



مهندسان طراح نقشه های معماری

موضوع: الزام تعیین، اخذ و درج حداقل رده انرژی ساختمان در نقشه های معماری

با سلام

احتراماً، در اجرای ماده (۲) دستورالعمل اجرایی ماده (۴) ضوابط اجرایی آیین نامه صرفه جویی مصرف انرژی، مصوب هیأت محترم وزیران به شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ ابلاغی از سوی مقام عالی وزارت راه و شهرسازی (پیوست ۱) و همچنین وفق الزامات مندرج در مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان، بدین وسیله اعلام می گردد از تاریخ ۱۹ دی ماه، تعیین، اخذ و درج حداقل رده انرژی D برای کلیه ساختمان ها، بر اساس روش تجویزی الزامی است (پیوست ۲).

بر این اساس، کلیه طراحان نقشه های معماری مکلفند عنوان «رده انرژی ساختمان» را به صورت صریح در نقشه های معماری درج نموده و در گزارش طراحی خود علاوه بر تکمیل چک لیست های ارزیابی به روش تجویزی، مشخصات فنی هر یک از مصالح یا تجهیزات انتخابی در بخش های شش گانه ارزیابی امتیازی را بر اساس تاییدیه رسمی و مستندات مربوطه، هم زمان با ارائه نقشه ها به سازمان استان تسلیم نمایند. همچنین مستند به بند ۱-۲-۹ دستورالعمل نحوه ارائه خدمات مهندسی رشته های هفت گانه ساختمان به شماره ۶۴۴۰۹/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ابلاغی از سوی رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان، تعیین سیستم های سازه، تأسیسات و تجهیزات مکانیکی و برقی منطبق با نقشه های معماری و مؤثر در محاسبه و تعیین رده انرژی ساختمان، می بایست پیش از تهیه نقشه های معماری و با هماهنگی مهندسان طراح ذی ربط مد نظر قرار گیرد.

نظر به اینکه بخش قابل توجهی از الزامات و جزئیات مندرج در چک لیست ارزیابی به روش تجویزی، ماهیتاً مرتبط با فاز دو نقشه های معماری می باشد، دستورالعمل جامع نحوه ارائه و کنترل نقشه های فاز دو معماری متعاقباً از سوی سازمان ابلاغ خواهد شد. لیکن تا زمان ابلاغ دستورالعمل مذکور، به منظور شفاف سازی مبانی طراحی، جلوگیری از بروز تعارض میان رشته های مختلف و فراهم سازی امکان تحقق رده انرژی اعلامی، طراحان نقشه های معماری



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
شماره ص: ۶۵۷۵/۱۴۰۴
پیوست: دارد

می بایست یک صفحه مستقل تحت عنوان "پیوست انرژی" به نقشه های معماری اضافه نموده و در آن، الزامات پایه و جزییات اجرایی مؤثر بر دستیابی به رده انرژی ساختمان را به صورت خلاصه، شفاف و قابل کنترل درج نمایند. بدیهی است از تاریخ یادشده، نقشه های معماری فاقد تعیین و درج رده انرژی و مستندات اشاره شده، قابل بررسی در فرآیند کنترل نقشه نخواهند بود.

مسعود مصفا
رئیس سازمان

رونوشت :

- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری استان جهت استحضار
- مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان جهت استحضار
- شهردار محترم بندرعباس جهت استحضار و صدور دستور به منظور کنترل بند "ت" از ماده ۱۹-۴-۱ مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان
- اعضای محترم هیات مدیره سازمان جهت استحضار
- بازرسان محترم سازمان جهت استحضار
- اعضای محترم شورای انتظامی جهت استحضار
- مدیران محترم سازمان جهت آگاهی و هماهنگی لازم به منظور اقدام مؤثر در اجرای مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان

- روسای محترم کمیسیون های تخصصی سازمان جهت آگاهی
- روسای محترم هیات های مشورتی سازمان جهت آگاهی
- مسوول محترم روابط عمومی سازمان جهت آگاهی و اطلاع رسانی ویژه