

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴  
شماره: ۱۸۰۵۶۸/۴۲۰  
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالیٰ

## سرمایه‌کناری برای تولید

جناب آقای مهندس مقومی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش

با سلام و احترام

با توجه به ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و جایگاه قانونی مقررات ملی ساختمان به عنوان ضوابط لازم‌الاجرا برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با فرآیند طراحی، اجرا، نظارت و بهره‌برداری از ساختمان‌ها، مواردی به شرح ذیل درخصوص «کنترل رفتار نما در برابر آتش» جهت تأکید هرچه بیشتر به لزوم رعایت آنها، جهت ابلاغ به سازمان استان‌ها وفق ماده ۱۱۴ آین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ابلاغ می‌گردد:

### ۱. الزام رعایت مبحث سوم مقررات ملی ساختمان:

مطابق مفاد صریح مبحث سوم (حفظ احتیاط ساختمان‌ها در برابر حریق) و بهویژه بند ۳-۵-۷، کلیه پروژه‌های ساختمانی مکلف به رعایت کامل الزامات مربوط به رفتار نما در برابر آتش، نحوه انتخاب مصالح، ترکیب لایه‌ها و روش‌های اجرای نما هستند. هرگونه عدول از این الزامات تخلف محسوب شده و مشمول اقدامات قانونی و انتظامی از سوی مراجع ذی‌ربط خواهد بود.

### ۲. ضرورت استفاده از مصالح استاندارد:

همان‌گونه که در نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ ۲۳۷۲۹۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ معاونت وقت مسکن و ساختمان تأکید شده است، استفاده از فرآورده‌ها و مصالح ساختمانی دارای استاندارد ایران، برای تمامی انبوهاسازان، مجریان، پیمانکاران، دستگاه‌های اجرایی دولتی و عمومی و همچنین پروژه‌های بخش خصوصی الزام قانونی دارد.

دستگاه‌های ذی‌ربط موظف‌اند به‌طور جدی از به‌کارگیری هرگونه مصالح ساختمانی فاقد مدارک فنی معتبر در سیستم‌های نمای ساختمان جلوگیری نمایند و در صورت تخلف، وفق ماده ۳۰ آین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۸۹ آین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات مشاوران تشخیص صلاحیت شده در سازمان برنامه و بودجه به مراجع ذی‌صلاح قضایی و انتظامی معرفی می‌گردد. بدیهی است مسئولیت هرگونه تخطی در این خصوص بر عهده عوامل ذی‌مدخل خواهد بود.

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴  
شماره: ۱۸۰۵۶۸/۴۲۰  
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

#### ۴. مسئولیت ناظران و طراحان:

مقتضی است سازمان استان‌ها ضمن ابلاغ مفاد این بخشنامه به مهندسان عضو و درج موارد مذکور در نظام نامه طراحی و ترسیم نقشه‌ها، دقت در مراحل طراحی، تطبیق مدارک فنی مصالح، بررسی جزئیات اجرایی و نظارت مستمر بر عملیات اجرا را مورد تأکید قرار داده و ترتیبات لازم برای تشديد نظارت میدانی، کنترل مستندات فنی مصالح و پایش اجرای صحیح الزامات اینمی در برابر آتش در نما را نیز فراهم آورند و از طریق واحدهای کنترل نظارت نسبت به پایش موضوع و درج گزارش در سامانه سنامک از طریق اداره کل استان اهتمام ورزند و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت، مراتب را فوراً جهت جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی از مراجع ذی صلاح تارفع کامل ایرادات پیگیری نمایند.

#### ۵. تأکید بر مسئولیت‌های قانونی و تبعات عدم رعایت:

با توجه به افزایش استفاده از سیستم‌های نمای نوین و حساسیت بالای رفتار آن‌ها در برابر آتش، هرگونه قصور در رعایت الزامات مقررات ملی ساختمان می‌تواند تبعات جانی، مالی و حقوقی گسترده‌ای برای سازندگان، ناظران، بهره‌برداران و دستگاه‌های متولی ایجاد کند. لذا ضمن تأکید بر رعایت الزامات مباحث مقررات ملی ساختمان، به پیوست تصویر نامه شماره ۰۴-۶۷-۲۰۴۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت بهره‌برداری لازم ارسال می‌گردد.

حاج‌علی‌خانی‌فر  
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت استحضار

جناب آقای ساجدی نیا، رئیس محترم سازمان محترم مدیریت بحران-جهت استحضار

جناب آقای خنجری، بازرس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار

سرکار خانم راهب راهب، رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت استحضار

جناب آقای قربانی، مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه‌ریزی عمرانی وزارت کشور جهت استحضار و تقاضای ابلاغ موارد به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی

جناب آقای نفیسی، رئیس محترم مرکز تدوین مقررات، اینمی حمل و نقل، پدافند غیر عامل و مدیریت بحران-جهت استحضار

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت استحضار و ابلاغ به سازمان استان و اعمال نظارت عالیه بر اجرا وفق ضوابط و مقررات

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷  
شماره: ۰۴۰/۲۳۷۲۹۷  
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی  
معاون مسکن و ساختمان و فائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن



بسمه تعالیٰ

جناب آقای صالحی

رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

جناب آقای غفوری

سرپرست محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

مدیران کل مسکن و شهرسازی استان‌ها

با سلام و احترام

ضمون ارسال تصویر نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ ۹۰۰۰/۹۳۶۶۳/۱۴۰۲ مورخ ۹۰۰۰/۹۳۶۶۳/۱۴۰۲ اماعون محترم قضایی دادستانی کل کشور و در اجرای ماده ۳۳ و ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تصویب نامه شماره ۷/۷۹۸۸۰ ت ۳۰۸۹۱ ه مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۳ هیأت محترم وزیران و در راستای اطمینان هرچه بیشتر از تامین اینمی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی ساختمان‌ها، کلیه انبوه‌سازان، مجریان و دست‌اندر کاران ساخت و سازهای دولتی و غیردولتی موظف‌اند صرفا از سیستم‌های سازه‌ای معرفی شده در مباحث مقررات ملی ساختمان و آینه‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) و یا سیستم‌های سازه‌ای دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و همچنین مواد و مصالح دارای استاندارد اجباری (در صورت وجود) یا گواهینامه فنی یا تاییدیه فنی صادره از آن مرکز استفاده نمایند. بدیهی است عدم رعایت مفاد مندرج در این ابلاغیه تخلف بوده و مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت. همچنین لازم به توضیح است درخصوص آن دسته از مصالح ساختمانی که علاوه بر نشان استاندارد نیازمند دریافت گواهینامه فنی یا تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات می‌باشد، مراتب به صورت مستقل ابلاغ می‌گردد. /

### هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و فائم مقام وزیر

در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای ترکی، معاون محترم قضایی دادستان کل کشور در پیگیری حقوقی نامه پیشگیری از وقوع جرم-جهت استحضار

جناب آقای حیدری، رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم

جناب آقای جمالی نژاد، معاون محترم عمرانی استانداری وزارت کشور-جهت آگاهی

جناب آقای شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی)-در راستای اجرای ماده ۱۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نسبت به ابلاغ بخشنامه فوق به همراه پایش دقیق اجرای آن در سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استان‌ها اقدام و نتیجه را اعلام نمایید.

جناب آقای شجاع، سرپرست محترم مرکز حراست-جهت استحضار

جناب آقای مانی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم

جناب آقای داشتگر، مدیر کل محترم توسعه مهندسی ساختمان-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم

جناب آقای خادمیان، مدیر کل محترم دفتر طرح ریزی و پایش طرح‌های مسکن-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۲۶  
شماره: ۲۵۶۹۵/۴۰۰  
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

معاونت امور مسکن و ساختمان

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای دکتر ترکان

رئيس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان

با سلام و احترام،

در اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در جهت جلوگیری از بروز اتفاقات مشابه آتش‌سوزی‌های اخیر تعدادی از ساختمان‌ها در سطح کشور به دلیل استفاده از نمای قابل اشتعال و غیر استاندارد و فاقد تاییدیه و یا گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۴۳۹-۵-۵/۲ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲ مورخ ۹۵-۵-۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲ مورخ ۹۵-۵-۱۰ گواهشمند است به سازمان نظام مهندسی ساختمان مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این خصوص ارسال می‌گردد. خواهشمند است به ساختمان اعلام نماینده این امریکا اعلان نمایند اقدامات لازم در مراحل مرتبط با طراحی، اجرا و نظارت در تکمیل فرایند صدور پروانه و پایانکار ساختمانی برای تمامی انواع مصالح نمای قابل اشتعال شامل نمای پلیمری، کامپوزیت آلومینیوم، نمای چوبی و نظایر آن در پروژه‌های ساختمانی منوط به استفاده از مصالح دارای استاندارد معتبر (در صورت وجود استاندارد ملی معتبر برای مصالح مورد نظر) و اخذ «گواهینامه فنی طبقه‌بندی واکنش در برابر آتش» از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی می‌باشد. همچنین به کلیه مهندسین ناظر، طراح، مجری، سازندگان مسکن و ساختمان و مالکین متلاطف خدمات مهندسی رعایت این موارد متذکر گردیده و مورد پیگیری دقیق قرار داده و از نتیجه اقدامات بعمل آمده این حوزه را مطلع فرمایند.

تاریخ : ۱۳۹۵/۰۵/۲۶  
شماره : ۲۵۶۹۵/۴۰۰  
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

معاونت امور مسکن و ساختمان



حامد مظاہریان  
معاون وزیر

رونوشت به : مدیران محترم کل راه و شهرسازی استانها جهت اقدام لازم و پیگیری  
روسای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها جهت اقدام لازم و پیگیری  
رئیس محترم سازمان نظام کارداری ساختمان جهت آگاهی و پیگیری  
روسای محترم سازمان نظام کارداری ساختمان استانها جهت اقدام لازم و پیگیری