



گزارش شروع عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

صاحب کار :	شماره پروانه ساختمانی :	مجری :
شماره پرونده سازمان :	کلاس شهرداری :	منطقه شهرداری :
شماره ثبت در سازمان :	پلاک ثبتی :	شماره ثبت در شهرداری :
تاریخ ثبت در سازمان :	کد نوسازی :	تاریخ ثبت در شهرداری :
آدرس ملک : شهر : خیابان اصلی : خیابان فرعی : کوچه : قطعه : کد پستی :		

مساحت زمین : مساحت زیر بنا تعداد طبقات زیر زمین تعداد طبقات روی همکف
مجموعاً طبقه

کروکی ملک:



مجری

ناظر نقشه برداری

ناظر سازه

ناظر معماری

ناظر هماهنگ کننده

ناظر تاسیسات برقی

ناظر تاسیسات مکانیکی

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش شروع عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

ایجاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت	وضع موجود	ایجاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به :			
شرقاً به :			
جنوباً به :			
غرباً به :			
جهت پنج :	مساحت:	مساحت :	مساحت :

مجری

ناظر معماری

ناظر سازه

ناظر نقشه برداری

ناظر تاسیسات مکانیکی

ناظر تاسیسات برقی

ناظر هماهنگ کننده

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش شروع عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان

کاربری												جمع
طبقات	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیرزمین												
همکف												
نیم طبقه												
طبقه ۱												
طبقه ۲												
طبقه ۳												
طبقه ۴												
سایر												
جمع												

مجری

ناظر معماری

ناظر سازه

ناظر نقشه برداری

ناظر تاسیسات مکانیکی

ناظر تاسیسات برقی

ناظر هماهنگ کننده

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش شروع عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱	بازدید از ملک با حضور ناظرین و مجری صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۲	جلسه هماهنگی ناظرین و مجری برگزار گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۳	دریافت، کنترل و تطبیق اسناد و مدارک پروژه شامل: نقشه های مصوب، کروکی پیش ساخت، پروانه ساختمانی و سند بیمه های لازم صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۴	آیا کنترل و تطبیق ابعاد زمین، معابر، همسایگی ها با وضع موجود و اطلاعات مندرج در نقشه ها، پروانه، نقشه پیش ساخت و سند صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۵	ثبت موقعیت درختان وضع موجود جهت کنترل حفظ آنها صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۶	کنترل و نصب تابلوی مشخصات پروژه و انطباق اطلاعات آن با پروانه ساختمانی صادره از مرجع صدور پروانه صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۷	کنترل و انطباق محدوده کارگاهی و کنترل رعایت اصول ایمنی فردی و کارگاهی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل حفاظتی و ایمنی کارگاه های ساختمانی صورت پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐
۸	لزوم استفاده از مصالح و تجهیزات استاندارد به صاحب کار اعلام گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۹	لزوم بکار گیری نیروی انسانی ماهر و دارای مهارت فنی به صاحب کار اعلام گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۰	مجوز تخریب و تخلیه نخاله دریافت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۱	استعلام حریم ملک از شرکت توزیع برق اخذ گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۲	حریم برق رعایت گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۳	انشعاب قدیمی گاز شهری جمع آوری گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۴	انشعاب قدیمی آب و فاضلاب جمع آوری گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐

مجری

ناظر نقشه برداری

ناظر سازه

ناظر معماری

ناظر هماهنگ کننده

ناظر تاسیسات برقی

ناظر تاسیسات مکانیکی

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.



گزارش شروع عملیات ساختمانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

ردیف	شرح عملیات	گزارش
۱۵	انشعابات قدیمی برق در صورت وجود جمع آوری گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۶	محل نصب انشعاب موقت آب و فاضلاب مشخص گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۷	محل نصب انشعاب موقت برق مشخص گردیده است؟	بله ☐ خیر ☐
۱۸	پیش بینی محل اجرای پمپ ها و مخازن آب و اطفاء حریق انجام پذیرفته است؟	بله ☐ خیر ☐

مجری

ناظر نقشه برداری

ناظر سازه

ناظر معماری

ناظر هماهنگ کننده

ناظر تاسیسات برقی

ناظر تاسیسات مکانیکی

گزارش دارای صفحه پیوست توضیحات می باشد.