

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
شماره : ۷۰۳۹۲/ش.م
پیوست : ... دارد

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان‌ها)

موضوع: تبیین نحوه اعمال ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع بند (۹) ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزیر محترم راه و شهرسازی با سلام و احترام؛

پیرو مفاد بند ۹ ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزیر محترم راه و شهرسازی که با پیشنهاد شورای مرکزی، با رویکرد واقعی سازی ظرفیت اشتغال در رشته های مختلف به تناسب آمار وضعیت جاری کشور و با هدف کاهش واسطه گری اشخاص فاقد صلاحیت و ارجاع مناسب کارها صورت پذیرفته است، به منظور ایجاد وحدت رویه در نحوه محاسبه و اعمال ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی، موارد زیر جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می گردد:

۱- اشخاص حقیقی:

ظرفیت اشتغال مندرج در جدول شماره (۱) پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، مبتای محاسبه بوده و محدودیت پنجاه درصدی مقرر در بند (۹) ابلاغیه یادشده، برای هر یک از صلاحیت های طراحی و نظارت به صورت مستقل اعمال می گردد. بر این اساس، اشخاص دارای هر دو صلاحیت طراحی و نظارت می توانند حداکثر تا پنجاه درصد ظرفیت اشتغال مربوط را در هر یک از صلاحیت های طراحی و نظارت استفاده نمایند. ظرفیت هر صلاحیت مستقل بوده و ظرفیت استفاده نشده در یک صلاحیت قابل انتقال یا احتساب در صلاحیت دیگر نیست. در صورت دارا بودن صرفاً یکی از صلاحیت های طراحی یا نظارت، حداکثر ظرفیت قابل استفاده در همان صلاحیت معادل پنجاه درصد ظرفیت اشتغال مربوط خواهد بود.

۲- حداکثر تعداد کار:

با عنایت به بند ۲ ابلاغیه ۴۴۰۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ وزیر محترم راه و شهرسازی، تعیین حداکثر تعداد کار مجاز همزمان، با پیشنهاد هیئت مدیره سازمان استان و تصویب هیئت چهارنفره استان/ هیئت پنج نفره استان تهران خواهد بود.

۳- اشخاص حقوقی موضوع ماده (۱۴) آیین نامه اجرایی قانون:

ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی در هر یک از صلاحیت های طراحی و نظارت، مطابق ابلاغیه شماره ۱۰۶۲۴۷۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ وزیر محترم راه و شهرسازی و اصلاحیه های بعدی آن به شماره ۸۳۹۰۴/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ و شماره ۱۰۲۵۰۹/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ با لحاظ صلاحیت اشخاص حقیقی شاغل در شخص حقوقی، اعم از مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره و شاغلان، محاسبه می گردد.

در صورتی که اشخاص حقیقی شاغل در شخص حقوقی دارای هر دو صلاحیت طراحی و نظارت باشند، ظرفیت های مندرج در جدول یادشده ملاک عمل خواهد بود. چنانچه تمام یا بخشی از اشخاص اشاره شده صرفاً دارای یکی از صلاحیت های طراحی یا نظارت باشند، ظرفیت اشتغال شخص حقوقی در هر یک از صلاحیت ها، متناسب با صلاحیت اشخاص حقیقی شاغل در آن و بر مبنای بند (۱) این ابلاغیه محاسبه می گردد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
شماره: ۷۰۳۹۲/ش.م
پیوست: دارد

۴- اشخاص حقوقی موضوع تبصره (۴) ماده (۱۱) آیین نامه اجرایی قانون:

تعیین و کنترل ظرفیت اشتغال این اشخاص مطابق ضوابط فصل هفتم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان صورت می پذیرد. ظرفیت اشتغال در هر رشته برابر مجموع ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی شاغل در شخص حقوقی بوده و در مورد اشخاص شاغل پاره وقت، پنجاه درصد ظرفیت اشتغال شخص حقیقی قابل احتساب خواهد بود.

۵- ظرفیت ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آزادسازی مرحله ای:

چنانچه بر اساس گزارش تحلیلی در هر رشته، افزایش ظرفیت مصوب هیئت چهارنفره استان/پنج نفره استان تهران موضوع بند (۹) ابلاغیه یادشده، پاسخگوی نیاز استان نباشد، سازمان استان می تواند در چارچوب ماده (۱۳) آیین نامه اجرایی قانون، گزارش توجیهی و مستندات کارشناسی مربوط را به منظور اصلاح ظرفیت به مرجع قانونی تعریف شده ارسال نماید. همچنین سازمان استان مکلف است با توجه به شرایط و مقتضیات استان، نسبت به آزادسازی مرحله ای ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام نماید. از این رو، ضروری است دستور فرمایید مراتب اشاره شده در تعیین، ثبت و کنترل ظرفیت های اشتغال ملاک عمل قرار گرفته و اقدامات لازم در سامانه ها و فرآیندها صورت گیرد.

امین مقومی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

- جناب آقای حبیب اله طاهر خانی، معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی جهت استحضار