جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
وزیر

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره : ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی

وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده(۴) تصویب نامه هیئت محترم وزیران درخصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها

با سلام و احترام

در اجرای تصویب‌نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۲۸۷۶/ت۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ دستورالعمل ماده(۴) تصویب نامه مذکور به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد.

دستورالعمل اجرایی ماده(۴) تصویب نامه « ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها »

ماده ۱- هر یک از عناوین زیر که در این دستورالعمل به کار برده می‌شود، دارای معانی تعریف شده به شرح ذیل می‌باشد.

۱-۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

۱-۲- آئین‌نامه اجرایی: آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۳- ضوابط صرفه‌جویی: تصویب‌نامه هیئت وزیران به شماره ۹۲۸۷۶/ت۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴با عنوان "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها"

۱-۴-مبحث : آخرین ویرایش مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان.

۱-۵-پلاک گواهی انطباق: لوح فلزی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان و رده بندی انرژی آن که منطبق با ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل از سوی سازمان استان صادر و توسط مالک در محل ورودی ساختمان و در مجاورت پلاک شهرداری نصب می شود.

۱-۶- فهرست های وارسی طراحی: چک لیست حاوی اطلاعات مرتبط با نحوه محاسبه انرژی مطابق با مبحث ۱۹ که در هنگام طراحی توسط مهندسین طراح ساختمان تکمیل می گردد.

میدان آرژانتین ، بلوار آفرینا
اراضی عباس‌آباد
ساختمان شهید دادمان
کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱
صندوق پستی: ۴۵۶۸-۱۵۸۷۵
www.mrud.ir

۷-۱- فهرست‌های وارسی نظارت: چک لیست حاوی موارد قابل نظارت در ساختمان بر اساس فهرست‌های وارسی طراحی و نقشه‌های مصوب که توسط مهندسین ناظر ساختمان برای ارائه گزارش انطباق یا عدم انطباق ساختمان با طرح مصوب تکمیل می گردد.

۸-۱- رده انرژی: شاخصی است که حد کیفیت ساختمان از نظر مصرف انرژی را بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ نشان می‌دهد.

۹-۱- دفتر: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی.

۱۰-۱- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی).

۱۱-۱- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱۲-۱- شخص دارای صلاحیت: هر یک از اشخاص موضوع ماده(۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

ماده ۲- مهندسان طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث، نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود گواهی نمایند.

ماده۳- به منظور اطمینان از تحقق رده انرژی طرح، ناظران ساختمان مکلفند نسبت به نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه شده به گواهی رده انرژی طرح اقدام نموده و در گزارش مرحله اتمام عملیات ساختمانی براساس وضعیت چون ساخت ساختمان، انطباق یا عدم انطباق ساختمان با نقشه‌ها و مدارک فنی مصوب را گواهی نماید.

ماده ۴- شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه های ساختمانی صادره، ضمن درج عبارت « صدور گواهی پایانکار برای ساختمان های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹مقررات ملی

میدان آرژانتین ، بلوار آفرینا
اراضی عباس آباد
ساختمان شهید دادمان
کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱
صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۴۵۶۸
www.mrud.ir

ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می‌باشد» رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تائید شده، درگواهی پایان کار درج و تصویر مصدق پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

تبصره: در ساختمان‌های جدیدالاحدائی که زمان صدور پروانه ساختمانی آنها منتهی به تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بوده درج رده بندی انرژی در گواهی پایانکار ساختمانی آنها الزامی نیست.

ماده ۵-سازمان مکلف است صفحاتی متشکل از اطلاعات فنی مرتبط با رده‌بندی انرژی ساختمان را در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان‌ها الحاق نموده و پس از ابلاغ به سازمان استان، سازندگان(مجریان) و مهندسین طراح و ناظر ساختمان مکلف به تکمیل اطلاعات مذکور می باشند.

ماده ۶- پلاک گواهی انطباق مطابق رنگ بندی، ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل تهیه و اطلاعات آن شامل اطلاعات عمومی ساختمان همانند شماره پرونده شهرسازی، کد نوسازی، پلاک ثبتی، نشانی ساختمان/کد پستی، مساحت کل زیربنا، تعداد طبقات /واحد و اطلاعات مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان می باشد.

ماده ۷- مسئولیت تامین و هماهنگسازی پلاک گواهی انطباق، متناسب با نام شهر و شهرداری محل بر عهده سازمان استان و مسئولیت تهیه و نصب پلاک گواهی انطباق بر عهده سازنده و مسئولیت نگهداری از آن نیز بر عهده مالکین و یا مدیر ساختمان می‌باشد.

ماده ۸- هرگونه تجدیدنظر و تفسیر در این دستورالعمل توسط دفتر به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.

فرزانه صادق

میدان آرژانتین ، بلوار آفرینا
اراضی عباس آباد
ساختمان شهید دادمان
کدپستی : ۱۵۱۹۷۳۱۱۱
صندوق پستی : ۴۵۶۸-۱۵۸۷۵
www.mrud.ir