



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۴۸۸۳۲/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

جناب آقای مهندس مقومی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: ایجاد وحدت رویه در تهیه و نصب تابلو مشخصات ساختمان در دست احداث

با سلام و احترام

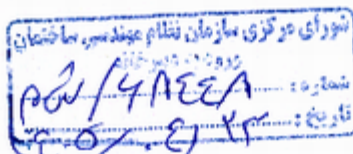
پیرو گزارش‌های دریافتی از بازدیدهای ناظرین عالییه موضوع ماده (۳۵) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در سامانه سناسک، مشاهده گردید در برخی از استان‌ها، به‌ویژه در شهرستان‌ها، تابلو مشخصات ساختمان در دست احداث نصب نشده و یا در مواردی بدون رعایت یک چارچوب مشخص و الزامات مورد انتظار تهیه و نصب می‌شود.

براساس ماده (۳۹) آیین‌نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند (۲-۱۱-۲) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، "مجری مکلف است قبل از شروع عملیات اجرایی، مشخصات ساختمان در دست احداث را بر روی تابلویی در کنار معبر عمومی، به‌صورتی که از فاصله مناسب برای عموم قابل دیدن باشد، درج نماید. این تابلو تا زمان پایان کار باید در محل پروژه باقی بماند. شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه از شروع یا ادامه عملیات ساختمان‌هایی که تابلو مشخصات را نصب ننموده‌اند، جلوگیری به عمل می‌آورند. ابعاد و اندازه تابلو و همچنین مشخصاتی که باید بر روی تابلو قید شود، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تعیین می‌گردد."

با توجه به مراتب فوق و با عنایت به ضرورت ایجاد هماهنگی و وحدت رویه در نحوه تهیه، نصب و درج اطلاعات تابلو مشخصات ساختمان در دست احداث، موارد زیر به عنوان چارچوب پیشنهادی جهت بررسی و بهره‌برداری و ایجاد هماهنگی لازم در سطح استان‌ها ارائه می‌گردد:

۱- تابلو مشخصات ساختمان در دست احداث مطابق الزامات مقرر در ماده (۳۹) آیین‌نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند (۲-۱۱-۲) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تهیه، نصب و تا زمان پایان کار در محل پروژه نگهداری شود.

۲- مندرجات تابلو حداقل شامل اطلاعات و مشخصات اصلی زیر باشد:





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۴۸۸۳۲/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بخش فوقانی تابلو: شماره پرونده، پلاک ثبتی یا کد نوسازی، کاربری ساختمان، زیربنا، تعداد طبقات زیرزمین و تعداد طبقات روی زمین.

بخش تحتانی تابلو: نام مالک، نام ناظر، نام مجری ذیصلاح، تاریخ شروع عملیات اجرایی و تاریخ پیش‌بینی شده پایان عملیات اجرایی.

۳- در صورت هرگونه تغییر در مشخصات پروژه یا عوامل دارای مسئولیت، از جمله مالک، ناظر، مجری ذیصلاح یا سایر اطلاعات درج شده بر روی تابلو، نسبت به اصلاح و به‌روزرسانی اطلاعات تابلو در اسرع وقت اقدام گردد.

لذا خواهشمند است دستور فرمایید موضوع وفق ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بررسی، هماهنگی لازم با سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها در خصوص موارد فوق معمول و نتیجه اقدامات و تمهیدات انجام شده به این دفتر ارسال گردد.

محمدعلی ریاحی

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل
ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر طاهرخانی- معاون محترم مسکن و ساختمان- جهت استحضار

جناب آقای دکتر رضایی- مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان- جهت استحضار

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها- جهت آگاهی و دستور اقدام لازم

جناب آقای مهندس افراز- معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان- جهت آگاهی و اقدام لازم