



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

کاربرگ های ثبت قرارداد اجرا

ابلاغیه شماره ص/۱۴۰۴/۴۴۹۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

معرفی مجری ذیصلاح

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

با سلام و احترام

اینجانب/شرکت به شماره ملی/شناسه ملی

صاحب کار ساختمان واقع در استان شهر منطقه شهرداری،

خیابان کوچه پلاک ثبتی

کلاس شهرداری کدنوسازی شماره پرونده نظام مهندسی

..... و کدپستی مهندس/شرکت

به شماره پروانه اشتغال بکار..... را به عنوان مجری پروژه خود به آن سازمان محترم معرفی می‌نمایم.

ضمناً اینجانبان امضا کنندگان ذیل تایید می‌نمایند مفاد کامل شرایط عمومی قرارداد اجرای ساختمان، موضوع ابلاغیه شماره ص/۱۴۰۴/۴۹۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ سازمان را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاهی کامل داریم .

<p>مهر و امضا مجری (مهر شرکت با امضای مدیر عامل)</p>	<p>مهر و امضا صاحب کار (در صورت حقوقی بودن صاحب کار ، درج مهر الزامی می‌باشد)</p>
--	---



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

تعهد مجری و معرفی سرپرست کارگاه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

با سلام و احترام

اینجانب دارای پروانه اشتغال بکار شخص حقیقی به شماره پایه رشته

مدیرعامل شرکت با پروانه اشتغال بکار حقوقی به شماره با صلاحیت

پایه مجری پروژه با مشخصات ذیل :

صاحب کار	پلاک ثبتی	تعداد طبقات	زیر بنا	مرحله اجرا	شماره پرونده نظام مهندسی
آدرس :					

ضمن آگاهی از اینکه مسئولیت کامل اجرای پروژه به عهده مجری خواهد بود بدینوسیله آقا/خانم با مشخصات زیر را به عنوان سرپرست کارگاه پروژه

مذکور معرفی می نمایم.

مشخصات سرپرست کارگاه:

نام و نام خانوادگی :	رشته :	شماره عضویت :
شماره پروانه :	پایه اجرا :	پایه نظارت :
آدرس:		

*حضور سرپرست کارگاه در محل پروژه به صورت تمام وقت الزامی است.

مهر و امضا مجری

تاریخ

اینجانب به شماره عضویت و شماره پروانه اشتغال بکار متعهد می شوم در اجرای پروژه فوق الذکر به صورت تمام وقت درمحل کارگاه حضورداشته باشم ضمناً تعهد می نمایم به محض

تغییر در شرایط اینجانب ، تغییرات را به صورت مکتوب به سازمان نظام مهندسی اعلام نمایم.

مهر و امضا سرپرست کارگاه

تاریخ



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

تاریخ :

شماره قرارداد :

خلاصه پرونده

کاربرگ شماره ۳- ثبت قرارداد اجرا

مجری حقیقی/حقوقی :

شماره تماس مجری :

آدرس مجری :

سرپرست کارگاه :

شماره تماس سرپرست کارگاه :

کد کارگاهی سازنده حقوقی :

شماره ردیف پیمان :

صاحب کار :

وکیل قانونی صاحب کار :

شماره ملی صاحب کار :

شماره تماس صاحب کار :

آدرس صاحب کار :

زیر بنا :

تعداد طبقات :

نوع کاربری :

تعداد زیر زمین :

پلاک ثبتی :

کد نوسازی :

کلاس شهرداری :

شماره پرونده نظام مهندسی :

آدرس ملک :

تاریخ قرارداد :

تاریخ خاتمه قرارداد :

مدت قرارداد :

مبلغ قرارداد :

مهر و امضا مجری

تاریخ



برنامه زمانبندی پروژه

صاحب کار :	کدنوسازی :	زیر بنا :	مجری :	سال :
پرونده نظام مهندسی :	کلاسه شهرداری :	تعداد سقف :	ناظر هماهنگ کننده :	شماره صفحه :

مدت لازم جهت اجرای ساختمان :

ردیف	عنوان	تعداد روز	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	درصد پیشرفت	ماه سال	فرودین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	
۱	تحويل زمین و تجهیز کارگاه																		
۲	تخریب بنا																		
۳	خاکبرداری																		
۴	پایدار سازی گود و اجرای سازه نگهبان																		
۵	تسطیح، زیرسازی و اجرای فونداسیون																		
۶	اجرای اسکلت																		
۷	اجرای دیوار چینی و پلاستر																		
۸	اجرای تاسیسات مکانیکی																		
۹	اجرای تاسیسات برقی																		
۱۰	اجرای نما																		
۱۱	اجرای نازک کاری																		
۱۲	نصب تجهیزات و تاسیسات برقی و مکانیکی																		
۱۳	اجرای محوطه سازی																		
۱۴	برچیدن کارگاه																		

امضا صاحب کار

تاریخ

مهر و امضا مجری

تاریخ



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره :

کاربرگ معرفی شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی جهت انجام آزمایش های کنترل کیفیت بتن

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

با سلام و احترام

با عنایت به توافق فی مابین، بدین وسیله شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی به
شماره پروانه اشتغال به کار و مدیریت مهندس
را جهت انجام آزمایش های کنترل کیفیت بتن پروژه به شماره پرونده نظام مهندسی با زیربنای
..... متر مربع و تعداد طبقات واقع در استان شهر خیابان
..... کوچه پلاک ثبتی کلاسه شهرداری
کد نوسازی کدپستی معرفی می نمایم .

بدیهی است انجام آزمایش های درخواستی و ارائه آن به اشخاص و مراجع دارای صلاحیت بعهده شرکت می باشد.

امضا صاحب کار

مهر و امضا شرکت



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

تاریخ :

شماره قرارداد :

صور تجلسه تحویل زمین

کاربرگ شماره ۶ - ثبت قرارداد اجرا

مجری حقیقی/حقوقی :

شماره تماس مجری :

آدرس مجری :

صاحب کار :

وکیل قانونی صاحب کار :

شماره تماس صاحب کار :

آدرس صاحب کار :

زیر بنا :

نوع کاربری :

پلاک ثبتی :

کلاس شهرداری :

آدرس ملک :

۱- وضعیت فعلی :

الف - زمین بایر ب- ساختمان قدیمی ج- توسعه بنا د- شروع عملیات ساختمانی

در حال حاضر اجرای پروژه در مرحله می باشد .

۲- محل اجرای کار طی صور تجلسه حاضر تحویل مجری گردید.

۳- شروع به کار عملیات اجرایی ساختمان منوط به گزارش شروع عملیات ساختمانی از سوی کلیه مهندسان ناظر ، مجری و ارسال آن به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمانی می باشد.

۴- مجری متعهد است شروع به کار هر مرحله از عملیات اجرایی پروژه و همچنین مراحل اصلی اجرای کار را مکتوب به اطلاع کلیه مهندسان ناظر پروژه برساند و در مرحله پس از اجرا، تاییدیه های لازم از آنها را اخذ نماید.

۵- صاحب کار متعهد است کلیه مدارک، مجوزهای قانونی و نقشه های مصوب را به مجری تحویل دهد.

امضا مجری

امضا صاحب کار/وکیل قانونی



مشخصات پروژه :

صاحب کار : کدنوسازی :

شماره پرونده نظام مهندسی : شماره کلاسه شهرداری :

آدرس محل اجرا :

زیر بنا : تعداد طبقات : تعداد زیر زمین : پیشرفت فیزیکی :

مجری : سرپرست کارگاه :

مرحله اجرای کار :

گودبرداری و سازه نگهبان

فونداسیون

طبقه

مشخصات بتن :

رده بتن : C..... مقاومت مشخصه بتن (MPa) : بازه اسلامپ بتن (mm) : از تا

حداقل عیارسیمان (Kg/m^3) : حجم تقریبی بتن ریزی (m^3) : تعداد نمونه برداری

بتن : پیشینه دمای بتن ۳۲ درجه سانتیگراد می باشد.

مشخصات فنی :

تمامی عملیات اجرایی بر اساس نقشه های مصوب اجرا شده است

بخش / تمامی عملیات اجرایی بر اساس نقشه های مصوب اجرا نشده است.

توضیحات :

.....

.....

.....

.....

مهر و امضا مجری

مهر و امضا ناظر هماهنگ کننده



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

گزارش روزانه

صاحب کار :

آدرس :

شماره پرونده نظام مهندسی :

شماره کلاس شهرداری :

مجری :

روز هفته :

شماره :

تپیه کننده گزارش :

تاریخ :

وضعیت جوی: آفتابی صاف تا نیمه ابری ابری بارانی دمای محیط :

شرح فعالیت های انجام شده با ذکر جبهه کاری		نیروی انسانی ستادی				
	ردیف	سمت	حاضر	مرخصی		
	۱	صاحب کار				
	۲	ناظر				
	۳	سرپرست کارگاه				
	۴					
	۵					
	نیروی انسانی عملیاتی					
	ردیف	سمت	تعداد حاضرین	تعداد مرخصی		
	۱	نگهبان				
	۲	آرماتوربند				
	۳	کارگر ماهر				
۴	کارگر ساده					
۵	استاد بنا					
۶						
جلسه ها و بازدیدها و وقایع کارگاه و دستورکارها		ماشین آلات و ابزار آلات				
	ردیف	شرح	آماده به کار	فعال		
	۱	دستگاه خم و برش				
	۲	خودرو وانت				
	۳	دوربین نقشه برداری				
	۴	پیکور				
	۵	ویبراتور				
	۶					
	۷					
	۸					
۹						
پیش بینی و تدارکات جهت روز آتی		مصالح وارده به کارگاه				
	ردیف	نوع	واحد	ورودی	موجودی	
	۱					
	۲					
	۳					
	۴					
	۵					
۶						

مقام مسول بازدید کننده : (با ذکر فامیل و سمت)

نام و امضا:

سرپرست کارگاه : شیفت صبح

سرپرست کارگاه : شیفت عصر

نام و امضا:



صور تجلسه تحویل کار

طبق ماده ۲۱ شرایط عمومی قرارداد و بنا به درخواست مجری، در تاریخ جلسه‌ای با حضور مجری، صاحب کار و ناظر هماهنگ کننده در محل پروژه به شماره پرونده نظام مهندسی
کلاس شهرداری واقع در استان شهر منطقه
..... شهرداری، خیابان کوچه پلاک ثبتی
و کدنوسازی و کدپستی تشکیل و پس از بازدید از
قسمت‌های مختلف پروژه، مبنی بر انجام کلیه عملیات اجرایی طبق نقشه‌های مصوب:

پروژه بدون مشاهده ایراد و نقص تحویل صاحب کار گردید.

پروژه دارای ایراد و نواقص به شرح ذیل بوده که رفع آن الزامی می باشد.

گزارش نواقص پروژه:.....
.....
.....
.....

امضا صاحب کار تاریخ	مهر و امضا مجری تاریخ	مهر و امضا ناظر هماهنگ کننده تاریخ
------------------------	--------------------------	---------------------------------------



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

خاتمه قرارداد اجرا

شماره پرونده نظام مهندسی :	تاریخ قرارداد :
مدت قرارداد :	تاریخ ثبت (تنفیذ) قرارداد :
مبلغ قرارداد :	تاریخ خاتمه قرارداد :

اینجانب/شرکت..... به شماره پروانه اشتغال به کار..... با توجه به گزارش

آخرین وضعیت پروژه به شرح ذیل، درخواست خاتمه قرارداد به دلیل اتمام مدت قرارداد را دارم.

گزارش وضعیت پروژه :

.....

.....

.....

.....

.....

امضا صاحب کار	مهر و امضا مجری	مهر و امضا ناظر هماهنگ کننده
تاریخ	تاریخ	تاریخ

* موارد مندرج در گزارش وضعیت پروژه باید شامل تمامی نکات کمی و کیفی باشد.
* پذیرش درخواست خاتمه قرارداد ، منوط به رعایت گردش کار و تکمیل کاربرگهای شماره ۶ و ۷ توسط مجری می باشد.



تمدید قرارداد اجرا

شماره پرونده نظام مهندسی : تاریخ قرارداد :

مدت قرارداد : تاریخ خاتمه قرارداد :

مبلغ قرارداد : (به عدد) (به حروف) :

..... نحوه پرداخت :

اینجانب/شرکت به شماره پروانه اشتغال بکار
با توجه به گزارش آخرین وضعیت پروژه به شرح ذیل، ضمن قبول تمامی مفاد مندرج در قرارداد اولیه و مدارک منضم به آن اعم از شرایط عمومی و خصوصی، درخواست تمدید قرارداد را دارم. ضمناً مدت و مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت حق الزحمه مندرج در جدول فوق الذکر، مورد توافق صاحب کار می باشد.

گزارش وضعیت پروژه : -----

امضا صاحب کار تاریخ	مهر و امضا مجری تاریخ
------------------------	--------------------------

* موارد مندرج در گزارش وضعیت پروژه باید شامل تمامی نکات کمی و کیفی باشد.
* پذیرش درخواست تمدید قرارداد، منوط به رعایت گردش کار و تکمیل کاربرگهای شماره ۶ و ۷ توسط مجری می باشد.



بسمه تعالی

تاریخ:

درخواست فسخ قرارداد اجرا (از سوی مجری)

اینجانب / شرکت به شماره پروانه اشتغال بکار

به استناد بند از ماده شرایط عمومی قرارداد اجرا، ضمن ارائه گزارش آخرین

وضعیت پروژه آقا/خانم/شرکت به شماره پرونده نظام مهندسی

..... کلاسه شهرداری واقع در استان

شهر منطقه شهرداری، خیابان کوچه به پلاک ثبتی

..... و کدنوسازی و کدپستی

به شرح ذیل درخواست فسخ قرارداد اجرای ساختمان را اعلام می‌نمایم.

گزارش آخرین وضعیت پروژه:

.....
.....
.....
.....

مهر و امضا مجری

تاریخ

* موارد مندرج در گزارش وضعیت پروژه باید شامل تمامی نکات کمی و کیفی باشد.

* پذیرش درخواست فسخ قرارداد، منوط به رعایت گردش کار و تکمیل کاربرگهای شماره ۶ و ۷ توسط مجری می باشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

بسمه تعالی

تاریخ :

درخواست فسخ قرارداد اجرا (از سوی صاحب کار)

اینجانب/شرکت صاحب کار ساختمان واقع در استان شهر
منطقه شهرداری، خیابان کوچه به پلاک
ثبتي کلاسه شهرداری و کدنوسازی
..... و کدپستی بدینوسیله درخواست فسخ
قرارداد اجرای ساختمان را بر اساس بند از ماده شرایط عمومی
قرارداد دارم و متعهد می‌گردم عملیات ساختمانی را تا زمان معرفی جایگزین از سوی سازمان استان به
شهرداری متوقف نمایم که در غیر اینصورت سازمان می‌تواند وفق قوانین ومقررات مربوطه اقدام نماید.

امضا صاحب کار

تاریخ



تقبل تعهد کار دوم

اینجانب به شماره پروانه اشتغال به کار به شماره پروانه اشتغال به کار به کلاسه شهرداری
با عنایت به اتمام عملیات سفت کاری پروژه به شماره پروانه نظام مهندسی به کلاسه شهرداری
..... ضمن معرفی آقا/خانم با مشخصات زیر به عنوان سرپرست کارگاه پروژه مذکور ، درخواست تقبل
تعهد کار دیگر را دارم .

مشخصات سرپرست کارگاه:

نام و نام خانوادگی :	رشته :	شماره عضویت :
شماره پروانه :	پایه اجرا :	پایه نظارت :
آدرس:	شماره تماس :	شماره تماس :

*حضور سرپرست کارگاه در محل پروژه به صورت تمام وقت الزامی است.

مهر و امضا ناظر هماهنگ کننده

تاریخ

مهر و امضا مجری

تاریخ

اینجانب به شماره عضویت و شماره پروانه
اشتغال بکار متعهد می شوم در اجرای پروژه فوق الذکر به صورت تمام وقت
درمحل کارگاه حضورداشته باشم ضمناً تعهد می نمایم به محض تغییر در شرایط اینجانب ، تغییرات را به صورت
مکتوب به سازمان نظام مهندسی اعلام نمایم.

مهر و امضا سرپرست کارگاه

تاریخ

* پذیرش درخواست تقبل تعهد کار دوم ، منوط به رعایت گردش کار و تکمیل کاربرگهای شماره ۶ و ۷ توسط مجری می باشد.



کاربرگ انجام آزمونهای کنترل کیفیت بتن

مدیر عامل محترم شرکت خدمات فنی - آزمایشگاهی

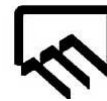
با سلام

احتراماً ، خواهشمند است نسبت به انجام آزمایشهای کنترل کیفیت بتن پروژه به شماره پرونده نظام مهندسی مطابق جدول ذیل اقدام و نتایج کلی آزمونهای مورد درخواست به منظور ارائه به ناظر پروژه و مراجع دارای صلاحیت به اینجانب تحویل گردد.

تعداد آزمایشات مورد نیاز				
مشخصات سازه				
کاربری سازه:		نوع سازه (بتنی یا فولادی):		
اهمیت سازه:		رده بتن در مشخصات فنی نقشه سازه:		
عیار بتن:		اسلامپ:		
طرح اختلاط:				
تعداد نمونه برداری از بتن مطابق با مبحث نهم مقررات ملی ساختمان به شرح جدول ذیل است :				
مشخصات آزمایشهای انجام شده جهت تهیه مستندات کنترل کیفیت بتن				
تعداد نمونه ها	طول قطعات	سطح بتن ریزی	حجم بتن ریزی	
				مجموع تعداد نمونه های مقاومت فشاری مقطع فونداسیون:
				مجموع تعداد نمونه های مقاومت فشاری مقطع دیوار حایل:
				مجموع تعداد نمونه های مقاومت فشاری مقطع ستون بتن آرمه:
				مجموع تعداد نمونه های مقاومت فشاری مقطع دیوار برشی بتن آرمه:
				مجموع تعداد نمونه های مقاومت فشاری مقطع تیر و سقف بتن آرمه:
				مجموع کل نمونه های مقاومت فشاری اخذشده:
توضیحات مجری :				

مهر و امضای صاحب کار
تاریخ

مهر و امضای مجری
تاریخ



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

ثبت توسعه بنا قرارداد اجرا

شماره پرونده نظام مهندسی : زیر بنا اولیه : تعداد طبقات اولیه :
مدت قرارداد : تاریخ قرارداد : تاریخ خاتمه قرارداد :
زیر بنای توسعه : تعداد طبقات توسعه : زیر بنای کل : تعداد کل طبقات :
مبلغ قرارداد (به عدد) : مبلغ قرارداد (به حروف) :
نحوه پرداخت :

اینجانب/شرکت به شماره پروانه اشتغال بکار
با توجه به گزارش آخرین وضعیت پروژه به شرح ذیل، ضمن قبول تمامی مفاد مندرج در قرارداد اولیه و مدارک منضم به آن اعم از شرایط عمومی و خصوصی، درخواست ثبت توسعه بنای قرارداد را دارم. ضمناً مدت و مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت حق الزحمه مندرج در جدول فوق الذکر، مورد توافق صاحب کار می باشد.

سایر شرایط تغییر یافته:

گزارش وضعیت پروژه :

امضا صاحب کار تاریخ	مهر و امضا مجری تاریخ
------------------------	--------------------------

* موارد مندرج در گزارش وضعیت پروژه باید شامل تمامی نکات کمی و کیفی باشد.

* پذیرش درخواست ثبت توسعه بنای قرارداد، منوط به رعایت گردش کار و تکمیل کاربرگهای شماره ۶ و ۷ توسط مجری می باشد.