



سازمان نظام مهندسی ساختمان
جمهوری اسلامی ایران

پسمه تفاسی

تاریخ: ۱۴۰۸/۱۱/۱۴
شماره: ۲۸۴۹۸
پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

موضوع: تسهیل در اجرای ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام؛

با عنایت به مکاتبه شماره ۶۵۸۰۲/ش م مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ این سازمان با دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان در خصوص پیشنهادهای اجرایی مرتبط با ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان و با توجه به پاسخ مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان طی نامه شماره ۲۰۴۲۳۲/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ به شرح پیوست، به آگاهی می‌رساند، بر اساس موافقت اعلام شده، اعمال برخی تخفیف‌ها در خصوص اجرای ویرایش پنجم مبحث ۱۹ با هدف تسهیل در امور طراحی، نظارت و اجرا و فراهم‌سازی بسترهای لازم آموزشی و زیرساختی، تا پایان خردادماه سال ۱۴۰۵ مورد موافقت قرار گرفته است. از این رو، مقتضی است دستور فرمایید ضمن اطلاع‌رسانی به کلیه اعضای محترم و واحدهای مربوط استان، موارد پیشنهادی این سازمان که در پیوست منعکس گردیده، در بازه زمانی یاد شده ملاک عمل قرار گیرد. بدیهی است این موافقت صرفاً ناظر بر موارد مشخص شده در پیشنهادهای ارسالی بوده و سایر الزامات مندرج در ویرایش پنجم مبحث ۱۹ کماکان لازم‌الاجرا بوده و ضروری است تمهیدات لازم در خصوص آموزش مهندسان، استقرار واحدهای کنترل نقشه و آمادگی اجرایی استان، به نحوی برنامه‌ریزی شود که از ابتدای تیرماه ۱۴۰۵ اجرای کامل الزامات ویرایش پنجم انجام پذیرد. همچنین لازم است گزارش اقدامات و نحوه اجرای مصوبات در استان، حداکثر تا پایان مهلت تعیین شده به این سازمان ارسال گردد.

dubai@harshehshoromarkaz@gmail.com

امین مقصودی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

مرکز ختم پنداری کارشناس محترم کمیسیون ترمیمی، استاندارد، معانی و محیط زیست شورای مرکزی

تهران، پلاک ۱ از میدان ولیعصر، خیابان شهید خدایی، خیابان تک شمایی، پلاک ۱، سازمان نظام مهندسی ساختمان کد پستی: ۱۹۸۶۲۲۱۱۳
تلفن: ۸۸۸۸۷۱۱۱-۱۴ و ۲۲۶۰۵۰۰۰
فکس: ۸۸۶۶۲۱۵۶ و ۸۸۶۶۲۱۶۶

بدون مهر برجسته لکند اعتبار است.



پسمه نمایی

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۱/۱۴
شماره: ۳۱/۹۵۸۰۲
پیوست:

جناب آقای حامد مانی فر

مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

موضوع: پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت تسهیل در اجرایی سازی ویرایش پنجم مبحث ۱۹

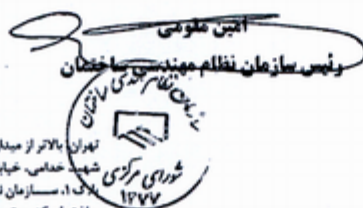
با سلام و احترام؛

پیرو جلسه هم اندیشی مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت تسهیل در اجرایی سازی ویرایش پنجم مبحث ۱۹ به شرح زیر است:

- ۱- در بند ۴-۶- پیوست ۵ مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (بازینه یا چنگ لیست ارزیابی به روش تجویزی) با موضوع قواعد مردودی و قابل قبول بودن ارزیابی، کسب امتیاز نهایی کمتر از ۹۰۰ امتیاز لازم برای دستیابی به رده D به مدت یکسال تا مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۹ به ۸۰۰ امتیاز کاهش یابد.
- ۲- جدول ۱۹-۲ ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان با موضوع زمان بندی الزام اجرای بخش های مختلف ویرایش پنجم مبحث نوزدهم برای گروه های ساختمانی در گروه ساختمانی د به شرح زیر اصلاح شود:
- ۱-۲- گروه ساختمانی د به سه دسته ۱-د با زیربنای ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع، ۲-د با زیربنای بالاتر از ۱۰۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰۰ مترمربع و ۳-د با زیربنای بیش از ۲۰۰۰۰ مترمربع تقسیم شود.
- ۲-۲- الزامات دو بخش انرژی تجدید پذیر و سامانه پایش و مدیریت یکپارچه شامل زیربناهای پایش، زیرپایش و سامانه مدیریت یکپارچه در سال اول به شرح زیر اصلاح شود:

گروه ساختمانی	۱-د	۲-د	۳-د
زیربنا (مترمربع)	۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰	بیش از ۲۰۰۰۰
انرژی تجدیدپذیر	☒	☒	☒
پایش	☒	☒	☒
زیرپایش	☒	☒	☒
مدیریت یکپارچه	☒	☒	☒

- ۳- باتوجه به شرایط آخر سال در سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها و ضرورت پیش بینی زمان مناسب جهت آماده سازی زیرساخت ها و آموزش مهندسان، همچنین تا زمان ابلاغ فرآیند بازرسی، اجرای دقیق و کامل مبحث نوزدهم تا ابتدای سال آتی تسهیل گردد.



تهران بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدایی، خیابان نگ شمعانی، سازمان نظام مهندسی ساختمان کدپستی: ۱۹۹۴۴۴۱۱۳
تلفن: ۸۸۸۸۷۱۱۱-۱۴ و ۴۴۶۰۵۰۰
فکس: ۸۸۶۶۲۱۵۶ و ۸۸۶۶۲۱۶۶

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
شماره: ۲۰۴۲۳۲/۴۲۰
پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

سرکار کذاری برای تولید

جناب آقای مقومی

رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

موضوع: موافقت با پیشنهادهای سازمان در خصوص مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۹۵۸۰۲/ش م مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ در خصوص ارائه پیشنهادهایی مبنی بر اعمال برخی تخفیفات در اجرای مواردی از ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، بدینوسیله، با هدف تسهیل در امور و ترغیب مهندسان به اجرای مبحث یاد شده، با اجرای پیشنهادهای آن سازمان تا پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۵ موافقت می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید در پایان مهلت تعیین شده گزارشی از نحوه اجرای مبحث در استان های کشور تهیه و ارسال فرمائید.

ذکر این نکته ضروریست که صرفا موارد مطرح شده در نامه مد نظر بوده و رعایت سایر موارد مطابق با مندرجات ویرایش پنجم مبحث نوزدهم الزامی است.

حکمدهای فر

مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای ماهرخانی-معاون محترم مسکن و ساختمان جهت استحضار

جناب آقای غنچری-پاروس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان پاروس کل کشور جهت استحضار

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها جهت آگاهی و اقدام لازم

