

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
شماره: ۶۳۵۰/۱۴۰۴
پیوست: ندارد



بسمه تعالی



ناظران محترم عضو سازمان (حقیقی و حقوقی) موضوع: یادآوری تکالیف قانونی ناظران در خصوص اجرای ساختمان توسط مجری

با سلام

احتراماً، بعضاً مشاهده شده است در برخی پروژه ها، علیرغم اعلام **خاتمه یا فسخ قرارداد مجری** و ارسال درخواست توقف عملیات ساختمانی از سوی سازمان به مرجع صدور پروانه ساختمان، بعضاً مالک اقدام به ادامه عملیات ساختمانی بدون حضور مجری می نماید.

مطابق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در اجرای مفاد مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، به کارگیری مجری در ساختمان های مشمول (حسب مصوب هیات چهارنفره) الزامی بوده و انجام هر گونه عملیات اجرایی بدون حضور مجری، فاقد وجاهت قانونی است. بر اساس بند ۱۴-۴-۳ و ۱۵-۴-۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، ناظران مکلفند ضمن حصول اطمینان از اجرای پروژه توسط مجری، در صورت مشاهده هر گونه فعالیت ساختمانی بدون رعایت شرایط پیش گفته، مراتب را به صورت فوری و مکتوب به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان اعلام تا از استمرار عملیات ساختمانی غیرمجاز جلوگیری شود. بدیهی است این موضوع دارای اهمیت ویژه بوده و در چهارچوب **بازدیدهای نظارت مضاعف** مورد بررسی قرار می گیرد و پس از بررسی مستندات و صورت احراز عدم اقدام به موقع ناظر، اقدامات قانونی از سوی سازمان انجام خواهد گرفت. انتظار می رود ناظران محترم با دقت و حساسیت لازم، در راستای انجام تکالیف قانونی و پیشگیری از تبعات حرفه ای و انتظامی، اقدام نمایند.

مسعود مصفا
رئیس سازمان