

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

شماره: ص/۱۴۰۴/۵۸۳۶

پیوست: ندارد.

سازندگان محترم مسکن و ساختمان (حقیقی و حقوقی)

موضوع: امکان ارسال قراردادهای همسان اجرای ساختمان بر اساس نوع پروانه اشتغال

با سلام

احتراماً ، پاسخ به پرسشهای مکرر مجریان محترم و به منظور رفع هر گونه ابهام در خصوص امکان ارسال انواع قراردادهای اجرای ساختمان بر حسب نوع پروانه اشتغال صادره ، موارد به شرح جدول ذیل جهت آگاهی و هر گونه بهره برداری ابلاغ می گردد.

نوع قرارداد اجرای ساختمان	قرارداد نوع الف	قرارداد نوع ب	قرارداد نوع ج
نوع پروانه اشتغال	ساختمان با مصالح (پیمانکاری)	ساختمان بدون مصالح یا دستمزدی	ساختمان پیمان مدیریت
پروانه اشتغال شخص حقیقی بر اساس دستورالعمل سال ۸۷	+	+	+
پروانه اشتغال شخص حقیقی بر اساس دستورالعمل سال ۸۹	-	-	+
پروانه اشتغال شخص حقوقی بر اساس دستورالعمل سال ۸۷	+	+	+
پروانه اشتغال شخص حقوقی بر اساس دستورالعمل سال ۸۹	-	-	+

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

شماره: ص/۱۴۰۴/۵۸۳۶

پیوست: ندارد

یادآوری ۱: اشخاص حقوقی که بر اساس دستورالعمل شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ تاریخ ۸۷/۱۱/۰۲ تشخیص صلاحیت شده و میزان ظرفیت اشتغال آنها مطابق با جدول شماره ۴ دستورالعمل فوق می باشد امکان ارائه تمامی انواع قراردادهای همسان اجرای ساختمان (الف، ب و ج) را دارند.

یادآوری ۲: اشخاص حقوقی که بر اساس دستورالعمل شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ تاریخ ۸۷/۱۱/۰۲ تشخیص صلاحیت شده ولی میزان ظرفیت اشتغال آنها مطابق با جدول شماره ۴ دستورالعمل شماره ۲۰۸۲۸/۴۳۰/۰۲ تاریخ ۸۹/۰۴/۰۲ می باشد صرفاً مجاز به ارائه قراردادهای نوع الف و ج می باشند. مشروط به آنکه حداکثر نصف ظرفیت اشتغال خود را به صورت قرارداد پیمان مدیریت استفاده نمایند.

مسعود مصفا
رئیس سازمان

رونوشت:

- رئیس محترم کمیسیون تخصصی مجریان جهت آگاهی
- مدیر محترم اجرایی سازمان استان جهت آگاهی
- سرپرست محترم مدیریت فنی سازمان استان جهت آگاهی
- مسئول محترم روابط عمومی سازمان استان جهت اطلاع رسانی