



بسمه تعالی

سرمایه‌گذاری برای تولید

جناب آقای مهندس مقومی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش

با سلام و احترام

با توجه به ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و جایگاه قانونی مقررات ملی ساختمان به عنوان ضوابط لازم‌الاجرا برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با فرآیند طراحی، اجرا، نظارت و بهره‌برداری از ساختمان‌ها، مواردی به شرح ذیل درخصوص «کنترل رفتار نما در برابر آتش» جهت تأکید هرچه بیشتر به لزوم رعایت آنها، جهت ابلاغ به سازمان استان‌ها وفق ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ابلاغ می‌گردد:

۱. الزام رعایت مبحث سوم مقررات ملی ساختمان:

مطابق مفاد صریح مبحث سوم (حفاظت ساختمان‌ها در برابر حریق) و به‌ویژه بند ۳-۷-۵، کلیه پروژه‌های ساختمانی مکلف به رعایت کامل الزامات مربوط به رفتار نما در برابر آتش، نحوه انتخاب مصالح، ترکیب لایه‌ها و روش‌های اجرای نما هستند. هرگونه عدول از این الزامات تخلف محسوب شده و مشمول اقدامات قانونی و انتظامی از سوی مراجع ذی‌ربط خواهد بود.

۲. ضرورت استفاده از مصالح استاندارد:

همان‌گونه که در نامه شماره ۲۳۷۲۹۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ معاونت وقت مسکن و ساختمان تأکید شده است، استفاده از فرآورده‌ها و مصالح ساختمانی دارای استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران، برای تمامی انبوه‌سازان، مجریان، پیمانکاران، دستگاه‌های اجرایی دولتی و عمومی و همچنین پروژه‌های بخش خصوصی الزام قانونی دارد. دستگاه‌های ذی‌ربط موظف‌اند به‌طور جدی از به‌کارگیری هرگونه مصالح ساختمانی فاقد مدارک فنی معتبر در سیستم‌های نمای ساختمان جلوگیری نمایند و در صورت تخلف، وفق ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۸۹ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات مشاوران تشخیص صلاحیت شده در سازمان برنامه و بودجه به مراجع ذی‌صلاح قضایی و انتظامی معرفی می‌گردند. بدیهی است مسئولیت هرگونه تخطی در این خصوص برعهده عوامل ذی‌مدخل خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

شماره: ۱۸۰۵۶۸/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

۴. مسئولیت ناظران و طراحان:

مقتضی است سازمان استان‌ها ضمن ابلاغ مفاد این بخشنامه به مهندسان عضو و درج موارد مذکور در نظام نامه طراحی و ترسیم نقشه‌ها، دقت در مراحل طراحی، تطبیق مدارک فنی مصالح، بررسی جزییات اجرایی و نظارت مستمر بر عملیات اجرا را مورد تاکید قرار داده و ترتیبات لازم برای تشدید نظارت میدانی، کنترل مستندات فنی مصالح و پایش اجرای صحیح الزامات ایمنی در برابر آتش در نما را نیز فراهم آورند و از طریق واحدهای کنترل نظارت نسبت به پایش موضوع و درج گزارش در سامانه سناسک از طریق اداره کل استان اهتمام ورزند و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت، مراتب را فوراً جهت جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی از مراجع ذی صلاح تا رفع کامل ایرادات پیگیری نمایند.

۵. تأکید بر مسئولیت‌های قانونی و تبعات عدم رعایت:

با توجه به افزایش استفاده از سیستم‌های نمای نوین و حساسیت بالای رفتار آن‌ها در برابر آتش، هرگونه قصور در رعایت الزامات مقررات ملی ساختمان می‌تواند تبعات جانی، مالی و حقوقی گسترده‌ای برای سازندگان، ناظران، بهره‌برداران و دستگاه‌های متولی ایجاد کند. لذا ضمن تاکید بر رعایت الزامات مباحث مقررات ملی ساختمان، به پیوست تصویر نامه شماره ۲۰۴۴۶-۶۷-۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت بهره‌برداری لازم ارسال می‌گردد.

حامد مانی فر
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت استحضار
جناب آقای ساجدی نیا، رئیس محترم سازمان مدیریت بحران-جهت استحضار
جناب آقای خنجری، بازرس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
سرکار خانم راهب، رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت استحضار
جناب آقای قربانی، مدیرکل محترم دفتر فنی و برنامه‌ریزی عمرانی وزارت کشور جهت استحضار و تقاضای ابلاغ موارد به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی
جناب آقای نفیسی، رئیس محترم مرکز تدوین مقررات، ایمنی حمل و نقل، پدافند غیر عامل و مدیریت بحران-جهت استحضار
مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت استحضار و ابلاغ به سازمان استان و اعمال نظارت عالیه بر اجرا وفق ضوابط و مقررات



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

شماره: ۲۳۷۲۹۷/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جناب آقای صالحی

رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

جناب آقای غفوری

سرپرست محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

با سلام و احترام

ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ معاون محترم قضایی دادستانی کل کشور و در اجرای ماده ۳۳ و ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تصویب نامه شماره ۷۹۸۸۰/ت ۳۰۸۹۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۳ هیأت محترم وزیران و در راستای اطمینان هرچه بیشتر از تامین ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی ساختمان‌ها، کلیه انبوه‌سازان، مجریان و دست‌اندرکاران ساخت و سازهای دولتی و غیردولتی موظف‌اند صرفاً از سیستم‌های سازه‌ای معرفی شده در مباحث مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) و یا سیستم‌های سازه‌ای دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و همچنین مواد و مصالح دارای استاندارد اجباری (در صورت وجود) یا گواهی‌نامه فنی یا تاییدیه فنی صادره از آن مرکز استفاده نمایند. بدیهی است عدم رعایت مفاد مندرج در این ابلاغیه تخلف بوده و مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت. همچنین لازم به توضیح است درخصوص آن دسته از مصالح ساختمانی که علاوه بر نشان استاندارد نیازمند دریافت گواهی‌نامه فنی یا تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات می‌باشد، مراتب به صورت مستقل ابلاغ می‌گردد. /

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر

در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای ترکی، معاون محترم قضایی دادستان کل کشور در پیگیری حقوقی نامه پیشگیری از وقوع جرم - جهت استحضار

جناب آقای حیدری، رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی - جهت آگاهی و دستور اقدام لازم

جناب آقای جمالی نژاد، معاون محترم عمرانی استانداری وزارت کشور - جهت آگاهی

جناب آقای شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی) - در راستای اجرای ماده ۱۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نسبت به ابلاغ بخشنامه فوق به همراه پایش دقیق اجرای آن در سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استان‌ها اقدام و نتیجه را اعلام نمایند.

جناب آقای شجاع، سرپرست محترم مرکز حراست - جهت استحضار

جناب آقای مانی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان - جهت آگاهی و دستور اقدام لازم

جناب آقای دانشگر، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت آگاهی و دستور اقدام لازم

جناب آقای خادمیان، مدیر کل محترم دفتر طرح ریزی و پایش طرح‌های مسکن - جهت آگاهی و دستور اقدام لازم



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۲۶

شماره: ۲۵۶۹۵/۴۰۰

پیوست:

معاونت امور مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر ترکان

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان

با سلام و احترام،

در اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در جهت جلوگیری از بروز اتفاقات مشابه آتش سوزی های اخیر تعدادی از ساختمان ها در سطح کشور به دلیل استفاده از نمای قابل اشتعال و غیر استاندارد و فاقد تاییدیه و یا گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۴۳۹-۵-۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این خصوص ارسال می گردد. خواهشمند است به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها اعلام نمایند اقدامات لازم در مراحل مرتبط با طراحی، اجرا و نظارت در تکمیل فرایند صدور پروانه و پایان کار ساختمانی برای تمامی انواع مصالح نمای قابل اشتعال شامل نمای پلیمری، کامپوزیت آلومینیوم، نمای چوبی و نظایر آن در پروژه های ساختمانی منوط به استفاده از مصالح دارای استاندارد معتبر (در صورت وجود استاندارد ملی معتبر برای مصالح مورد نظر) و اخذ «گواهینامه فنی طبقه بندی واکنش در برابر آتش» از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی می باشد. همچنین به کلیه مهندسین ناظر، طراح، مجری، سازندگان مسکن و ساختمان و مالکین متقاضی خدمات مهندسی رعایت این موارد متذکر گردیده و مورد پیگیری دقیق قرار داده و از نتیجه اقدامات بعمل آمده این حوزه را مطلع فرمایند.



جمهوری اسلامی ایران


وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۲۶

شماره: ۲۵۶۹۵/۴۰۰

پیوست:

معاونت امور مسکن و ساختمان


حامد مظاهریان
معاون وزیر

رونوشت به: مدیران محترم کل راه و شهرسازی استانها جهت اقدام لازم و پیگیری
روسای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها جهت اقدام لازم و پیگیری
رئیس محترم سازمان نظام کردانی ساختمان جهت آگاهی و پیگیری
روسای محترم سازمان نظام کردانی ساختمان استانها جهت اقدام لازم و پیگیری