ناظر، گزارش تخلف مهندس ذیربط جهت اقدام مقتضی به آن سازمان محترم ارسال می گردد.

مهدی نوبانی
شهردار بندرعباس

